



OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE č. 042026/1

Spoločnosť PRO aukcie, s.r.o. ako dražobník v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dražbách toto Oznámenie o dražbe.

Dražobník

Obchodné meno: **PRO aukcie, s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka 83219/B
IČO: 46 771 778

Navrhovateľ dražby

Obchodné meno: **BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.,**
zapísaný v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S1169
Sídlo: Zelená 365/2, Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 01
Sídlo kancelárie: Rázusová 1, 040 01 Košice
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sr, vložka č. 639/B
IČO: 36 669 415

správca úpadcu:

Obchodné meno: **NAFT - SM Gastro Slovakia s.r.o.**
Sídlo: Veľká Bara 45, 076 32 Veľká Bara
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka 11392/V
IČO: 36 196 029

Na základe uznesenia Mestského súdu Košice sp.zn. 43K/18/2023 zo dňa 06.06.2024 zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 113/2024, ktorý bol publikovaný dňa 12.06.2024 súd vyhlásil konkurz na majetok úpadcu spoločnosti **NAFT - SM Gastro Slovakia s.r.o.** so sídlom Veľká Bara 45, 076 32 Veľká Bara, IČO: 36 196 029 a za správcu konkurznej podstaty bola ustanovená spoločnosť **Mudruněk správcovská, k.s.** so sídlom kancelárie: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, zn. správcu S 2093. Uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 06.11.2024, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 219/2024 dňa 12.11.2024 odvolal súd správcu Mudruněk správcovská, k.s. a ustanovil za nového správcu konkurznej podstaty - spoločnosť **BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.** so sídlom Zelená 365/2, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré mesto, ktorý menom úpadcu koná v zmysle § 44 ods. 1 zákona o konkurze a ktorý počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle § 40 ods. 2 zákona o konkurze.

Miesto konania dražby: **BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, priestory salónika Rondo, 1. poschodie**

Dátum konania dražby: **16.7.2026**

Čas otvorenia dražby: **08:30 hod.**

Dražba: **1. kolo opakovanej dražby**

Predmet dražby:

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 118 , k.ú. Slovenské Nové Mesto, obec: Slovenské Nové Mesto, okres: Trebišov a to :

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
296	1964	Budova obchodu a služieb	Čerpacia stanica

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1964 pod stavbou s.č. 296 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1221.

a

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 349 , k.ú. Slovenské Nové Mesto, obec: Slovenské Nové Mesto, okres: Trebišov a to :

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
293	1965	Priemyselná budova	Hala BSG

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1965 pod stavbou s.č. 293 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1221.

a

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1221 , k.ú. Slovenské Nové Mesto, obec: Slovenské Nové Mesto, okres: Trebišov a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1964	68	Zastavaná plocha a nádvorie
1965	1 612	Zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 296 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1964 je evidovaný na liste vlastníctva č. 118

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 293 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1965 je evidovaný na liste vlastníctva č. 349

a

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1129 , k.ú. Slovenské Nové Mesto, obec: Slovenské Nové Mesto, okres: Trebišov a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1963	11 478	Zastavaná plocha a nádvorie

a

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 203 , k.ú. Slovenské Nové Mesto, obec: Slovenské Nové Mesto, okres: Trebišov a to :

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
258	1 683	Poľnohospodárska budova	Ovčinec
258	1 606	Poľnohospodárska budova	Čerpacia stanica PHM

258	1 603	Poľnohospodárska budova	Vrátnica
258	1 684	Rodinný dom	Rod.dom
260	1 619	Poľnohospodárska budova	Šopa na seno
265	1 610	Priemyselná budova	Tvarovacia linka
269	1 612	Poľnohospodárska budova	Sušiareň
273	1 605	Poľnohospodárska budova	Mostová váha

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1683 pod stavbou s.č. 258 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1802.
 Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1606 pod stavbou s.č. 258 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1621.
 Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1603 pod stavbou s.č. 258 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1621.
 Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1684 pod stavbou s.č. 258 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1801.
 Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1619 pod stavbou s.č. 260 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1406.
 Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1610 pod stavbou s.č. 265 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1621.
 Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1612 pod stavbou s.č. 269 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1621.
 Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1605 pod stavbou s.č. 273 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1621

(ďalej spolu ako „**predmet dražby**“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Opis a stav predmetu dražby:

Hala BSG s.č.293, p.č.1965 : je umiestnená v zastavanom území obce Slovenské Nové Mesto, samostatne stojaca. Ide o jednopodlažnú nepodpivničenú halu s tromi staticky nezávislými loďami, s plechovou trapézovou krytinou na kovových väzníkoch v časti lode č.1 a 3 hliníkový podhl'ad. Hala je trojloďová pôvodne určená na jednoduchú výrobu a skladovanie. Jedna časť haly využívaná na opravu vozidiel a na telocvičňu pre fitness. Jedna časť využívaná na skladovanie rôzneho materiálu, jedna časť ako prístup do dvoch častí a na športové podujatia. Dispozičné riešenie: I.NP - loď číslo 1 (oprava motorových vozidiel a fitness), loď číslo 2 - sklad

loď číslo 3 - vstupná časť do lode č. 2 a 3, miestnosť pre športovú činnosť.

