

Znalec: Ing. Bernadeta Fabová, Bukureštská 7, 040 13 Košice
ev. číslo 910710, mobil 0903617904, 0917492612

Zadávateľ: Richard Konta, PRO aukcie, s.r.o., Kopaničiarska 10, 851 01 Bratislava

Číslo spisu (objednávka): písomná zo dňa 06.02.2026

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 38/2026

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - haly BSG s. č. 293, p.č. 1965, čerpacej stanice s.č. 296, p.č. 1964, poľnohospodárskych stavieb ovčinec s.č.258, p.č.1983, čerpacia stanica PHM s.č.258, p.č. 1606, vrátnica s.č. 258, p.č. 1603, rodinný dom s.č. 258, p.č. 1984, šopa na seno s.č. 260, p.č. 1619, tvarovacia linka s.č. 265, p.č. 1610, sušiareň s.č. 269, p.č. 1612, mostová váha s.č. 273, p.č. 1605, vrátane pozemkov parcelné číslo 1963, 1964, 1965, v k.ú. Slovenské Nové Mesto, v obci Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov, podľa výpisov z LV číslo 1221, 1129, 349, 118, 203, pre účel dražby.

Počet strán (z toho príloh): 67 (37)

Počet odovzdaných vyhotovení: 4

I. ÚVOD

1. Úloha znalca: stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti podľa Vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov - haly BSG s. č. 293, p.č. 1965, čerpacej stanice s.č. 296, p.č. 1964, poľnohospodárskych stavieb ovčinec s.č.258, p.č.1983, čerpacia stanica PHM s.č.258, p.č. 1606, vrátnica s.č. 258, p.č. 1603, rodinný dom s.č. 258, p.č. 1984, šopa na seno s.č. 260, p.č. 1619, tvarovacia linka s.č. 265, p.č. 1610, sušiareň s.č. 269, p.č. 1612, mostová váha s.č. 273, p.č. 1605, vrátane pozemkov parcelné číslo 1963, 1964,, 1965, v k.ú. Slovenské Nové Mesto, v obci Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov, podľa výpisov z LV číslo 1221, 1129, 349, 118, 203.

2. Účel znaleckého posudku: Za účelom dražby.

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 02.03.2026

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 02.03.2026

5. Podklady na vypracovanie posudku :

a) podklady dodané zadávateľom

- Objednávka znaleckého posudku zo dňa 06.02.2026 (kópia).
- Žiadosť o poskytnutie súčinnosti a poskytnutie informácií zo dňa 18.03.2026 sp.zn. 042026 (kópia).
- Žiadosť o poskytnutie súčinnosti a poskytnutie informácií - odpoveď vydané obcou Slovenské Nové Mesto dňa 27.03.2026 pod číslom OCU-48/2026-002 (kópia).

b) podklady získané znalcom :

- Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie, a katastra Slovenskej republiky, výpis z listu vlastníctva č. 118, k.ú. Slovenské Nové Mesto, obec Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov dňa 31.03.2026, výpis je nepoužiteľný na právne úkony, údaje platné k 30.03.2026.
- Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie, a katastra Slovenskej republiky, výpis z listu vlastníctva č. 349, k.ú. Slovenské Nové Mesto, obec Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov dňa 16.03.2026, výpis je nepoužiteľný na právne úkony, údaje platné k 13.03.2026
- Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie, a katastra Slovenskej republiky, výpis z listu vlastníctva č. 1221, k.ú. Slovenské Nové Mesto, obec Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov dňa 16.03.2026, výpis je nepoužiteľný na právne úkony, údaje platné k 13.03.2026
- Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie, a katastra Slovenskej republiky, výpis z listu vlastníctva č. 1129, k.ú. Slovenské Nové Mesto, obec Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov dňa 31.03.2026, výpis je nepoužiteľný na právne úkony, údaje platné k 30.03.2026
- Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie, a katastra Slovenskej republiky, výpis z listu vlastníctva č. 203, k.ú. Slovenské Nové Mesto, obec Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov dňa 11.03.2026, výpis je nepoužiteľný na právne úkony, údaje platné k 10.03.2026
- Kópia katastrálnej mapy vyhotovená cez Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 01.03.2026, 11 a 16.03.2026, k. ú. Slovenské Nové Mesto, obec Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov, kópia je nepoužiteľná na právne úkony, údaje platné k 27.02.2026, 10 a 16.03.2026.
- Situácia čerpacej stanice.
- Situácia poľnohospodárskych stavieb.
- Miestne šetrenie, zameranie a zakreslenie skutkového stavu čerpacej stanice a haly BSG.
- Fotodokumentácia.

6. Použité právne predpisy a literatúra:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty, v znení vyhlášok č. 626/2007 Z.z., 605/2008 Z.z., 254/2010 Z.z. a 213/2017 Z.z..

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhláška č. 254/2010 Z.z. Ministerstva spravodlivosti SR, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku štátu v znení neskorších predpisov.

STN 7340 55 - Výpočet obstarávaného priestoru pozemných stavebných objektov.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy.

Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.

Zákon č. 65/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 218/2018 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov.

Vyhláška č. 213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MSSR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Východisková hodnota stavieb (VH)

Východisková hodnota je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane pridanej hodnoty.

Technická hodnota (TH)

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

Výnosová hodnota (HV)

Výnosová hodnota je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

Stavby

Stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu.

Stavby sa podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu členia na pozemné stavby a inžinierske stavby.

Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí a všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaných území obcí určených na stavbu územným plánom zóny alebo plánom sídelného útvaru, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby alebo právoplatným

stavebným povolením vydaným v spojenom územnom a stavebnom konaní alebo pozemkov zastavaných hlavnou stavbou, stanovená metódou polohovej diferenciácie, sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{\text{poz}} = M \cdot V\dot{S}H_{\text{MJ}} \text{ [Eur]}$$

kde

M – výmera pozemku v m²,

VŠHMJ – jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H_{\text{MJ}} = V_{\text{HMJ}} \cdot k_{\text{PD}} \text{ [Eur/m}^2\text{]},$$

kde

V_{HMJ} – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je pre Bratislavu 66,39 Eur

k_{PD} je koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu

$$k_{\text{PD}} = k_{\text{S}} \cdot k_{\text{V}} \cdot k_{\text{D}} \cdot k_{\text{F}} \cdot k_{\text{I}} \cdot k_{\text{Z}} \cdot k_{\text{R}},$$

kde

k_S – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00)

k_V – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,0)

k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)

k_F – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00)

k_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50)

k_Z – koeficient povyšujúcich faktorov (1,0 – 3,00)

k_R – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99)

b) Definície použitých postupov

Všeobecná hodnota sa stanoví týmito metódami:

Na stanovenie všeobecnej hodnoty sa používajú metódy:

a) porovnávacia metóda,

Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností a stavieb. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (obstavaný priestor, zastavaná plocha, podlahová plocha, dĺžka, kus a pod.) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu.

b) kombinovaná metóda (použije sa pri stavbách, ktoré sú schopné dosahovať výnos formou prenájmu),

c) výnosová metóda (použije sa pri pozemkoch, ktoré sú schopné dosahovať výnos),

d) metóda polohovej diferenciácie.

Výber vhodnej metódy vykoná znalec. Výber je v znaleckom posudku zdôvodnený. Podľa účelu znaleckého posudku možno použiť aj viac metód súčasne, pričom v závere bude po zdôvodnení uvedená len všeobecná hodnota určená vybranou metódou, ktorá najvhodnejšie vystihuje definíciu všeobecnej hodnoty. Pri ohodnocovaní nehnuteľností a stavieb nemocníc a zdravotníckych zariadení sa ako jedna z metód vždy použije metóda polohovej diferenciácie a pri hodnotení faktorov sa zohľadňuje najmä faktor – súčasný technický stav.

Výpočet východiskovej hodnoty (VH)

Výpočet sa vykoná na báze rozpočtových ukazovateľov. Rozpočtový ukazovateľ musí byť preskúmateľný, tzn. vybraný ukazovateľ sa musí presne identifikovať názvom, zatriedením do číselníka klasifikácie stavieb a jednotkovou hodnotou určenou podľa verejne publikovaných katalógov určených ministerstvom, z ktorého bol vybraný alebo vytvorený.

Jednotková hodnota sa preskúmateľným spôsobom upraví podľa jednotlivých charakteristík hodnoteného objektu (výška podlaží, plocha podlaží, vybavenosť objektu, konštrukčno-materiálová charakteristika a pod.) a prepočíta sa do cenovej úrovne k termínu, ku ktorému sa vykonáva ohodnotenie.

Výpočet technického stavu (TS)

Opotrebenie stavby sa uvádza v percentách a zodpovedá znehodnoteniu technického stavu stavby v závislosti od veku, predpokladanej životnosti, spôsobu užívania stavby, údržby stavby a pod.

Opotrebenie stavby sa vypočíta

a) lineárnou metódou,

b) analytickou metódou.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú

jednotku (1 m2 pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),

- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos). Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: Ohodnotiť len halu BSG s.č.293, p.č. 1965 a čerpaciu stanicu s.č.296, p.č. 1964 v ploche zakreslenej v kópii z katastrálnej mapy.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy: Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože stavba nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ stavby.

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Rozpočtový ukazovateľ haly a budovy je vytvorený po podlažiach v zmysle citovanej metodiky s tým, že pri tvorbe je zohľadnený koeficient konštrukcie, vybavenia, zastavanej plochy a výšky podlaží. Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 4. štvrtrok 2025.

b) Vlastnícké a evidenčné údaje: Nehnutelnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na výpisoch z katastra nehnuteľností, na výpisoch z Listov vlastníctva, vytvorených cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, okres Trebišov, obec Slovenské Nové Mesto, katastrálne územie Slovenské Nové Mesto, v popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

b1) Podľa výpisu z LV číslo 118 z 31.03.2026

A. Majetková podstata:

Stavby

súpisné číslo 296 na parcelné číslo 1964 Čerpacia stanica

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1964 pod stavbou s.č. 296 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1221.

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

Vlastník

3 NAFIT - SM Gastro Slovakia s.r.o.Veľká Bara, 07632, Veľká Bara, č. 45, SR, IČO: 36196029 spoluvlastnícky podiel 1/1

Iné údaje: bez zápisu.

Poznámky: Poznamenáva sa, Daňový úrad Kráľ. Chlmec - Oznámenie č.738/320/7338/2010/Cih o predbežnom opatrení, ktorým ukladá zákaz nakladania s nehnut. čerpacia stanica č.s.296 parcela č.641/2, P 142/10 - 55/10.