Stavebno-technický popis: Nehnutelnosť je jednopodlažná, nosnú konštrukciu haly tvoria v časti murovaná z tehál o skladovej hr. 0,30 m, v časti oceľová nosná konštrukcia s betónovými obvodovými panelmi kombinované s trapézovým plechom v časti s betónovými nosnými stĺpmi s obvodovými panelmi vo vnútri obloženými dreveným obkladom, strecha tvorená oceľovými priehradovými väzníkmi s jednoduchým opláštením z trapézového pozinkovaného plechu, strecha sedlová s plechovou trapézovou krytinou na väzníkoch, v časti lode č.1 a 3 prevedený podhl'ad plechový alebo sadrokartónový, vráta plechové, dvere drevené, okná drevené alebo oceľové jednoduché, podlaha betónová s cementovým poterom alebo s drevenými doskami. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Podľa miestneho šetrenia je stavba užívaná pravdepodobne od roku 1980. Miestnou obhliadkou bolo zistené, že na stavbe sú použité materiály z 80 rokov minulého storočia. Technický stav zanedbaný, stavba dlhšiu dobu nevyužívaná, na stavbe nie je prevádzkaná riadna údržba, hala je v horšom technickom stave

Čerpacia stanica s.č.296, p.č.1964: Budova je umiestnená v zastavanom území obce Slovenské Nové Mesto, v okrajovej časti, samostatne stojaca. Nehnutelnosť je jednopodlažná budova určená na administratívu, pôvodne bola postavená ako čerpacia stanica pre motorové vozidlá. Ide o jednopodlažnú nepodpivničenú administratívnu budovu s plochou strechou s plechovou krytinou. Dispozičné riešenie: I.NP - administratívne priestory (kancelária, vstupná hala, chodby, WC, sklady). Budova čerpaciej stanice v čase obhliadky využívaná na administratívne účely, prístavba archívu so skladmi a sociálnymi zariadeniami nezakreslená v kópii z katastrálnej mapy. Stavebno-technický popis: Nosná konštrukcia murovaná z tehál o skladovej hr. 0,30 m, s hrubozrnnou vápennou vonkajšou omietkou, s hladkou vápennocementovou omietkou vnútornou, podlaha betónová s keramikou dlažbou, strecha plochá s plechovou pozinkovanou krytinou, WC misa, keramické umývadlo, okná plastové s izolačným dvojsklom, vstupné dvere plastové s izolačným dvojsklom.

Elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod vodovodu je nefunkčný. Pôdorys na kópii katastrálnej mapy nesúhlasí so skutočnosťou. Pôvodná budova bola rozšírená a sklad chodby a sociálne zariadenia. Podľa miestneho šetrenia je stavba užívaná pravdepodobne od roku 1980. Miestnou obhliadkou bolo zistené, že na stavbe sú použité materiály z 80 rokov minulého storočia. Technický stav zanedbaný, stavba dlhšiu dobu nevyužívaná, v minulosti využívaná ako administratíva, na stavbe nie je prevádzaná riadna údržba, budova je v horšom technickom stave.

Čerpacia stanica - prístavba s.č.296, p.č.1964: Prístavba k budove je umiestnená v zastavanom území obce Slovenské Nové Mesto, v okrajovej časti, samostatne stojaca. Nehnuteľnosť je jednopodlažná budova na administratívu. Ide o jednopodlažnú nepodpivničenú administratívnu budovu so sedlovou strechou s plechovou strešnou krytinou. Dispozičné riešenie: I.NP - sklad (miestnosť archívu). Stavebno-technický popis: Nosná konštrukcia stĺpová murovaná z nosných tehlových stĺpikov s panelovými obvodovými stenami kombinovanými drevom na jednej stene, podlaha betónová s cementovým poterom, strecha pultová nerovnoramenná s plechovou pozinkovanou krytinou, so sadrokartónovým podhl'adom okná drevené s izolačným dvojsklom, dvere drevené. Elektroinštalácia svetelná. Podľa miestneho šetrenia je stavba užívaná pravdepodobne od roku 1990. Miestnou obhliadkou bolo zistené, že na stavbe sú použité materiály z 90 rokov minulého storočia. Technický stav zanedbaný, stavba dlhšiu dobu nevyužívaná, na stavbe nie je prevádzaná riadna údržba, budova je v horšom technickom stave.