Poznamenáva sa, Daňový úrad Kráľ. Chľmec - Oznámenie č.738/320/6257/2010/Cih o predbežnom opatrení, ktorým ukladá zákaz nakladania s nehnut. čerpacia stanica č.s.296 parcela č.641/2, P 186/10 - 74/10

Poznamenáva sa: Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie na začatie daňového exekučného konania č. 9800501/5/2971135/2012/Tott, zo dňa 16.10.2012, na nehnuteľnosti: stavba čerpacej stanica súpr.č.296 na parc.č.641/2 a pozemky parc.č. 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1, P 653/12 142/12

C. Ľarchy:

Vlastník poradové číslo 3

Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľovský Chlmec, rozhodnutie č:738/320/319-24100/11/Rem zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: pozemky s parc.č. 641/1, 641/2, stavby súp.č.296 na parc.č.641/2 čerpacia stanica, v pod. 1/1, Z 2726/11 - 144/11- Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zapísané v registri Z - 1314/2012, č.z.86/12

Daňový úrad Košice pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predbežnom opatrení č.9813401/5/3073779/2012 z 24.10.2012 nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2012, Z 3511/12 - 11/13

Z-1190/2018-Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, Číslo: 100844170/2018, Dátum: 27.04.2018. Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: Stavba čerpacia stanica súp.č.296 na pozemku registra C KN parc.č.641/2 a pozemky registra C KN parc.č. 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 96/18.

Z-1688/2018-Oznámenie č.101334067/2018 zo dňa 11.07.2018 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva v prospech Daňového úradu Košice oznamuje, že rozhodnutie č.100844170/2018 zo dňa 27.04.2018 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva nadobudlo právoplatnosť dňa 25.05.2018. - 134/18

b2) Podľa výpisu z LV číslo 349 z 16.03.2026

A. Majetková podstata:

Stavby

súpisné číslo 293 na parcelné číslo 1965 Hala BSG

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1965 pod stavbou s.č. 293 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1221.

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

Vlastník

3 NAFTA - SM Gastro Slovakia s.r.o. Veľká Bara, 07632, Veľká Bara, č. 45, SR, IČO: 36196029 spoluvlastnícky podiel 1/1

Iné údaje: bez zápisu.

Poznámky: Poznomenáva sa, Daňový úrad Kráľ. Chlmec - Oznámenie č.738/320/7338/2010/Cih o predbežnom opatrení, ktorým ukladá zákaz nakladania s nehnut. Hala BSG č.s.293 parcela č.642/3, P 142/10 - 55/10

Poznomenáva sa, Daňový úrad Kráľ.Chlmec - Oznámenie č.738/320/6257/2010/Cih o predbežnom opatrení, ktorým ukladá zákaz nakladania s nehnut. Hala BSG č.s.293 parcela č.642/3, P 186/10 - 74/10

Poznomenáva sa: Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie na začatie daňového exekučného konania č. 9800501/5/2971135/2012/Tott, zo dňa 16.10.2012, na nehnuteľnosti: stavba Hala BSG súp.č.293 na parc.č.642/3, pod B-3 v podiele 1/1, P 653/12 - 142/12

C. Ďarchy:

Vlastník poradové číslo 3

Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľovský Chlmec, rozhodnutie č.738/320/319-24100/11/Rem zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: stavby súp.č.293 na parc.č.642/3 Hala BSG, v podiele 1/1, Z 2726/11 - 144/11 Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zápis. v registri Z-1314/2012, č.z.86/12

Daňový úrad Košice pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predbežnom opatrení č.9813401/5/3073779/2012 z 24.10.2012 nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2012, Z 3511/12 - 11/13

Z-1190/2018-Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, Číslo: 100844170/2018, Dátum: 27.04.2018. Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba Hala BSG súp.č. 293 na pozemku registra C KN parc.č. 642/3, pod B-3 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 96/18.

Z-1688/2018-Oznámenie č.101334067/2018 zo dňa 11.07.2018 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva v prospech Daňového úradu Košice oznamuje, že rozhodnutie č.100844170/2018 zo dňa 27.04.2018 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva nadobudlo právoplatnosť dňa 25.05.2018. - 134/18

b3) Podľa výpisu z LV číslo 1221 z 16.03.2026

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo 1964 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m²

Parcelné číslo 1965 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 612 m²

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

Vlastník

1 NAFT - SM Gastro Slovakia s.r.o. Veľká Bara, 45, Veľká Bara, PSČ 076 32, SR, IČO: 36196029 spoluvlastnícky podiel 1/1

Iné údaje: bez zápisu.

Poznámky: P - 653/12 - 142/12 - Poznamenáva sa: Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie na začatie daňového exekučného konania č. 9800501/5/2971135/2012/Tott, zo dňa 16.10.2012, na nehnuteľnosti: stavba čerpacia stanica súp.č.296 na parc.č.641/2 a pozemky parc.č. 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1, pozemky parc.č. 642/1, 642/3, pod B-2 v podiele 1/1, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1964,1965)

P 186/10-74/10-Poznamenáva sa, Daňový úrad Kráľ. Chlmec - Oznámenie č.738/320/6257/2010/Cih o predbežnom opatrení, ktorým ukladá zákaz nakladania s nehnut. čerpacia stanica č.s.296 parcela č.641/2, nehnut. Hala BSG č.s.293 parcela č.642/3, parcely PPÚ 1964, 1965 (parcela: 1964,1965)

P 142/10 - 55/10-Poznamenáva sa, Daňový úrad Kráľ. Chlmec - Oznámenie č.738/320/7338/2010/Cih o predbežnom opatrení, ktorým ukladá zákaz nakladania s nehnut. čerpacia stanica č.s.296 parcela č.641/2, parcely PPÚ 1964 (parcela: 1964)

C. Ľarchy: Vlastník poradové číslo 1

Z-1190/2018-Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, Číslo: 100844170/2018, Dátum: 27.04.2018. Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: Stavba čerpacia stanica súp.č.296 na pozemku registra C KN parc.č.641/2 a pozemky registra C KN parc.č. 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1. Pozemky registra C KN parc.č. 642/1, 642/3, pod B-2 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 96/18, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1964,1965)

Z-1688/2018-Oznámenie č.101334067/2018 zo dňa 11.07.2018 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva v prospech Daňového úradu Košice oznamuje, že rozhodnutie č.100844170/2018 zo dňa 27.04.2018 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva nadobudlo právoplatnosť dňa 25.05.2018. - 134/18, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1964,1965)

Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľovský Chlmec, rozhodnutie č:738/320/319-24100/11/Rem zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: pozemky s parc.č. 641/1, 641/2, stavby súp.č.296 na parc.č.641/2 čerpacia stanica, v pod. 1/1, Z 2726/11 - 144/11, nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zapísané v registri Z - 1314/2012, č.z.86/12 . Pozemky s parc.č. 642/1, 642/3, v podiele 1/1, Z 2726/11 - 144/11 - Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zapísané v registri Z - 1314/2012, č.z.86/12, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1964,1965)

Daňový úrad Košice pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predbežnom opatrení č.9813401/5/3073779/2012 z 24.10.2012 nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2012, Z 3511/12 - 11/13, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1964,1965)

b4) Podľa výpisu z LV číslo 1129 z 31.03.2026

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo 1963 Zastavané plochy a nádvorie o výmere 11 478 m²

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

Vlastník

1 NAFT - SM Gastro Slovakia s.r.o.Veľká Bara, 45, Veľká Bara, PSČ 076 32, SR, IČO: 36196029 spoluvlastnícky podiel 9931/11478

Iné údaje: bez zápisu.

Poznámky:

P - 653/12 - 142/12 - Poznamenáva sa: Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie na začatie daňového exekučného konania č. 9800501/5/2971135/2012/Tott, zo dňa 16.10.2012, na nehnuteľnosti: stavba čerpacia stanica súp.č.296 na parc.č.641/2 a pozemky parc.č. 641/1, 641/2, pod B-

3 v podiele 1/1, pozemky parc.č. 642/1, 642/3, pod B-2 v podiele 1/1, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1963)

2 NAFTA - SM Gastro Slovakia s.r.o.Veľká Bara, 45, Veľká Bara, PSČ 076 32, SR, IČO: 36196029
spoluvlastnícky podiel 1547/11478

Iné údaje: bez zápisu.

Poznámky:

P - 653/12 - 142/12 - Poznamenáva sa: Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie na začatie daňového exekučného konania č. 9800501/5/2971135/2012/Tott, zo dňa 16.10.2012, na nehnuteľnosti: stavba čerpacia stanica súp.č.296 na parc.č.641/2 a pozemky parc.č. 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1, pozemky parc.č. 642/1, 642/3, pod B-2 v podiele 1/1, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1963)

C. Ľarchy:

Vlastník poradové číslo 1, 2

Z-1190/2018-Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, Číslo: 100844170/2018, Dátum: 27.04.2018. Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: Stavba čerpacia stanica súp.č.296 na pozemku registra C KN parc.č.641/2 a pozemky registra C KN parc.č. 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1. Pozemky registra C KN parc.č. 642/1, 642/3, pod B-2 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 96/18, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1963)

Z-1688/2018-Oznámenie č.101334067/2018 zo dňa 11.07.2018 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva v prospech Daňového úradu Košice oznamuje, že rozhodnutie č.100844170/2018 zo dňa 27.04.2018 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva nadobudlo právoplatnosť dňa 25.05.2018. - 134/18, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1963)

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie č. 9800503/5/755990/2014/Rem zo dňa 26.02.2014, zriaďuje záložné právo vykonateľné dňa 10.3.2014 na nehnuteľnosti: pozemky C-KN parc.č 642/1, 642/3, pod B-2 v podiele 1/1. Zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Z 908/14 - 55/14, parcely PPÚ: 1963 (parcela: 1963)

Vlastník poradové číslo 1, 2

Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľovský Chlmec, rozhodnutie č:738/320/319-24100/11/Rem zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: pozemky s parc.č. 641/1, 641/2, stavby súp.č.296 na parc.č.641/2 čerpacia stanica, v pod. 1/1, Z 2726/11 - 144/11, nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zapísané v registri Z - 1314/2012, č.z.86/12 . Pozemky s parc.č. 642/1, 642/3, v podiele 1/1, Z 2726/11 - 144/11 - Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zapísané v registri Z - 1314/2012, č.z.86/12, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1963)

Daňový úrad Košice pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predbežnom opatrení č.9813401/5/3073779/2012 z 24.10.2012 nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2012, Z 3511/12 - 11/13, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1963)

b5) Podľa výpisu z LV číslo 203 z 11.03.2026

A. Majetková podstata:

Stavby

súpisné číslo 258 na parcelné číslo 1683 ovčinec

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1683 pod stavbou s.č. 258 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1802.

súpisné číslo 258 na parcelné číslo 1606 čerpacia stanica PHM

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1606 pod stavbou s.č. 258 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1621.

súpisné číslo 258 na parcelné číslo 1603 vrátnica

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1603 pod stavbou s.č. 258 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1621.

súpisné číslo 258 na parcelné číslo 1684 rodinný dom

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1684 pod stavbou s.č. 258 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1801.

súpisné číslo 260 na parcelné číslo 1619 šopa na seno

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1619 pod stavbou s.č. 258 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1406.

súpisné číslo 265 na parcelné číslo 1610 tvarovacia linka

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1610 pod stavbou s.č. 265 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1621.

súpisné číslo 269 na parcelné číslo 1612 sušiareň

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1612 pod stavbou s.č. 269 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1621.

súpisné číslo 273 na parcelné číslo 1605 mostová váha

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1605 pod stavbou s.č. 273 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1621.

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

Vlastník

11 NAFTA-SM Gastro Slovakia s.r.o., 076 32, Veľká Bara, č. 45, SR, IČO: 36196029
spoluvlastnícky podiel 1/1

Iné údaje: Z-1803/2018-Rozhodnutie Daňového úradu Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, číslo daňového exekučného konania: 110000234714, číslo : 101049804/2018 zo dňa 28.05.2018, udelil príklep na vydražené nehnuteľnosti, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.07.2018 -194/18

Poznámky: Poradové číslo 11

Poznamenáva sa: Daňový úrad 077 01 Kráľovský Chlmec, Mierová 2. Oznámenie, že rozhodnutím č: 738/320/6283/2010/Sep/ zo dňa 26.3. 2010 bolo daňovému subjektu NAFTA SM Gastro Slovakia s. r. o., 45, 076 32 Veľká Bara v súlade s ustanovením § 15a ods. 1. zákona č. 511/1992 Zb. v znení neskorších predpisov uložený zákaz nakladať so všetkými nehnuteľnosťami uvedenými v danom rozhodnutí. P 144/10-56/10. Poznamenáva sa: Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie na začatie daňového exekučného konania č. 9800501/5/2971135/2012/Tott, zo dňa 16.10.2012, na nehnuteľnosti: stavba -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba pozberová linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba - maštal telatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba - mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2, pod B-11 v podiele 1/1, P 653/12 - 142/12

P 308/16 - Poznamenáva sa: Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice. Číslo daňového exekučného konania: 110000172446, číslo: 103267052/2016 zo dňa 02.06.2016, dražobná vyhláška na predaj nehnuteľnosti na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti číslo 9800503/5/382800/2015/T077 zo dňa 19.02.2015. Dátum dražby 19.07.2016, miesto konania dražby Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 01 Trebišov, zasadačka 9. poschodie, na nehnuteľnosti: stavba -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba pozberová linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba - maštal telatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba - mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2 , pod B-11 v podiele 1/1 - 85/16

P-368/2017-Poznamenáva sa, daňové exekučné konanie č.110000234714 , č.101388615/2017 zo dňa 20.06.2017 predajom nehnuteľností daňového dlžníka podľa znaleckého poriadku k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č.203 - stavby - súp.č.251 na parc.č.763 sýpka na obilie, súp.č.255 na parc.č. 762 ovčinec, súp.č.258 na parc.č.673/3 ovčinec, súp.č.258 na parc.č. 673/4 rodinný dom, súp.č.258 na parc.č.749/3 čerpacia stanica PHM, súp.č.258 na parc.č.749/4 vrátnica, súp.č.259 na parc.č.756 kravín, súp.č.260 na parc.č.765 šopa na seno, súp.č.261 na parc.č.750 kancelária-kuchyňa, súp.č.263 na parc.751 kôlna na stroje, súp.č.264 na parc.č.752 dielňa, súp.č.265 na parc.č.753 tvarovacia linka, súp.č.267 na parc.č.754 pozberová linka, súp.č.269 na parc.č.755 sušiareň, súp.č.270 na parc.č.758 silážna jama, súp.č.271 na parc.č.759 maštal telatník, súp.č.272 na parc.č.760 kravín, súp.č.273 na parc.č.749/2 mostová váha v celosti. - 105/17

C. Tarchy: Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľovský Chlmec, rozhodnutie č:738/320/319-24100/11/Rem zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: stavby súp.č.251 na parc.č.763 sýpka na obilie, súp.č.255 na parc.č. 762 ovčinec, súp.č.258 na parc.č.673/3 ovčinec, súp.č.258 na parc.č. 673/4 rodinný dom, súp.č.258 na parc.č.749/3 čerpacia stanica PHM, súp.č.258 na parc.č.749/4 vrátnica, súp.č.259 na parc.č.756 kravín, súp.č.260 na parc.č.765 šopa na seno, súp.č.261 na parc.č.750 kancelária-kuchyňa, súp.č.263 na parc.751 kôlna na stroje, súp.č.264 na parc.č.752 dielňa, súp.č.265 na parc.č.753 tvarovacia linka, súp.č.267 na parc.č.754 pozberová linka, súp.č.269 na parc.č.755 sušiareň, súp.č.270 na parc.č.758 silážna jama, súp.č.271 na parc.č.759 maštal telatník, súp.č.272 na parc.č.760 kravín, súp.č.273 na parc.č.749/2 mostová váha, v pod. 1/1, Z 2726/11 - 144/11 - Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zapísané v registri Z - 1314/2012, č.z.86/12
Vlastník poradové číslo 11

Daňový úrad Košice pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predbežnom opatrení č.9813401/5/3073779/2012 z 24.10.2012 nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2012, Z 3511/12 - 11/13

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie č. 9800503/5/755990/2014/Rem zo dňa 26.02.2014, zriaďuje záložné právo vykonateľné dňa 10.3.2014 na nehnuteľnosti: stavby -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba - pozberová linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba - silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba- maštal telatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2, pod B-11 v podiele 1/1. Zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Z 908/14 - 55/14

Daňový úrad Košice pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 01 Trebišov. Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č.9800503/5/755990/2014/Rem zo dňa 26.02.2014, nadobudlo právoplatnosť dňa 26.03.2014. Z 1045/14 - 61/14

Z 597/15 - Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov
Daňový exekučný príkaz č.9800503/5/382800/2015/Tott na výkon exekúcie zo dňa 19.02.2015 predajom nehnuteľností: stavba -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba - pozberová linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba - silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba- maštal telatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba

kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2 v podiele 1/1 - 20/15

Z 2345/16 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice - Rozhodnutie na začatie daňového exekučného konania predajom nehnuteľnosti č.103645830/2016 zo dňa 02.08.2016 na nehnuteľnosti: stavba -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba - rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba - šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba - tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba - pozberová linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba - silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba - maštal telatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba - kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba - mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2 v celosti, zo dňa 02.08.2016. Zákaz nakladať s nehnuteľnosťami. č.z.143/16

Z 2629/16 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice - Rozhodnutie daňového exekučného konania č.110000239488 na nehnuteľnosti exekučným titulom na začatie daňového exekučného konania vykonateľným výkazom DÚ-KE pod č.10363659/2016 zo dňa 01.08.2016 na nehnuteľnosti: stavba -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba - rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba - šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba - tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba - pozberová linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba - silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba - maštal telatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba - kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba - mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2 v celosti, zo dňa 23.08.2016 - 156/16

Z 3525/16 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice. Rozhodnutie na zriadenie záložného práva č. 103777049/2016 zo dňa 23.08.2016, k nehnuteľnostiam: stavba - sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255 na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba- pozberová linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba - maštal telatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba - mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2, pod B-11 v podiele 1/1 - 203/16

Z 3664/16 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.104455303/2016 zo dňa 12.12.2016. Rozhodnutie na zriadenie záložného práva č. 103777049/2016 zo dňa 23.08.2016 nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2016 - 9/17

Z-612/2017-Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice - Daňový exekučný príkaz predajom nehnuteľnosti č. daňového exekučného konania: 110000234714, č.100363139/2017 zo dňa 27.02.2017 na nehnuteľnosti: stavba -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba - rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba- tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba - pozberová linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba - silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba- maštal telatník súp.č. 271 na

parc.č.759, stavba - kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2 v celosti - 18/17

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 02.03.2026 za účasti zástupcu zadávateľa posudku.

Zameranie vykonané dňa 02.03.2026.

Fotodokumentácia vyhotovená dňa 02.03.2026.

Predmet dražby bol obhliadnutý dňa 02.03.2026, vlastníkom bol čiastočne sprístupnený; ohodnotenie predmetu dražby je vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Z uvedeného dôvodu nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický stav ako aj údržbu predmetu dražby. Popis a stav predmetu dražby bol určený na základe dostupných údajov.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Projektová dokumentácia nebola poskytnutá a porovnaná so skutkovým stavom. Skutkový stav bol zameraný, zakreslený a tvorí prílohu tohto posudku.

Poloha stavby

- hala BSG sa nachádza v intraviláne obce Slovenské Nové Mesto v okrajovej časti. Vek stavby bol stanovený na základe miestneho šetrenia a dostupných informácií pravdepodobne bol daný do užívania v roku 1980.

- hala čerpacia stanica sa nachádza v intraviláne obce Slovenské Nové Mesto v okrajovej časti. Vek stavby bol stanovený na základe miestneho šetrenia a dostupných informácií pravdepodobne bol daný do užívania v roku 1990.

Poľnohospodárske stavby ovčinec s.č.258, p.č.1983, čerpacia stanica PHM s.č.258, p.č. 1606, vrátnica s.č. 258, p.č. 1603, rodinný dom s.č. 258, p.č. 1984, šopa na seno s.č. 260, p.č. 1619, tvarovacia linka s.č. 265, p.č. 1610, sušiareň s.č. 269, p.č. 1612, mostová váha s.č. 273, p.č. 1605 vzhľadom na svoj technický stav (len zvyšky zrúcanín, alebo ich neexistenciu) majú pre účely tohto posudku nulovú hodnotu.

e) údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:

Znalkyňou získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom.

Hala BSG - stavba zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, stojí na parcele č.1965, zakreslená stavba zodpovedá skutočnosti. V čase obhliadky nevyužívaná, pôvodná prevádzková hala bola v časti dlhšie využívaná ako opravovňa motorových vozidiel, v časti fitnes, v časti na športové podujatia a na skladovanie.

Budova čerpaciej stanice v čase obhliadky využívaná na administratívne účely, prístavba archívu so skladmi a sociálnymi zariadeniami nezakreslená v kópii z katastrálnej mapy. Pôdorys v kópii katastrálnej mapy nesúhlasí so skutočnosťou. Vo výpočte boli použité namerané rozmery. Prístavba spoločenskej miestnosti (umožnený vstup a veľká drevená prístavba nesprístupnená, nezakreslená v kópii z katastrálnej mapy, pre účely posudku sa neohodnocuje.

Prístavby k hale BSG nezakreslené v kópii z katastrálnej mapy, sa neohodnocujú. Pozemky p.č. 1963, 1964, 1965, zakreslené na katastrálnej mape, evidované v LV č.1221,1129.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

hala BSG s.č. 293, p.č. 1965,

čerpacia stanica s.č. 296, p.č. 1964, prístavba archívu, skladov a sociálnych zariadení nie je zakreslená v kópii z katastrálnej stavby

Poľnohospodárske stavby ovčinec s.č.258, p.č.1983, čerpacia stanica PHM s.č.258, p.č. 1606, vrátnica s.č. 258, p.č. 1603, rodinný dom s.č. 258, p.č. 1984, šopa na seno s.č. 260, p.č. 1619, tvarovacia linka s.č. 265, p.č. 1610, sušiareň s.č. 269, p.č. 1612, mostová váha s.č. 273, p.č. 1605 vzhľadom na svoj technický stav (len zvyšky zrúcanín, alebo ich neexistenciu) majú pre účely tohto posudku nulovú hodnotu.

Pozemky

Parcelné číslo 1963 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 478 m²

Parcelné číslo 1964 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m²

Parcelné číslo 1965 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 612 m²

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: Drevené stavby a prístavby ku hale BSG a čerpacej stanici, ktoré sú nezakreslené v kópii z katastrálnej mapy.

2. STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

2.1 BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

2.1.1 Hala BSG s.č.293, p.č.1965, Slovenské Nové Mesto, okr.Trebišov

POPIS STAVBY

Všeobecný popis: Ohodnocovaná hala je umiestnená v zastavanom území obce Slovenské Nové Mesto, samostatne stojaca. Ide o jednopodlažnú nepodpivničenú halu s tromi staticky nezávislými loďami, s plechovou trapézovou krytinou na kovových väzníkoch v časti lode č.1 a 3 hliníkový podhlad. Hala je trojloďová pôvodne určená na jednoduchú výrobu a skladovanie. Jedna časť haly využívaná na opravu vozidiel a na telocvičňu pre fitnes. Jedna časť využívaná na skladovanie rôzneho materiálu, jedna časť ako prístup do dvoch častí a na športové podujatia.

Dispozičné riešenie:

I.NP -loď číslo 1 (oprava motorových vozidiel a fitnes).

loď číslo 2 (sklad)

loď číslo 3 (vstupná časť do lode č.2 a 3, miestnosť pre športovú činnosť)

Stavebno-technický popis: Ohodnocovaná nehnuteľnosť je jednopodlažná, nosnú konštrukciu haly tvoria v časti murovaná z tehál o skladovej hr. 0,30 m, v časti oceľová nosná konštrukcia s betónovými obvodovými panelmi kombinované s trapezovým plechom v časti s betónovými nosnými stĺpmi s obvodovými panelmi vo vnútri obloženými dreveným obkladom, strecha tvorená oceľovými priehradovými väzníkmi s jednoduchým opláštením z trapezového pozinkovaného plechu, strecha sedlová s plechovou trapezovou krytinou na väzníkoch, v časti lode č.1 a 3 prevedený podhlad plechový alebo sadrokartónový, vráta plechové, dvere drevené, okná drevené alebo oceľové jednoduché, podlaha betónová s cementovým poterom alebo s drevenými doskami. Elektroinštalácia svetelná a motorická.

Vek a životnosť: Podľa miestneho šetrenia je stavba užívaná pravdepodobne od roku 1980. Miestnou obhliadkou bolo zistené, že na stavbe sú použité materiály z 80 rokov minulého storočia. Technický stav zanedbaný, stavba dlhšiu dobu nevyužívaná, na stavbe nie je prevádzaná riadna údržba, hala je v horšom technickom stave. Na základe použitých materiálov, a účelu stavby, je určené opotrebenie stavby analytickou metódou.

Charakter stavby: Vzhľadom na počet podlaží, zastavanú plochu, použité konštrukcie, dispozičné riešenie, existenciu prevádzkových priestorov, považujem stavbu za halu pre prevádzku, sklad a kultúrne účely.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 802 49 haly občianskej výstavby - ostatné

KS: 1130 Ostatné budovy na bývanie

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
$O = O_z + O_v + O_t$	
Obstavaný priestor základov:	
$O_z = (34,90 \cdot 11,30 + 15,00 \cdot 44,80 + 10,00 \cdot 44,00) \cdot 0,15$	225,96
Spodná stavba	
Vrchná stavba	
Obstavaný priestor vrchnej stavby:	
$O_v = 34,90 \cdot 11,30 \cdot 3,40 + 15,00 \cdot 44,80 \cdot 5,10 + 10,00 \cdot 44,00 \cdot 4,50$	6 748,06
Zastrešenie	
Obstavaný priestor zastrešenia:	
$O_t = 34,90 \cdot 11,30 \cdot 2,00 + 15,00 \cdot 44,80 \cdot 2,00 + 10,00 \cdot 44,00 \cdot 2,10$	3 056,74
Obstavaný priestor stavby celkom	10 030,76

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU**Rozpočtový ukazovateľ:** $RU = 1\,652 / 30,1260 = 54,84 \text{ €/m}^3$ **Koeficient konštrukcie:** $k_K = 1,075$ (murovaná z tehál, tvárnic, blokov)**Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:**

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	$34,90 \times 11,30 + 15,00 \times 44,80 + 10,00 \times 44,00$	1506,37	Repr.	$(34,90 \times 11,30 \times 3,40 + 15,00 \times 44,80 \times 4,387 + 10,00 \times 44,00 \times 5,10) / 1506,37$	4,3873

Priemerná zastavaná plocha: $(1506,37) / 1 = 1506,37 \text{ m}^2$ **Priemerná výška podlaží:** $(1506,37 \times 4,3873) / (1506,37) = 4,39 \text{ m}$ **Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:** $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 1506,37) = 0,9359$ **Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:** $k_{VP} = 0,40 + (3,60 / 4,39) = 1,2200$ **Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia objektu:**

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp_i	Koef. štand. ks_i	Úprava podielu $cp_i \times ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	Konštrukcie podľa RU				
1	Základy vrát. zemných prác	8,00	1,00	8,00	11,68
2	Zvislé konštrukcie	19,00	1,00	19,00	27,73
3	Stropy	6,00	0,50	3,00	4,38
4	Zastrešenie bez krytiny	8,00	1,00	8,00	11,68
5	Krytina strechy	2,00	1,00	2,00	2,92
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,46
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	1,00	7,00	10,22
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	4,38
9	Vnútorné keramické obklady	2,00	0,00	0,00	0,00
10	Schody	1,00	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	4,00	0,30	1,20	1,75
12	Vráta	0,00	0,60	0,00	0,00
13	Okná	6,00	1,00	6,00	8,76
14	Povrchy podláh	4,00	1,00	4,00	5,84
15	Vykurovanie	5,00	0,00	0,00	0,00
16	Elektroinštalácia	6,00	1,00	6,00	8,76
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00
18	Vnútorný vodovod	2,00	0,00	0,00	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	2,00	0,00	0,00	0,00
20	Vnútorný plynovod	1,00	0,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	2,00	0,00	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	1,00	0,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	3,00	0,00	0,00	0,00
24	Výtahy	1,00	0,00	0,00	0,00
25	Ostatné	5,00	0,00	0,00	0,00
	Ďalšie konštrukcie				
26	Vráta	-	-	0,30	0,44
	Spolu	100,00		68,50	100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $k_V = 68,50 / 100 = 0,6850$ **Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:** $k_{CU} = 4,057$ **Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:** $k_M = 0,95$ **Východisková hodnota na MJ:** $VH = RU \times k_{CU} \times k_V \times k_{ZP} \times k_{VP} \times k_K \times k_M \text{ [€/m}^3\text{]}$ $VH = 54,84 \text{ €/m}^3 \times 4,057 \times 0,6850 \times 0,9359 \times 1,2200 \times 1,075 \times 0,95$ $VH = 177,7110 \text{ €/m}^3$ **TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia analytickou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Výpočet miery opotrebenia a technického stavu analytickou metódou:

Číslo	Názov	Cenový podiel [%]	Opotrebenie [%]	$c_{pi} \cdot O_i / 100$
1	Základy vrát. zemných prác	11,68	50,00	5,84
2	Zvislé konštrukcie	27,73	50,00	13,87
3	Stropy	4,38	50,00	2,19
4	Zastrešenie bez krytiny	11,68	50,00	5,84
5	Krytina strechy	2,92	50,00	1,46
6	Klampiarske konštrukcie	1,46	50,00	0,73
7	Úpravy vnútorných povrchov	10,22	50,00	5,11
8	Úpravy vonkajších povrchov	4,38	50,00	2,19
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	0,00	0,00
10	Schody	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	1,75	50,00	0,88
12	Vráta	0,00	0,00	0,00
13	Okná	8,76	50,00	4,38
14	Povrchy podláh	5,84	50,00	2,92
15	Vykurovanie	0,00	0,00	0,00
16	Elektroinštalácia	8,76	50,00	4,38
17	Bleskozvod	0,00	0,00	0,00
18	Vnútorný vodovod	0,00	0,00	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	0,00	0,00	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	0,00	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	0,00	0,00	0,00
24	Výťahy	0,00	0,00	0,00
25	Ostatné	0,00	0,00	0,00
26	Vráta	0,44	50,00	0,22
Opotrebenie				50,01%
Technický stav				49,99%

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	177,7110 €/m ³ * 10030,76 m ³	1 782 576,39
Technická hodnota	49,99 % z 1 782 576,39 €	891 109,94

2.1.2 Čerpacia stanica s.č.296, p.č.1964, Slovenské Nové Mesto, okr. Trebišov**POPIS STAVBY**

Všeobecný popis: Ohodnocovaná budova je umiestnená v zastavanom území obce Slovenské Nové Mesto, v okrajovej časti, samostatne stojaca. Ohodnocovaná nehnuteľnosť je jednopodlažná budova určená na administratívu, pôvodne bola postavená ako čerpacia stanica pre motorové vozidlá. Ide o jednopodlažnú nepodpivničenú administratívnu budovu s plochou strechou s plechovou krytinou. Oblúkovité prestrešenie, prechádzajúce aj nad plochu pred budovou sa neohodnocuje.

Dispozičné riešenie:

I.NP - administratívne priestory (kancelária, vstupná hala, chodby, WC, sklady)

Stavebno-technický popis: Nosná konštrukcia murovaná z tehál o skladovej hr. 0,30 m, s hrubozrnnou vápennou vonkajšou omietkou, s hladkou vápennocementovou omietkou vnútornou, podlaha betónová s keramickou dlažbou, strecha plochá s plechovou pozinkovanou krytinou, WC misa, keramické umývadlo, okná plastové s izolačným dvojsklom, vstupné dvere plastové s izolačným dvojsklom. Elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod vodovodu je nefunkčný. Pôdorys na kópii katastrálnej

mapy nesúhlasí zo skutočnosťou. Pôvodná budova bola rozšírená a sklad chodby a sociálne zariadenia, ohodnocovaná je zameraná plocha.

Vek a životnosť: Podľa miestneho šetrenia je stavba užívaná pravdepodobne od roku 1980. Miestnou obhliadkou bolo zistené, že na stavbe sú použité materiály z 80 rokov minulého storočia. Technický stav zanedbaný, stavba dlhšiu dobu nevyužívaná, v minulosti využívaná ako administratíva, na stavbe nie je prevádzkaná riadna údržba, budova je v horšom technickom stave. Na základe zisteného je určené opotrebenie analytickou metódou.