Nehnuteľnosti evidované na LV č. 203: vzhľadom na svoj technický stav (len zvyšky zrúcanín, alebo ich neexistenciu) majú pre účely znaleckého ohodnotenia nulovú hodnotu.

Pozemky: Pozemky ležia v zastavanom území obce Slovenské Nové Mesto, v okrajovej časti, pozemok p.č. 1963 je rovinatý v časti zarastený trávou, v časti zastavaný drevenými prístavbami k hale BSG a k čerpacej stanici, časť je využívaná ako prístupová plocha, pozemok p.č. 1964 celej ploche zastavaný čerpacou stanicou s.č.296, pozemok p.č. 1965 je zastavaný halou BSG s.č.293, pozemky sú rovinaté, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete obce Slovenské Nové Mesto.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

Zapísané na LV č. 118

- Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľovský Chlmec, rozhodnutie č.738/320/319-24100/11/Rem zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: pozemky s parc.č. 641/1, 641/2, stavby súp.č.296 na parc.č.641/2 čerpacia stanica, v pod. 1/1, Z 2726/11 - 144/11
- Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Oznámenie nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zapísané v registri Z - 1314/2012, č.z.86/12
- Daňový úrad Košice pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predbežnom opatrení č.9813401/5/3073779/2012 z 24.10.2012 nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2012, Z 3511/12 - 11/13
- Z-1190/2018-Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, Číslo: 100844170/2018, Dátum: 27.04.2018. Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: Stavba čerpacia stanica súp.č.296 na pozemku registra C KN parc.č.641/2 a pozemky registra C KN parc.č. 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 96/18.
- Z-1688/2018-Oznámenie č.101334067/2018 zo dňa 11.07.2018 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva v prospech Daňového úradu Košice oznamuje, že

rozhodnutie č.100844170/2018 zo dňa 27.04.2018 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva nadobudlo právoplatnosť dňa 25.05.2018. - 134/18

Zapísané na LV č. 349

- Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľovský Chlmec, rozhodnutie č:738/320/319-24100/11/Rem zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: stavby súp.č.293 na parc.č.642/3 Hala BSG, v podiele 1/1, Z 2726/11 - 144/11 - Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zapís. v registri Z-1314/2012, č.z.86/12
- Daňový úrad Košice pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predbežnom opatrení č.9813401/5/3073779/2012 z 24.10.2012 nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2012, Z 3511/12 - 11/13
- Z-1190/2018-Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, Číslo: 100844170/2018, Dátum: 27.04.2018. Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba Hala BSG súp.č. 293 na pozemku registra C KN parc.č. 642/3, pod B-3 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 96/18.
- Z-1688/2018-Oznámenie č.101334067/2018 zo dňa 11.07.2018 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva v prospech Daňového úradu Košice oznamuje, že rozhodnutie č.100844170/2018 zo dňa 27.04.2018 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva nadobudlo právoplatnosť dňa 25.05.2018. - 134/18

Zapísané na LV č. 1221

- Z-1190/2018-Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, Číslo: 100844170/2018, Dátum: 27.04.2018. Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: Stavba čerpacia stanica súp.č.296 na pozemku registra C KN parc.č.641/2 a pozemky registra C KN parc.č. 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1. Pozemky registra C KN parc.č. 642/1, 642/3, pod B-2 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 96/18, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1964,1965)
- Z-1688/2018-Oznámenie č.101334067/2018 zo dňa 11.07.2018 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva v prospech Daňového úradu Košice oznamuje, že rozhodnutie č.100844170/2018 zo dňa 27.04.2018 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva nadobudlo právoplatnosť dňa 25.05.2018. - 134/18, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1964,1965)
- Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľovský Chlmec, rozhodnutie č:738/320/319-24100/11/Rem zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: pozemky s parc.č. 641/1, 641/2, stavby súp.č.296 na parc.č.641/2 čerpacia stanica, v pod. 1/1, Z 2726/11 - 144/11, nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zapísané v registri Z - 1314/2012, č.z.86/12 . Pozemky s parc.č. 642/1, 642/3,v podiele 1/1, Z 2726/11 - 144/11 - Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zapísané v registri Z - 1314/2012, č.z.86/12, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1964,1965)
- Daňový úrad Košice pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predbežnom opatrení č.9813401/5/3073779/2012 z 24.10.2012 nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2012, Z 3511/12 - 11/13, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1964,1965)

Zapísané na LV č. 1129

- Z-1190/2018-Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, Číslo: 100844170/2018, Dátum: 27.04.2018. Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: Stavba čerpacia stanica súp.č.296 na pozemku registra C KN parc.č.641/2 a pozemky registra C KN parc.č.