Charakter stavby: Vzhľadom na počet podlaží, zastavanú plochu, použité konštrukcie, dispozičné riešenie, existenciu prevádzkových priestorov, považujem stavbu za administratívnu budovu.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 801 69 budovy pre riadenie, správu a administratívu - ostatné

KS: 1220 Budovy pre administratívu

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m³]
Základy	
$O = O_z + O_v + O_t$	
Obstavaný priestor základov:	
$O_z = (6,00 * (3,20 + 4,40 + 1,20) + 4,40 * 4,80) * 0,20$	14,78
Vrchná stavba	
Obstavaný priestor vrchnej stavby:	
$O_v = (6,00 * (3,20 + 4,40 + 1,20) + 4,40 * 4,80) * 2,65$	195,89
Zastrešenie	
Obstavaný priestor zastrešenia:	
$O_t = (6,00 * (3,20 + 4,40 + 1,20) + 4,40 * 4,80) * 0,30$	22,18
Obstavaný priestor stavby celkom	232,85

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ: $RU = 2\,802 / 30,1260 = 93,01 \text{ €/m}^3$

Koeficient konštrukcie: $k_K = 0,939$ (murovaná z tehál, tvárnic, blokov)

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	$6,00 * (3,20 + 4,40 + 1,20) + 4,40 * 4,80$	73,92	Repr. 2,65		2,65

Priemerná zastavaná plocha: $(73,92) / 1 = 73,92 \text{ m}^2$

Priemerná výška podlaží: $(73,92 * 2,65) / (73,92) = 2,65 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 73,92) = 1,2447$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $k_{VP} = 0,30 + (2,10 / 2,65) = 1,0925$

Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia objektu:

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp_i	Koef. štand. ks_i	Úprava podielu $cp_i * ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	Konštrukcie podľa RU				
1	Základy vrát. zemných prác	8,00	1,00	8,00	10,38
2	Zvislé konštrukcie	17,00	1,00	17,00	22,04
3	Stropy	9,00	1,00	9,00	11,67
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	1,00	7,00	9,08
5	Krytina strechy	2,00	1,00	2,00	2,59
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,30
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	1,00	7,00	9,08
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,89
9	Vnútorné keramické obklady	2,00	1,00	2,00	2,59
10	Schody	3,00	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	3,00	0,20	0,60	0,78

12	Vráta	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Okná	5,00	1,00	5,00	6,49
14	Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	3,89
15	Vykurovanie	4,00	1,00	4,00	5,19
16	Elektroinštalácia	6,00	1,00	6,00	7,78
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00
18	Vnútorňý vodovod	3,00	0,30	0,90	1,17
19	Vnútorňá kanalizácia	3,00	0,30	0,90	1,17
20	Vnútorňý plynovod	1,00	0,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	2,00	0,20	0,40	0,52
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,10	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	3,00	0,10	0,30	0,39
24	Výťahy	1,00	0,00	0,00	0,00
25	Ostatné	6,00	0,00	0,00	0,00
	Spolu	100,00		77,10	100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti:

$$k_V = 77,10 / 100 = 0,7710$$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:

$$k_{CU} = 4,057$$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:

$$k_M = 0,95$$

Východisková hodnota na MJ:

$$V_H = R_U * k_{CU} * k_V * k_{ZP} * k_{VP} * k_K * k_M \quad [€/m^3]$$

$$V_H = 93,01 €/m^3 * 4,057 * 0,7710 * 1,2447 * 1,0925 * 0,939 * 0,95$$

$$V_H = 352,9103 €/m^3$$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia analytickou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Výpočet miery opotrebenia a technického stavu analytickou metódou:

Číslo	Názov	Cenový podiel [%]	Opotrebenie [%]	cpi*O _i /100
1	Základy vrát. zemných prác	10,38	40,00	4,15
2	Zvislé konštrukcie	22,04	40,00	8,82
3	Stropy	11,67	50,00	5,84
4	Zastrešenie bez krytiny	9,08	50,00	4,54
5	Krytina strechy	2,59	50,00	1,30
6	Klampiarske konštrukcie	1,30	50,00	0,65
7	Úpravy vnútorných povrchov	9,08	50,00	4,54
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,89	50,00	1,95
9	Vnútorne keramické obklady	2,59	50,00	1,30
10	Schody	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	0,78	50,00	0,39
12	Vráta	0,00	0,00	0,00
13	Okná	6,49	50,00	3,25
14	Povrchy podláh	3,89	50,00	1,95
15	Vykurovanie	5,19	50,00	2,60
16	Elektroinštalácia	7,78	50,00	3,89
17	Bleskozvod	0,00	0,00	0,00
18	Vnútorňý vodovod	1,17	50,00	0,59
19	Vnútorňá kanalizácia	1,17	50,00	0,59
20	Vnútorňý plynovod	0,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	0,52	50,00	0,26
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	0,39	60,00	0,23

24	Výtahy	0,00	0,00	0,00
25	Ostatné	0,00	0,00	0,00
	Opotrebenie			46,84%
	Technický stav			53,16%

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	352,9103 €/m ³ * 232,85 m ³	82 175,16
Technická hodnota	53,16 % z 82 175,16 €	43 684,32

2.1.3 Čerpacia stanica - prístavba s.č.296, p.č.1964, Slovenské Nové Mesto, okr. Trebišov**POPIS STAVBY**

Všeobecný popis: Ohodnocovaná prístavba k budove je umiestnená v zastavanom území obce Slovenské Nové Mesto, v okrajovej časti, samostatne stojaca. Ohodnocovaná nehnuteľnosť je jednopodlažná budova na administratívu. Ide o jednopodlažnú nepodpivničenú administratívnu budovu so sedlovou strechou s plechovou strešnou krytinou.

Dispozičné riešenie:

I.NP - sklad (miestnosť archívu)

Stavebno-technický popis: Nosná konštrukcia stĺpová murovaná z nosných tehlových stĺpikov s panelovými obvodovými stenami kombinovanými drevom na jednej stene, podlaha betónová s cementovým poterom, strecha pultová nerovnoramenná s plechovou pozinkovanou krytinou, so sadrokartónovým podhladom okná drevené s izolačným dvojsklom, dvere drevené. Elektroinštalácia svetelná.

Vek a životnosť: Podľa miestneho šetrenia je stavba užívaná pravdepodobne od roku 1990. Miestnou obhliadkou bolo zistené, že na stavbe sú použité materiály z 90 rokov minulého storočia. Technický stav zanedbaný, stavba dlhšiu dobu nevyužívaná, na stavbe nie je prevádzaná riadna údržba, budova je v horšom technickom stave. Na základe použitých materiálov, a účelu stavby je určené opotrebenie analytickou metódou.

Charakter stavby: Vzhľadom na počet podlaží, zastavanú plochu, použité konštrukcie, dispozičné riešenie, existenciu administratívnych priestorov, ide o administratívnu budovu.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 801 69 budovy pre riadenie, správu a administratívu - ostatné

KS: 1220 Budovy pre administratívu

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
$O = O_z + O_v + O_t$	
Obstavaný priestor základov:	
$O_z = 7,50 * 11,10 * 0,20$	16,65
Vrchná stavba	
Obstavaný priestor vrchnej stavby:	
$O_v = 7,50 * 11,10 * 3,00$	249,75
Zastrešenie	
Obstavaný priestor zastrešenia:	
$O_t = 7,50 * 11,10 * 2,10$	174,83
Obstavaný priestor stavby celkom	441,23

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU**Rozpočtový ukazovateľ:**

$$RU = 2\,802 / 30,1260 = 93,01 \text{ €/m}^3$$

Koeficient konštrukcie:

$$k_K = 0,939 \text{ (murovaná z tehál, tvárnic, blokov)}$$

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	$7,50 * 11,10$	83,25	Repr. 3,00		3

Priemerná zastavaná plocha: $(83,25) / 1 = 83,25 \text{ m}^2$

Priemerná výška podlaží: $(83,25 * 3) / (83,25) = 3,00 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $k_{zP} = 0,92 + (24 / 83,25) = 1,2083$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $k_{vP} = 0,30 + (2,10 / 3) = 1,0000$

Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia objektu:

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] c_{pi}	Koef. štand. ks_i	Úprava podielu $c_{pi} * ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	Konštrukcie podľa RU				
1	Základy vrát. zemných prác	8,00	0,50	4,00	9,24
2	Zvislé konštrukcie	17,00	0,50	8,50	19,63
3	Stropy	9,00	1,00	9,00	20,78
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	1,00	7,00	16,17
5	Krytina strechy	2,00	1,00	2,00	4,62
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	0,00	0,00	0,00
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	0,00	0,00	0,00
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	0,50	1,50	3,46
9	Vnútorné keramické obklady	2,00	0,00	0,00	0,00
10	Schody	3,00	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	3,00	0,00	0,00	0,00
12	Vráta	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Okná	5,00	0,50	2,50	5,77
14	Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	6,93
15	Vykurovanie	4,00	1,00	4,00	9,24
16	Elektroinštalácia	6,00	0,30	1,80	4,16
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00
18	Vnútorný vodovod	3,00	0,00	0,00	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	3,00	0,00	0,00	0,00
20	Vnútorný plynovod	1,00	0,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	2,00	0,00	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	3,00	0,00	0,00	0,00
24	Výťahy	1,00	0,00	0,00	0,00
25	Ostatné	6,00	0,00	0,00	0,00
	Spolu	100,00		43,30	100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $k_v = 43,30 / 100 = 0,4330$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{cu} = 4,057$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

Východisková hodnota na MJ: $VH = RU * k_{cu} * k_v * k_{zP} * k_{vP} * k_K * k_M \text{ [€/m}^3\text{]}$

$VH = 93,01 \text{ €/m}^3 * 4,057 * 0,4330 * 1,2083 * 1,0000 * 0,939 * 0,95$

$VH = 176,1110 \text{ €/m}^3$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia analytickou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Výpočet miery opotrebenia a technického stavu analytickou metódou:

Číslo	Názov	Cenový podiel [%]	Opotrebenie [%]	$c_{pi} * O_i / 100$
1	Základy vrát. zemných prác	9,24	50,00	4,62
2	Zvislé konštrukcie	19,63	40,00	7,85
3	Stropy	20,78	40,00	8,31
4	Zastrešenie bez krytiny	16,17	40,00	6,47
5	Krytina strechy	4,62	50,00	2,31

6	Klmpiarske konštrukcie	0,00	0,00	0,00
7	Úpravy vnútorných povrchov	0,00	0,00	0,00
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,46	50,00	1,73
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	0,00	0,00
10	Schody	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	0,00	0,00	0,00
12	Vráta	0,00	0,00	0,00
13	Okná	5,77	50,00	2,89
14	Povrchy podláh	6,93	50,00	3,47
15	Vykurovanie	9,24	50,00	4,62
16	Elektroinštalácia	4,16	50,00	2,08
17	Bleskozvod	0,00	0,00	0,00
18	Vnútorný vodovod	0,00	0,00	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	0,00	0,00	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	0,00	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	0,00	0,00	0,00
24	Výťahy	0,00	0,00	0,00
25	Ostatné	0,00	0,00	0,00
Opotrebenie				44,35%
Technický stav				55,65%

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	176,1110 €/m ³ * 441,23 m ³	77 705,46
Technická hodnota	55,65 % z 77 705,46 €	43 243,09

2.2 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
Bytové a nebytové budovy (haly)		
Hala BSG s.č.293, p.č.1965, Slovenské Nové Mesto, okr. Trebišov	1 782 576,39	891 109,94
Čerpacia stanica s.č.296, p.č.1964, Slovenské Nové Mesto, okr. Trebišov	82 175,16	43 684,32
Čerpacia stanica - prístavba s.č.296, p.č.1964, Slovenské Nové Mesto, okr. Trebišov	77 705,46	43 243,09
Celkom za Bytové a nebytové budovy (haly)	1 942 457,01	978 037,35
Celkom:	1 942 457,01	978 037,35

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY**3.1 STAVBY****3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****3.1.1.1 NEBYTOVÉ BUDOVY**

a) Analýza polohy nehnuteľnosti: Nehnuteľnosti sa nachádzajú na v intraviláne obce Slovenské Nové Mesto, samostatne stojace, určené na poskytovanie služieb, v južnej časti Slovenského Nového Mesta, smerom na št. hranice s Maďarskou republikou. Polohu nehnuteľnosti vzhľadom k centru, komunikačných a dopravných väzieb hodnotím ako časť mimo hlavných ulíc obce, s jazdným časom autom do centra do 10 min., s malou hustotou obyvateľstva, s dobrými dopravnými možnosťami, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - verejnú elektrickú sieť, vodovod, kanalizáciu. Prístup k nehnuteľnosti je priamo z príjazdovej miestnej komunikácie.