- 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1. Pozemky registra C KN parc.č. 642/1, 642/3, pod B-2 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 96/18, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1963)
- Z-1688/2018-Oznámenie č.101334067/2018 zo dňa 11.07.2018 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva v prospech Daňového úradu Košice oznamuje, že rozhodnutie č.100844170/2018 zo dňa 27.04.2018 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva nadobudlo právoplatnosť dňa 25.05.2018. - 134/18, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1963)
 - Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie č. 9800503/5/755990/2014/Rem zo dňa 26.02.2014, zriaďuje záložné právo vykonateľné dňa 10.3.2014 na nehnuteľnosti: pozemky C-KN parc.č 642/1, 642/3, pod B-2 v podiele 1/1. Zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Z 908/14 - 55/14, parcely PPÚ: 1963 (parcela: 1963)
 - Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľovský Chlmec, rozhodnutie č.738/320/319-24100/11/Rem zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: pozemky s parc.č. 641/1, 641/2, stavby súp.č.296 na parc.č.641/2 čerpacia stanica, v pod. 1/1, Z 2726/11 - 144/11, nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zapísané v registri Z - 1314/2012, č.z.86/12 . Pozemky s parc.č. 642/1, 642/3, v podiele 1/1, Z 2726/11 - 144/11 - Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zapísané v registri Z - 1314/2012, č.z.86/12, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1963)
 - Daňový úrad Košice pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predbežnom opatrení č. 9813401/5/3073779/2012 z 24.10.2012 nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2012, Z 3511/12 - 11/13, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1963)

Zapísané na LV č. 203

- Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľovský Chlmec, rozhodnutie č.738/320/319-24100/11/Rem zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: stavby súp.č.251 na parc.č.763 sýpka na obilie, súp.č.255 na parc.č. 762 ovčinec, súp.č.258 na parc.č.673/3 ovčinec, súp.č.258 na parc.č. 673/4 rodinný dom, súp.č.258 na parc.č.749/3 čerpacia stanica PHM, súp.č.258 na parc.č.749/4 vrátnica, súp.č.259 na parc.č.756 kravín, súp.č.260 na parc.č.765 šopa na seno, súp.č.261 na parc.č.750 kancelária-kuchyňa, súp.č.263 na parc.751 kôlna na stroje, súp.č.264 na parc.č.752 dielňa, súp.č.265 na parc.č.753 tvarovacia linka, súp.č.267 na parc.č.754 pozberová linka, súp.č.269 na parc.č.755 sušiareň, súp.č.270 na parc.č.758 silážna jama, súp.č.271 na parc.č.759 maštal' teľatník, súp.č.272 na parc.č.760 kravín, súp.č.273 na parc.č.749/2 mostová váha, v pod. 1/1, Z 2726/11 - 144/11 - Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zapísané v registri Z - 1314/2012, č.z.86/12
- Daňový úrad Košice pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predbežnom opatrení č.9813401/5/3073779/2012 z 24.10.2012 nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2012, Z 3511/12 - 11/13
- Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie č. 9800503/5/755990/2014/Rem zo dňa 26.02.2014, zriaďuje záložné právo vykonateľné dňa 10.3.2014 na nehnuteľnosti:stavby -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba - pozberova linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba - silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba - maštal' teľatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba - mostová váha