Nehnuteľnosti hodnotím ako problematické, z dôvodu dlhodobého nevyužívania budov a slabej údržby.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti: Nehnuteľnosti svojou polohou a stavebnotechnickým prevedením vyhovujú účelu využitia ako stavby na obchodné a spoločenské účely s príslušným sociálnym a administratívnym zázemím. Ide o bývalý poľnohospodársky prevádzkový areál. Po odkúpení boli objekty súčasným vlastníkom stavebnými úpravami prispôbené na súčasné využitie. Bez väčších stavebných úprav by bolo možné uvedené objekty užívať aj na iné, prevádzkové účely (dielne, veľkoobchody a sklady rôzneho tovaru,...).

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti: Pri posudzovaní predmetnej nehnuteľnosti podľa dostupných údajov a informácií neboli zistené riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti na súčasné, resp. aj iné prevádzkové účely. Na nehnuteľnosti sú zriadené ťarchy záložného práva v prospech Daňového úradu a exekučne konanie.

Zdôvodnenie výpočtu koeficientu polohovej diferenciácie: Priemerný koeficient polohovej diferenciácie je stanovený v súlade s "Metodikou výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydanéj ÚSI ŽU v Žiline (ISBN 80-7100-827-3). Vzhľadom na veľkosť sídelného útvaru, polohu, typ nehnuteľnosti, jej rozostavanosť a kvalitu použitých stavebných materiálov, dopyt po nehnuteľnostiach v danej lokalite, blízkosti okresného mesta, je vo výpočte uvažované s priemerným koeficientom polohovej diferenciácie vo výške 0,2.

Určenie koeficientov polohovej diferenciácie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,200 + 0,400)	0,600
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	0,400
III. trieda	Priemerný koeficient	0,200
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,110
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,200 - 0,180)	0,020

Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie:

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	k _{PDI}	Váha v _I	Výsledok k _{PDI} *v _I
1	Trh s nehnuteľnosťami	V.	0,020	13	0,26
	dopyt v porovnaní s ponukou je výrazne nižší				
2	Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce	IV.	0,110	30	3,30
	časti obce nevhodné k bývaniu situované na okraji obce				
3	Súčasný technický stav nehnuteľností	III.	0,200	8	1,60
	nehnuteľnosť vyžaduje opravu				
4	Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti	III.	0,200	7	1,40
	ľahká výroba a služby, bez negatívnych vplyvov na okolie a bez zvláštnych požiadaviek na dopravu a skladovanie				
5	Príslušenstvo nehnuteľnosti	V.	0,020	6	0,12
	znižujúce cenu nehnuteľnosti - je potrebné ho odstrániť				
6	Typ nehnuteľnosti	II.	0,400	10	4,00
	priaznivý typ - obchodný a prevádzkový objekt s parkoviskom				
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti	III.	0,200	9	1,80
	obmedzené pracovné možnosti v mieste, nezamestnanosť do 15 %				
8	Skladba obyvateľstva v mieste stavby	I.	0,600	6	3,60
	malá hustota obyvateľstva				
9	Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám	III.	0,200	5	1,00
	orientácia hlavných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná				
10	Konfigurácia terénu	I.	0,600	6	3,60
	rovinatý				

11	Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby	III.	0,200	7	1,40
	elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia do žumpy				
12	Doprava v okolí nehnuteľnosti	III.	0,200	7	1,40
	železnica a autobus				
13	Občianska vybavenosť (úrad, školy, zdrav., obchody, služby, kultúra)	III.	0,200	10	2,00
	obecný úrad, pošta, základná škola, zdravotné stredisko, kultúrne zariadenie, základná obchodná sieť a základné služby				
14	Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby	V.	0,020	8	0,16
	žiadne prírodné útvary v bezprostrednom okolí				
15	Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby	II.	0,400	9	3,60
	bežný hluk a prašnosť od dopravy				
16	Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnut.	III.	0,200	8	1,60
	bez zmeny				
17	Možnosti ďalšieho rozšírenia	V.	0,020	7	0,14
	žiadna možnosť rozšírenia				
18	Dosahovanie výnosu z nehnuteľností	III.	0,200	4	0,80
	bežný prenájom nehnuteľností				
19	Názor znalca	III.	0,200	20	4,00
	priemerná nehnuteľnosť				
Spolu				180	35,78

VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 35,78 / 180$	0,199
Všeobecná hodnota	$V_{SHS} = TH * k_{PD} = 967\,732,17 \text{ €} * 0,199$	192 578,70 €

3.2 POZEMKY**3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****3.2.1.1 Podľa výpisov z LV číslo 118, 349, 1221, 1129, 203****POPIS**

Ohodnocované pozemky ležia v zastavanom území obce Slovenské Nové Mesto, v okrajovej časti, pozemok p.č. 1963 je rovinatý v časti zarastený trávou, v časti zastavaný drevenými prístavbami k hale BSG a k čerpacej stanici, časť je využívaná ako prístupová plocha, pozemok p.č. 1964 celej ploche zastavaný čerpacou stanicou s.č.296, pozemok p.č. 1965 je zastavaný halou BSG s.č.293, pozemky sú rovinaté, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete obce Slovenské Nové Mesto. Obytné časti do 5 000 obyvateľov, pozemky v tesnej blízkosti prostriedkov hromadnej dopravy, rodinné domy so štandardným vybavením, obytná poloha. Povyšujúce faktory 1 redukujúce faktory 1.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
1964	zastavaná plocha a nádvorie	68,00	1/1	68,00
1965	zastavaná plocha a nádvorie	1612,00	1/1	1612,00
1963	zastavaná plocha a nádvorie	11478,00	1/1	11478,00
Spolu výmera				13 158,00

Obec: Slovenské Nové Mesto

Východisková hodnota: $V_{H_{MJ}} = 3,32 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov	0,90

k_V koeficient intenzity využitia	3. - nebytové budovy alebo nebytové budovy s nízkym využitím, - poľnohospodárske budovy a sklady bez využitia	0,95
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	5. výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu (poľnohospodárska poloha), osídlenia marginalizovaných skupín obyvateľstva	1,00
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukovujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 0,95 * 0,90 * 1,00 * 1,30 * 1,00 * 1,00$	1,0004
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}_{H_{MJ}} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 3,32 \text{ €/m}^2 * 1,0004$	3,32 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcels č. 1964	$68,00 \text{ m}^2 * 3,32 \text{ €/m}^2 * 1/1$	225,76
parcels č. 1965	$1\,612,00 \text{ m}^2 * 3,32 \text{ €/m}^2 * 1/1$	5 351,84
parcels č. 1963	$11\,478,00 \text{ m}^2 * 3,32 \text{ €/m}^2 * 1/1$	38 106,96
Spolu		43 684,56

III. ZÁVER**OTÁZKY A ODPOVEDE****1. CITÁCIA OTÁZOK ZADÁVATEĽA A STRUČNÉ ODPOVEDE NA NE:**

Úlohou znalca bolo stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti haly PUMS, súpisné číslo 3047 nachádzajúcej sa na ulici Južná trieda 82, Košice, na parcele číslo 293/22, vrátane pozemkov parcelné číslo 293/22, 293/59, v k.ú. Južné mesto, v obci Košice - Juh, okres Košice IV, podľa výpisu z LV číslo 14873.

Poľnohospodárske stavby ovčinec s.č.258, p.č.1983, čerpacia stanica PHM s.č.258, p.č. 1606, vrátnica s.č. 258, p.č. 1603, rodinný dom s.č. 258, p.č. 1984, šopa na seno s.č. 260, p.č. 1619, tvarovacia linka s.č. 265, p.č. 1610, sušiareň s.č. 269, p.č. 1612, mostová váha s.č. 273, p.č. 1605 vzhľadom na svoj technický stav (len zvyšky zrúcanín, alebo ich neexistenciu) majú pre účely tohoto posudku nulovú hodnotu.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky MS SR číslo 492/2004 Zb. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dnu ohodnotenia, ktorú by mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Bytové a nebytové budovy (haly)	
Hala BSG s.č.293, p.č.1965, Slovenské Nové Mesto, okr.Trebišov	177 330,88
Čerpacia stanica s.č.296, p.č.1964, Slovenské Nové Mesto, okr.Trebišov	8 693,18
Čerpacia stanica - prístavba s.č.296, p.č.1964, Slovenské Nové Mesto, okr.Trebišov	8 605,37
Spolu za Bytové a nebytové budovy (haly)	194 629,43
Spolu stavby	194 629,43

Pozemky	
Podľa výpisov z LV číslo 118, 349, 1221, 1129, 203 - parc. č. 1964 (68 m ²)	225,76
Podľa výpisov z LV číslo 118, 349, 1221, 1129, 203 - parc. č. 1965 (1 612 m ²)	5 351,84
Podľa výpisov z LV číslo 118, 349, 1221, 1129, 203 - parc. č. 1963 (11 478 m ²)	38 106,96
Spolu pozemky (13 158,00 m²)	43 684,56
Všeobecná hodnota celkom	238 313,99
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	238 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvestotridsaťosemtisíc Eur	

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou, medzi mimoriadnymi rizikami je uvažované:

- Exekučne konania:

Poznamenáva sa, Daňový úrad Kráľ. Chlmec - Oznámenie č.738/320/6257/2010/Cih o predbežnom opatrení, ktorým ukladá zákaz nakladania s nehnut. čerpacia stanica č.s.296 parcela č.641/2, P 186/10 - 74/10

Poznamenáva sa: Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie na začatie daňového exekučného konania č. 9800501/5/2971135/2012/Tott, zo dňa 16.10.2012, na nehnuteľnosti: stavba čerpacia stanica súp.č.296 na parc.č.641/2 a pozemky parc.č. 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1, P 653/12 142/12

C. Tarchy:

Vlastník poradové číslo 3

Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľovský Chlmec, rozhodnutie č:738/320/319-24100/11/Rem zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: pozemky s parc.č. 641/1, 641/2, stavby súp.č.296 na parc.č.641/2 čerpacia stanica, v pod. 1/1, Z 2726/11 - 144/11- Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zapísané v registri Z - 1314/2012, č.z.86/12

Daňový úrad Košice pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predbežnom opatrení č.9813401/5/3073779/2012 z 24.10.2012 nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2012, Z 3511/12 - 11/13

Z-1190/2018-Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, Číslo: 100844170/2018, Dátum: 27.04.2018. Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: Stavba čerpacia stanica súp.č.296 na pozemku registra C KN parc.č.641/2 a pozemky registra C KN parc.č. 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 96/18.