- súp.č. 273 na parc.č. 749/2, pod B-11 v podiele 1/1. Zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Z 908/14 - 55/14
- Daňový úrad Košice pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 01 Trebišov. Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č.9800503/5/755990/2014/Rem zo dňa 26.02.2014, nadobudlo právoplatnosť dňa 26.03.2014. Z 1045/14 - 61/14
 - Z 597/15 - Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Daňový exekučný príkaz č.9800503/5/382800/2015/Tott na výkon exekúcie zo dňa 19.02.2015 predajom nehnuteľnosti: stavba -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba - pozberova linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba - silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba - maštal' ťeľatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba - mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2 v podiele 1/1 - 20/15
 - Z 2345/16 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice - Rozhodnutie na začatie daňového exekučného konania predajom nehnuteľnosti č.103645830/2016 zo dňa 02.08.2016 na nehnuteľnosti: stavba -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba - rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba - šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba - tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba - pozberová linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba - silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba - maštal' ťeľatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba - kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba - mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2 v celosti, zo dňa 02.08.2016. Zákaz nakladať s nehnuteľnosťami. - č.z.143/16
 - Z 2629/16 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice - Rozhodnutie daňového exekučného konania č.110000239488 na nehnuteľnosti exekučným titulom na začatie daňového exekučného konania vykonateľným výkazom DÚ-KE pod č.10363659/2016 zo dňa 01.08.2016 na nehnuteľnosti: stavba -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba - rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba - šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba - tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba - pozberová linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba - silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba - maštal' ťeľatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba - kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba - mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2 v celosti, zo dňa 23.08.2016 - 156/16
 - Z 3525/16 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice. Rozhodnutie na zriadenie záložného práva č. 103777049/2016 zo dňa 23.08.2016, k nehnuteľnostiam: stavba - sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255 na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba - pozberova linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba - silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba - maštal' ťeľatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba

kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba - mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2, pod B-11 v podiele 1/1 - 203/16

- Z 3664/16 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.104455303/2016 zo dňa 12.12.2016. Rozhodnutie na zriadenie záložného práva č. 103777049/2016 zo dňa 23.08.2016 nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2016 - 9/17
- Z-612/2017-Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice - Daňový exekučný príkaz predajom nehnuteľnosti č.daňového exekučného konania: 110000234714, č.100363139/2017 zo dňa 27.02.2017 na nehnuteľnosti: stavba -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba - rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba - šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba - tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba - pozberová linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba - silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba - maštal' teľatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba - kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba - mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2 v celosti - 18/17

b) *Nájomné práva viaznuce na predmete dražby*

- Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby

c) *Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby*

Zapísané na LV č. 118

- Poznámka: Poznamenáva sa, Daňový úrad Kráľ.Chlmec - Oznámenie č.738/320/7338/2010/Cih o predbežnom opatrení, ktorým ukladá zákaz nakladania s nehnut.čerpacia stanica č.s.296 parcela č.641/2, P 142/10 - 55/10
- Poznámka: Poznamenáva sa, Daňový úrad Kráľ.Chlmec - Oznámenie č.738/320/6257/2010/Cih o predbežnom opatrení, ktorým ukladá zákaz nakladania s nehnut.čerpacia stanica č.s.296 parcela č.641/2, P 186/10 - 74/10
- Poznámka: Poznamenáva sa: Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie na začatie daňového exekučného konania č. 9800501/5/2971135/2012/Tott, zo dňa 16.10.2012, na nehnuteľnosti: stavba čerpacia stanica súp.č.296 na parc.č.641/2 a pozemky parc.č. 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1, P 653/12 - 142/12
- P 89/2026 Poznamenáva sa : Oznámenie o dražbe č. 042026 zo dňa 21.04.2026, dražobník: PRO aukcie, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava IČO: 46771778, navrhovateľ dražby: BANKRUPTCY & RECOVERY SERVIS, k.s., Zelená 365/2, Bratislava- mestská časť Staré mesto, 811 01, sídlo kancelárie: Rázusová 1, 040 01 Košice IČO: 36669415 správca úpadcu: NAFT - SM Gastro Slovakia s.r.o., Veľká Bara 45, 076 32 Veľká Bara, IČO: 36196029, miesto konania dražby: BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojársená 11A, 040 01 Košice, priestory salónika Rondo, 1. poschodie, dátum konania dražby: 26.máj 2026, čas otvorenia dražby: 09:00 hod, dražba: 1. kolo dražby - č.z.33/26
- P-149/2026-Poznamenáva sa, zaslanie zápisnice N 801/2026 o konaní dobrovoľnej dražby č. 042026 zo dňa 21.04.2026, dražobník: PRO aukcie, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava IČO: 46771778, navrhovateľ dražby: BANKRUPTCY & RECOVERY SERVIS, k.s., Zelená 365/2, Bratislava- mestská časť Staré mesto, 811 01, sídlo kancelárie: Rázusová 1, 040 01 Košice IČO: 36669415 správca úpadcu: NAFT - SM Gastro Slovakia s.r.o., Veľká Bara 45, 076 32 Veľká Bara, IČO: 36196029, miesto konania dražby: BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojársená 11A, 040 01 Košice, priestory salónika Rondo, 1. poschodie, dátum konania dražby: 26.máj 2026, čas otvorenia dražby: 09:00 hod, dražba: 1. kolo dražby. Dražba bola neúspešná - 41/26