Z-1688/2018-Oznámenie č.101334067/2018 zo dňa 11.07.2018 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva v prospech Daňového úradu Košice oznamuje, že rozhodnutie č.100844170/2018 zo dňa 27.04.2018 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva nadobudlo právoplatnosť dňa 25.05.2018. - 134/18

Poznámky: Poznamenáva sa, Daňový úrad Kráľ. Chlmec - Oznámenie č.738/320/7338/2010/Cih o predbežnom opatrení, ktorým ukladá zákaz nakladania s nehnut. Hala BSG č.s.293 parcela č.642/3, P 142/10 - 55/10

Poznamenáva sa, Daňový úrad Kráľ.Chlmec - Oznámenie č.738/320/6257/2010/Cih o predbežnom opatrení, ktorým ukladá zákaz nakladania s nehnut. Hala BSG č.s.293 parcela č.642/3, P 186/10 - 74/10

Poznamenáva sa: Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie na začatie daňového exekučného konania č. 9800501/5/2971135/2012/Tott, zo dňa 16.10.2012, na nehnuteľnosti: stavba Hala BSG súp.č.293 na parc.č.642/3, pod B-3 v podiele 1/1, P 653/12 - 142/12

C. Tarchy:

Vlastník poradové číslo 3

Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľovský Chlmec, rozhodnutie č:738/320/319-24100/11/Rem zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: stavby súp.č.293 na parc.č.642/3 Hala BSG, v podiele 1/1, Z 2726/11 - 144/11 Daňový úrad

Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zápis. v registri Z-1314/2012, č.z.86/12

Daňový úrad Košice pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predbežnom opatrení č.9813401/5/3073779/2012 z 24.10.2012 nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2012, Z 3511/12 - 11/13

Z-1190/2018-Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, Číslo: 100844170/2018, Dátum: 27.04.2018. Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba Hala BSG súp.č. 293 na pozemku registra C KN parc.č. 642/3, pod B-3 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 96/18.

Z-1688/2018-Oznámenie č.101334067/2018 zo dňa 11.07.2018 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva v prospech Daňového úradu Košice oznamuje, že rozhodnutie č.100844170/2018 zo dňa 27.04.2018 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva nadobudlo právoplatnosť dňa 25.05.2018. - 134/18

Poznámky: P - 653/12 - 142/12 - Poznamenáva sa: Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie na začatie daňového exekučného konania č. 9800501/5/2971135/2012/Tott, zo dňa 16.10.2012, na nehnuteľnosti: stavba čerpacia stanica súp.č.296 na parc.č.641/2 a pozemky parc.č. 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1, pozemky parc.č. 642/1, 642/3, pod B-2 v podiele 1/1, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1964,1965)

P 186/10-74/10-Poznamenáva sa, Daňový úrad Kráľ. Chlmec - Oznámenie č.738/320/6257/2010/Cih o predbežnom opatrení, ktorým ukladá zákaz nakladania s nehnut. čerpacia stanica č.s.296 parcela č.641/2, nehnut. Hala BSG č.s.293 parcela č.642/3, parcely PPÚ 1964, 1965 (parcela: 1964,1965)

P 142/10 - 55/10-Poznamenáva sa, Daňový úrad Kráľ. Chlmec - Oznámenie č.738/320/7338/2010/Cih o predbežnom opatrení, ktorým ukladá zákaz nakladania s nehnut. čerpacia stanica č.s.296 parcela č.641/2, parcely PPÚ 1964 (parcela: 1964)

C. Ľarchy: Vlastník poradové číslo 1

Z-1190/2018-Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, Číslo: 100844170/2018, Dátum: 27.04.2018. Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: Stavba čerpacia stanica súp.č.296 na pozemku registra C KN parc.č.641/2 a pozemky registra C KN parc.č. 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1. Pozemky registra C KN parc.č. 642/1, 642/3, pod B-2 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 96/18, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1964,1965)

Z-1688/2018-Oznámenie č.101334067/2018 zo dňa 11.07.2018 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva v prospech Daňového úradu Košice oznamuje, že rozhodnutie č.100844170/2018 zo dňa 27.04.2018 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva nadobudlo právoplatnosť dňa 25.05.2018. - 134/18, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1964,1965)

Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľovský Chlmec, rozhodnutie č:738/320/319-24100/11/Rem zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: pozemky s parc.č. 641/1, 641/2, stavby súp.č.296 na parc.č.641/2 čerpacia stanica, v pod. 1/1, Z 2726/11 - 144/11, nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zapísané v registri Z - 1314/2012, č.z.86/12 . Pozemky s parc.č. 642/1, 642/3, v podiele 1/1, Z 2726/11 - 144/11 - Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zapísané v registri Z - 1314/2012, č.z.86/12, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1964,1965)

Daňový úrad Košice pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predbežnom opatrení č.9813401/5/3073779/2012 z 24.10.2012 nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2012, Z 3511/12 - 11/13, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1964,1965)

Poznámky:

P - 653/12 - 142/12 - Poznamenáva sa: Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie na začatie daňového exekučného konania

č. 9800501/5/2971135/2012/Tott, zo dňa 16.10.2012, na nehnuteľnosti: stavba čerpacia stanica súp.č.296 na parc.č.641/2 a pozemky parc.č. 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1, pozemky parc.č. 642/1, 642/3, pod B-2 v podiele 1/1, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1963)

2 NAFTA - SM Gastro Slovakia s.r.o. Veľká Bara, 45, Veľká Bara, PSČ 076 32, SR, IČO: 36196029
spoluvlastnícky podiel 1547/11478

Poznámky:

P - 653/12 - 142/12 - Poznomená sa: Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie na začatie daňového exekučného konania č. 9800501/5/2971135/2012/Tott, zo dňa 16.10.2012, na nehnuteľnosti: stavba čerpacia stanica súp.č.296 na parc.č.641/2 a pozemky parc.č. 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1, pozemky parc.č. 642/1, 642/3, pod B-2 v podiele 1/1, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1963)

C. Ľarchy:

Vlastník poradové číslo 1, 2

Z-1190/2018-Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, Číslo: 100844170/2018, Dátum: 27.04.2018. Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: Stavba čerpacia stanica súp.č.296 na pozemku registra C KN parc.č.641/2 a pozemky registra C KN parc.č. 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1. Pozemky registra C KN parc.č. 642/1, 642/3, pod B-2 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 96/18, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1963)

Z-1688/2018-Oznámenie č.101334067/2018 zo dňa 11.07.2018 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva v prospech Daňového úradu Košice oznamuje, že rozhodnutie č.100844170/2018 zo dňa 27.04.2018 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva nadobudlo právoplatnosť dňa 25.05.2018. - 134/18, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1963)

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov.
Rozhodnutie č. 9800503/5/755990/2014/Rem zo dňa 26.02.2014, zriaďuje záložné právo
vykonateľné dňa 10.3.2014 na nehnuteľnosti: pozemky C-KN parc.č 642/1, 642/3, pod
B-2 v podiele 1/1. Zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného
práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Z 908/14 - 55/14, parcely PPÚ:
1963 (parcels: 1963)

Vlastník poradové číslo 1, 2

Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľovský Chlmec, rozhodnutie č.:738/320/319-24100/11/Rem zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: pozemky s parc.č. 641/1, 641/2, stavby súp.č.296 na parc.č.641/2 čerpacia stanica, v pod. 1/1, Z 2726/11 - 144/11, nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zapísané v registri Z - 1314/2012, č.z.86/12 . Pozemky s parc.č. 642/1, 642/3, v podiele 1/1, Z 2726/11 - 144/11 - Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zapísané v registri Z - 1314/2012, č.z.86/12, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1963)

Daňový úrad Košice pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predbežnom opatrení č.9813401/5/3073779/2012 z 24.10.2012 nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2012, Z 3511/12 - 11/13, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcely: 1963)

Iné údaje: Z-1803/2018-Rozhodnutie Daňového úradu Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, číslo daňového exekučného konania: 110000234714, číslo : 101049804/2018 zo dňa 28.05.2018, udelil príklep na vydražené nehnuteľnosti, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.07.2018 -194/18

Poznámky: Poradové číslo 11

Poznemenáva sa: Daňový úrad 077 01 Kráľovský Chlmec, Mierová 2. Oznámenie, že rozhodnutím č: 738/320/6283/2010/Sep/ zo dňa 26.3. 2010 bolo daňovému subjektu NAFT SM Gastro Slovakia s. r. o., 45, 076 32 Veľká Bara v súlade s ustanovením § 15a ods. 1. zákona č. 511/1992 Zb. v znení neskorších predpisov uložený zákaz nakladať so všetkými nehnuteľnosťami uvedenými v danom rozhodnutí. P 144/10 - 56/10

Poznamenáva sa: Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie na začatie daňového exekučného konania č. 9800501/5/2971135/2012/Tott, zo dňa 16.10.2012, na nehnuteľnosti: stavba -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba pozberová linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba - maštal telatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba - mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2, pod B-11 v podiele 1/1, P 653/12 - 142/12

P 308/16 - Poznamenáva sa: Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice. Číslo daňového exekučného konania: 110000172446, číslo: 103267052/2016 zo dňa 02.06.2016, dražobná vyhláška na predaj nehnuteľnosti na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti číslo 9800503/5/382800/2015/T077 zo dňa 19.02.2015. Dátum dražby 19.07.2016, miesto konania dražby Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 01 Trebišov, zasadačka 9. poschodie, na nehnuteľnosti: stavba -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba pozberová linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba - maštal telatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba - mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2 , pod B-11 v podiele 1/1 - 85/16

P-368/2017-Poznamenáva sa, daňové exekučné konanie č.110000234714 , č.101388615/2017 zo dňa 20.06.2017 predajom nehnuteľností daňového dlžníka podľa znaleckého poriadku k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č.203 - stavby - súp.č.251 na parc.č.763 sýpka na obilie, súp.č.255 na parc.č. 762 ovčinec, súp.č.258 na parc.č.673/3 ovčinec, súp.č.258 na parc.č. 673/4 rodinný dom, súp.č.258 na parc.č.749/3 čerpacia stanica PHM, súp.č.258 na parc.č.749/4 vrátnica, súp.č.259 na parc.č.756 kravín, súp.č.260 na parc.č.765 šopa na seno, súp.č.261 na parc.č.750 kancelária-kuchyňa, súp.č.263 na parc.751 kôlna na stroje, súp.č.264 na parc.č.752 dielňa, súp.č.265 na parc.č.753 tvarovacia linka, súp.č.267 na parc.č.754 pozberová linka, súp.č.269 na parc.č.755 sušiareň, súp.č.270 na parc.č.758 silážna jama, súp.č.271 na parc.č.759 maštal telatník, súp.č.272 na parc.č.760 kravín, súp.č.273 na parc.č.749/2 mostová váha v celosti. - 105/17