Zapísané na LV č. 349

- Poznámka: Poznamenáva sa, Daňový úrad Kráľ.Chlmec - Oznámenie č.738/320/7338/2010/Cih o predbežnom opatrení, ktorým ukladá zákaz nakladania s nehnut.čerpacia stanica č.s.296 parcela č.641/2, P 142/10 - 55/10
- Poznámka: Poznamenáva sa, Daňový úrad Kráľ.Chlmec - Oznámenie č.738/320/6257/2010/Cih o predbežnom opatrení, ktorým ukladá zákaz nakladania s nehnut.čerpacia stanica č.s.296 parcela č.641/2, P 186/10 - 74/10
- Poznámka: Poznamenáva sa: Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie na začatie daňového exekučného konania č. 9800501/5/2971135/2012/Tott, zo dňa 16.10.2012, na nehnuteľnosti: stavba čerpacia stanica súp.č.296 na parc.č.641/2 a pozemky parc.č. 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1, P 653/12 - 142/12
- P 89/2026 Poznamenáva sa : Oznámenie o dražbe č. 042026 zo dňa 21.04.2026, dražobník: PRO aukcie, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava IČO: 46771778, navrhovateľ dražby: BANKRUPTCY & RECOVERY SERVIS, k.s., Zelená 365/2, Bratislava- mestská časť Staré mesto, 811 01, sídlo kancelárie: Rázusová 1, 040 01 Košice IČO: 36669415 správca úpadcu: NAFT - SM Gastro Slovakia s.r.o., Veľká Bara 45, 076 32 Veľká Bara, IČO: 36196029, miesto konania dražby: BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárskeho Ronda, 1. poschodie, dátum konania dražby: 26.máj 2026, čas otvorenia dražby: 09:00 hod, dražba: 1. kolo dražby - č.z.33/26
- P-149/2026-Poznamenáva sa, zaslanie zápisnice N 801/2026 o konaní dobrovoľnej dražby č. 042026 zo dňa 21.04.2026, dražobník: PRO aukcie, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava IČO: 46771778, navrhovateľ dražby: BANKRUPTCY & RECOVERY SERVIS, k.s., Zelená 365/2, Bratislava- mestská časť Staré mesto, 811 01, sídlo kancelárie: Rázusová 1, 040 01 Košice IČO: 36669415 správca úpadcu: NAFT - SM Gastro Slovakia s.r.o., Veľká Bara 45, 076 32 Veľká Bara, IČO: 36196029, miesto konania dražby: BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárskeho Ronda, 1. poschodie, dátum konania dražby: 26.máj 2026, čas otvorenia dražby: 09:00 hod, dražba: 1. kolo dražby. Dražba bola neúspešná - 41/26

Zapísané na LV č. 1221

- Poznámka: P - 653/12 - 142/12 - Poznamenáva sa: Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie na začatie daňového exekučného konania č. 9800501/5/2971135/2012/Tott, zo dňa 16.10.2012, na nehnuteľnosti: stavba čerpacia stanica súp.č.296 na parc.č.641/2 a pozemky parc.č. 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1, pozemky parc.č. 642/1, 642/3, pod B-2 v podiele 1/1, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1964,1965)
- Poznámka: P 186/10-74/10-Poznamenáva sa, Daňový úrad Kráľ.Chlmec - Oznámenie č.738/320/6257/2010/Cih o predbežnom opatrení, ktorým ukladá zákaz nakladania s nehnut.čerpacia stanica č.s.296 parcela č.641/2, nehnut.Hala BSG č.s.293 parcela č.642/3, parcely PPÚ 1964, 1965 (parcela: 1964,1965)
- Poznámka: P 142/10 - 55/10-Poznamenáva sa, Daňový úrad Kráľ.Chlmec - Oznámenie č.738/320/7338/2010/Cih o predbežnom opatrení, ktorým ukladá zákaz nakladania s nehnut.čerpacia stanica č.s.296 parcela č.641/2, parcely PPÚ 1964 (parcela: 1964)
- P 89/2026 Poznamenáva sa : Oznámenie o dražbe č. 042026 zo dňa 21.04.2026, dražobník: PRO aukcie, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava IČO: 46771778, navrhovateľ dražby: BANKRUPTCY & RECOVERY SERVIS, k.s., Zelená 365/2, Bratislava- mestská časť Staré mesto, 811 01, sídlo kancelárie: Rázusová 1, 040 01 Košice IČO: 36669415 správca úpadcu: NAFT - SM Gastro Slovakia s.r.o., Veľká Bara 45, 076 32 Veľká Bara, IČO: 36196029, miesto konania dražby: BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárskeho Ronda, 1. poschodie, dátum konania dražby: 26.máj 2026, čas otvorenia dražby: 09:00 hod, dražba: 1. kolo dražby - č.z.33/26

- P-149/2026-Poznamenáva sa, zaslanie zápisnice N 801/2026 o konaní dobrovoľnej dražby č. 042026 zo dňa 21.04.2026, dražobník: PRO aukcie, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava IČO: 46771778, navrhovateľ dražby: BANKRUPTCY & RECOVERY SERVIS, k.s., Zelená 365/2, Bratislava- mestská časť Staré mesto, 811 01, sídlo kancelárie: Rázusová 1, 040 01 Košice IČO: 36669415 správca úpadcu: NAFT - SM Gastro Slovakia s.r.o., Veľká Bara 45, 076 32 Veľká Bara, IČO: 36196029, miesto konania dražby: BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojársená 11A, 040 01 Košice, priestory salónika Rondo, 1. poschodie, dátum konania dražby: 26.máj 2026, čas otvorenia dražby: 09:00 hod, dražba: 1. kolo dražby. Dražba bola neúspešná - 41/26

Zapísané na LV č. 1129

- Poznámka: P - 653/12 - 142/12 - Poznamenáva sa: Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie na začatie daňového exekučného konania č. 9800501/5/2971135/2012/Tott, zo dňa 16.10.2012, na nehnuteľnosti: stavba čerpacej stanica súp.č.296 na parc.č.641/2 a pozemky parc.č. 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1, pozemky parc.č. 642/1, 642/3, pod B-2 v podiele 1/1, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1963)
- P 89/2026 Poznamenáva sa : Oznámenie o dražbe č. 042026 zo dňa 21.04.2026, dražobník: PRO aukcie, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava IČO: 46771778, navrhovateľ dražby: BANKRUPTCY & RECOVERY SERVIS, k.s., Zelená 365/2, Bratislava- mestská časť Staré mesto, 811 01, sídlo kancelárie: Rázusová 1, 040 01 Košice IČO: 36669415 správca úpadcu: NAFT - SM Gastro Slovakia s.r.o., Veľká Bara 45, 076 32 Veľká Bara, IČO: 36196029, miesto konania dražby: BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojársená 11A, 040 01 Košice, priestory salónika Rondo, 1. poschodie, dátum konania dražby: 26.máj 2026, čas otvorenia dražby: 09:00 hod, dražba: 1. kolo dražby - č.z.33/26

Zapísané na LV č. 203

- Poznamenáva sa: Daňový úrad 077 01 Kráľovský Chlmec, Mierová 2. Oznámenie, že rozhodnutím č: 738/320/6283/2010/Sep/ zo dňa 26.3. 2010 bolo daňovému subjektu NAFT-SM Gastro Slovakia s. r. o.,45, 076 32 Veľká Bara v súlade s ustanovením § 15a ods. 1. zákona č. 511/1992 Zb. v znení neskorších predpisov uložený zákaz nakladať so všetkými nehnuteľnosťami uvedenými v danom rozhodnutí. P 144/10 - 56/10
- Poznamenáva sa: Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie na začatie daňového exekučného konania č. 9800501/5/2971135/2012/Tott, zo dňa 16.10.2012, na nehnuteľnosti:stavba -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacej stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba - pozberova linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba - silažná jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba - maštal' ťefatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba - mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2, pod B-11 v podiele 1/1, P 653/12 - 142/12
- P 308/16 - Poznamenáva sa: Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice. Číslo daňového exekučného konania: 110000172446, číslo: 103267052/2016 zo dňa 02.06.2016, dražobná vyhláška na predaj nehnuteľnosti na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti číslo 9800503/5/382800/2015/T077 zo dňa 19.02.2015. Dátum dražby 19.07.2016, miesto konania dražby Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 01 Trebišov, zasadačka 9. poschodie, na nehnuteľnosti: stavba -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacej stanica PHM súp.č.258 na

- parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba - pozberova linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba - silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba - maštal' ťefatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba - mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2 , pod B-11 v podiele 1/1 - 85/16
- P-368/2017-Poznamenáva sa, daňové exekučné konanie č.110000234714 , č.101388615/2017 zo dňa 20.06.2017 predajom nehnuteľnosti daňového dlžníka podľa znaleckého poriadku k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č.203 - stavby - súp.č.251 na parc.č.763 sýpka na obilie, súp.č.255 na parc.č. 762 ovčinec, súp.č.258 na parc.č.673/3 ovčinec, súp.č.258 na parc.č. 673/4 rodinný dom, súp.č.258 na parc.č.749/3 čerpacia stanica PHM, súp.č.258 na parc.č.749/4 vrátnica, súp.č.259 na parc.č.756 kravín, súp.č.260 na parc.č.765 šopa na seno, súp.č.261 na parc.č.750 kancelária-kuchyňa, súp.č.263 na parc.751 kôlna na stroje, súp.č.264 na parc.č.752 dielňa, súp.č.265 na parc.č.753 tvarovacia linka, súp.č.267 na parc.č.754 pozberová linka, súp.č.269 na parc.č.755 sušiareň, súp.č.270 na parc.č.758 silážna jama, súp.č.271 na parc.č.759 maštal' ťefatník, súp.č.272 na parc.č.760 kravín, súp.č.273 na parc.č.749/2 mostová váha v celosti. - 105/17
 - P 89/2026 Poznamenáva sa : Oznámenie o dražbe č. 042026 zo dňa 21.04.2026, dražobník: PRO aukcie, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava IČO: 46771778, navrhovateľ dražby: BANKRUPTCY & RECOVERY SERVIS, k.s., Zelená 365/2, Bratislava- mestská časť Staré mesto, 811 01, sídlo kancelárie: Rázusová 1, 040 01 Košice IČO: 36669415 správca úpadcu: NAFT - SM Gastro Slovakia s.r.o., Veľká Bara 45, 076 32 Veľká Bara, IČO: 36196029, miesto konania dražby: BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojársená 11A, 040 01 Košice, priestory salónika Rondo, 1. poschodie, dátum konania dražby: 26.máj 2026, čas otvorenia dražby: 09:00 hod, dražba: 1. kolo dražby - č.z.33/26
 - P-149/2026-Poznamenáva sa, zaslanie zápisnice N 801/2026 o konaní dobrovoľnej dražby č. 042026 zo dňa 21.04.2026, dražobník: PRO aukcie, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava IČO: 46771778, navrhovateľ dražby: BANKRUPTCY & RECOVERY SERVIS, k.s., Zelená 365/2, Bratislava- mestská časť Staré mesto, 811 01, sídlo kancelárie: Rázusová 1, 040 01 Košice IČO: 36669415 správca úpadcu: NAFT - SM Gastro Slovakia s.r.o., Veľká Bara 45, 076 32 Veľká Bara, IČO: 36196029, miesto konania dražby: BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojársená 11A, 040 01 Košice, priestory salónika Rondo, 1. poschodie, dátum konania dražby: 26.máj 2026, čas otvorenia dražby: 09:00 hod, dražba: 1. kolo dražby. Dražba bola neúspešná - 41/26

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 38/2026, ktorý vypracovala Ing. Bernadeta Fabová, Bukureštská 7, 040 13 Košice, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, č. znalca 910710. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 05.04.2026

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 238 000 EUR

Najnižšie podanie: 214 200 EUR

Minimálne prihodenie: 1 000 EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 20 000 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK22 1100 0000 0029 4830 1819 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol **0420261**
- b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby

- c) Banková záruka
- d) Notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky : do otvorenia dražby

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :

- a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.
- b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky
- c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
- d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením :

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK22 1100 0000 0029 4830 1819 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom **0420261** a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výtťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výtťažok dražby hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka 1: 29.06.2026 o 10:45 hod.

Obhliadka 2: 06.07.2026 o 10.45 hod.

Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 48 202 35 05 alebo + 421 911 433330 minimálne 24 hodín vopred.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť , predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu

dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.

- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára:

Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona č. 257/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenska v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podal na súde žalobu podľa bodu 1. tohto poučenia je povinná oznámiť príslušnej správe katastra **nehnuteľností** začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. tohto poučenia sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. tohto poučenia.
4. Ak vydražiteľ **zmaril** dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonávať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Bratislave dňa: 15.6.2026

Dražobník


JUDr. Richard Konta
konateľ
PRO aukcie, s.r.o.

V Bratislave dňa: 15.6.2026

Navrhovateľ


JUDr. Michal Reken
komplementár
BANKRUPTCY & RECOVERY
SERVICE, k.s.,



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Michal Reken**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predlo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 499287/2026**.

Bratislava dňa 15.06.2026



.....
Mgr. Petra Čongová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