C. Ľarchy: Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľovský Chlmec, rozhodnutie č:738/320/319-24100/11/Rem zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: stavby súp.č.251 na parc.č.763 sýpka na obilie, súp.č.255 na parc.č. 762 ovčinec, súp.č.258 na parc.č.673/3 ovčinec, súp.č.258 na parc.č. 673/4 rodinný dom, súp.č.258 na parc.č.749/3 čerpacia stanica PHM, súp.č.258 na parc.č.749/4 vrátnica, súp.č.259 na parc.č.756 kravín, súp.č.260 na parc.č.765 šopa na seno, súp.č.261 na parc.č.750 kancelária-kuchyňa, súp.č.263 na parc.751 kôlna na stroje, súp.č.264 na parc.č.752 dielňa, súp.č.265 na parc.č.753 tvarovacia linka, súp.č.267 na parc.č.754 pozberová linka, súp.č.269 na parc.č.755 sušiareň, súp.č.270 na parc.č.758 silážna jama, súp.č.271 na parc.č.759 maštal telatník, súp.č.272 na parc.č.760 kravín, súp.č.273 na parc.č.749/2 mostová váha, v pod. 1/1, Z 2726/11 - 144/11 - Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zapísané v registri Z - 1314/2012, č.z.86/12

Vlastník poradové číslo 11

Daňový úrad Košice pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predbežnom opatrení č.9813401/5/3073779/2012 z 24.10.2012 nadobudlo

právoplatnosť dňa 30.10.2012, Z 3511/12 - 11/13

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie č. 9800503/5/755990/2014/Rem zo dňa 26.02.2014, zriaďuje záložné právo vykonateľné dňa 10.3.2014 na nehnuteľnosti: stavby -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba - pozberová linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba - silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba- maštal' telatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2, pod B-11 v podiele 1/1. Zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Z 908/14 - 55/14

Daňový úrad Košice pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 01 Trebišov. Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č.9800503/5/755990/2014/Rem zo dňa 26.02.2014, nadobudlo právoplatnosť dňa 26.03.2014. Z 1045/14 - 61/14

Z 597/15 - Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov

Daňový exekučný príkaz č.9800503/5/382800/2015/Tott na výkon exekúcie zo dňa 19.02.2015 predajom nehnuteľnosti: stavba -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba - pozberová linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba - silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba- maštal' telatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2 v podiele 1/1 - 20/15

Z 2345/16 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice - Rozhodnutie na začatie daňového exekučného konania predajom nehnuteľnosti č.103645830/2016 zo dňa 02.08.2016 na nehnuteľnosti: stavba -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba - rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba - šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba - tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba - pozberová linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba - silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba - maštal' telatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba - kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba - mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2 v celosti, zo dňa 02.08.2016. Zákaz nakladať s nehnuteľnosťami. č.z.143/16

Z 2629/16 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice - Rozhodnutie daňového exekučného konania č.110000239488 na nehnuteľnosti exekučným titulom na začatie daňového exekučného konania vykonateľným výkazom DÚ-KE pod č.10363659/2016 zo dňa 01.08.2016 na nehnuteľnosti: stavba -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba - rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba - šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba - tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba - pozberová linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba

- silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba - maštal telatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba - kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba - mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2 v celosti, zo dňa 23.08.2016 - 156/16
Z 3525/16 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice. Rozhodnutie na zriadenie záložného práva č. 103777049/2016 zo dňa 23.08.2016, k nehnuteľnostiam: stavba - sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255 na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba- pozberová linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba - maštal telatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba - mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2, pod B-11 v podiele 1/1 - 203/16
Z 3664/16 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.104455303/2016 zo dňa 12.12.2016. Rozhodnutie na zriadenie záložného práva č. 103777049/2016 zo dňa 23.08.2016 nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2016 - 9/17
Z-612/2017-Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice - Daňový exekučný príkaz predajom nehnuteľnosti č. daňového exekučného konania: 110000234714, č.100363139/2017 zo dňa 27.02.2017 na nehnuteľnosti: stavba -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba - rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba- tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba - pozberová linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba - silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba- maštal telatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba - kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2 v celosti - 18/17

V Košiciach, dňa 05.04.2026

Ing. Bernadeta Fabová

IV. PRÍLOHY

- Objednávka znaleckého posudku zo dňa 06.02.2026 (kópia).
- Situácia čerpacej stanice.
- Situácia poľnohospodárskych stavieb.
- Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie, a katastra Slovenskej republiky, výpis z listu vlastníctva č. 118, k.ú. Slovenské Nové Mesto, obec Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov dňa 31.03.2026, výpis je nepoužiteľný na právne úkony, údaje platné k 30.03.2026.
- Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie, a katastra Slovenskej republiky, výpis z listu vlastníctva č. 349,

- k.ú. Slovenské Nové Mesto, obec Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov dňa 16.03.2026, výpis je nepoužiteľný na právne úkony, údaje platné k 13.03.2026
- Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie, a katastra Slovenskej republiky, výpis z listu vlastníctva č. 1221, k.ú. Slovenské Nové Mesto, obec Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov dňa 16.03.2026, výpis je nepoužiteľný na právne úkony, údaje platné k 13.03.2026
 - Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie, a katastra Slovenskej republiky, výpis z listu vlastníctva č. 1129, k.ú. Slovenské Nové Mesto, obec Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov dňa 31.03.2026, výpis je nepoužiteľný na právne úkony, údaje platné k 30.03.2026
 - Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie, a katastra Slovenskej republiky, výpis z listu vlastníctva č. 203, k.ú. Slovenské Nové Mesto, obec Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov dňa 11.03.2026, výpis je nepoužiteľný na právne úkony, údaje platné k 10.03.2026
 - Kópia katastrálnej mapy vyhotovená cez Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 01.03.2026, 11 a 16.03.2026, k. ú. Slovenské Nové Mesto, obec Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov, kópia je nepoužiteľná na právne úkony, údaje platné k 27.02.2026, 10 a 16.03.2026.
 - Žiadosť o poskytnutie súčinnosti a poskytnutie informácií zo dňa 18.03.2026 sp.zn. 042026 (kópia).
 - Žiadosť o poskytnutie súčinnosti a poskytnutie informácií - odpoveď vydané obcou Slovenské Nové Mesto dňa 27.03.2026 pod číslom OCU-48/2026-002 (kópia).
 - Náskres pôdorysu jednotlivých podlaží a rezov s rozmermi.
 - Fotodokumentácia.

PRO aukcie, s.r.o.

Kopčianska 10, 851 01 Bratislava

IČO: 46 771 778 , DIČ: 202 360 6101

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 83219/B

Ing. Bernadeta Fabová

Bukurešťská 7

040 13 Košice

V Bratislave, dňa 06.02.2026

Vec:

Objednávka znaleckého posudku

Objednávame si u Vás vypracovanie znaleckého posudku podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku za účelom speňaženia majetku v dobrovoľnej dražby nehnuteľností podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov k nasledovnému predmetu dražby:

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 118 , k.ú. Slovenské Nové Mesto, obec: Slovenské Nové Mesto, okres: Trebišov a to :

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
296	1964	Budova obchodu a služieb	Čerpacia stanica

a

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 349 , k.ú. Slovenské Nové Mesto, obec: Slovenské Nové Mesto, okres: Trebišov a to :

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
293	1965	Priemyselná budova	Hala BSG

a

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1221 , k.ú. Slovenské Nové Mesto, obec: Slovenské Nové Mesto, okres: Trebišov a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1964	68	Zastavaná plocha a nádvorie
1965	1 612	Zastavaná plocha a nádvorie

a

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1129 , k.ú. Slovenské Nové Mesto, obec: Slovenské Nové Mesto, okres: Trebišov a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1963	11 478	Zastavaná plocha a nádvorie

a

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 203 , k.ú. Slovenské Nové Mesto, obec: Slovenské Nové Mesto, okres: Trebišov a to :

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
258	1683	Poľnohospodárska budova	Ovčinec
258	1606	Poľnohospodárska budova	Čerpacia stanica PHM
258	1603	Poľnohospodárska budova	Vrátnica
258	1684	Rodinný dom	Rod.dom
260	1619	Poľnohospodárska budova	Šopa na seno
265	1610	Priemyselná budova	Tvarovacia linka
269	1612	Poľnohospodárska budova	Sušiareň
273	1605	Poľnohospodárska budova	Mostová váha

Nehnuteľnosti Vám budú sprístupnená zo strany vlastníka dňa **2.3.2026 o 11.00 hod.**

V prípade, ak Vám nehnuteľnosť zo strany vlastníka nebude v čase uvedenom dražobníkom sprístupnená, žiadame o vypracovanie znaleckého posudku z dostupných informácií v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách .

Žiadame dodať:

- znalecký posudok v 4 exemplároch
- znalecký posudok v elektronickej forma na CD nosiči alebo mailom
- Foto - dokumentáciu

S pozdravom

PRO aukcie, s.r.o.

Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
46 771 778 IČ DPH: SK2023606101



JUDr. Richard Konta
konateľ spoločnosti

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 811 Trebišov Dátum vyhotovenia : 31.3.2026
 Obec : 543756 Slovenské Nové Mesto Čas vyhotovenia : 13:19:47
 Katastrálne územie : 856631 Slovenské Nové Mesto Údaje platné k : 30.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 118

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
296	1964	14	Čerpacia stanica		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1964 pod stavbou s.č. 296 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1221.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	NAFT - SM Gastro Slovakia s.r.o. Veľká Bara, 07632, Veľká Bara, č. 45, SR, IČO: 36196029	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 794/07 - 14/07	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa, Daňový úrad Kráľ. Chlmec - Oznámenie č.738/320/7338/2010/Cih o predbežnom opatrení, ktorým ukladá zákaz nakladania s nehnut.čerpacia stanica č.s.296 parcela č.641/2, P 142/10 - 55/10	-
	Poznamenáva sa, Daňový úrad Kráľ. Chlmec - Oznámenie č.738/320/6257/2010/Cih o predbežnom opatrení, ktorým ukladá zákaz nakladania s nehnut.čerpacia stanica č.s.296 parcela č.641/2, P 186/10 - 74/10	-
	Poznamenáva sa: Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie na začatie daňového exekučného konania č. 9800501/5/2971135/2012/Tott, zo dňa 16.10.2012, na nehnuteľnosti: stavba čerpacia stanica súp.č.296 na parc.č.641/2 a pozemky parc.č. 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1, P 653/12 - 142/12	-

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 3	Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľovský Chlmec, rozhodnutie č:738/320/319-24100/11/Rem zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: pozemky s parc.č. 641/1, 641/2, stavby súp.č.296 na parc.č.641/2 čerpacia stanica, v pod. 1/1, Z 2726/11 - 144/11 - Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zapísané v registri Z - 1314/2012, č.z.86/12
Vlastník poradové číslo 3	Daňový úrad Košice pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predbežnom opatrení č.9813401/5/3073779/2012 z 24.10.2012 nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2012, Z 3511/12 - 11/13
Vlastník poradové číslo 3	Z-1190/2018-Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, Číslo: 100844170/2018, Dátum: 27.04.2018. Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: Stavba čerpacia stanica súp.č.296 na pozemku registra C KN parc.č.641/2 a pozemky registra C KN parc.č. 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 96/18.
Vlastník poradové číslo 3	Z-1688/2018-Oznámenie č.101334067/2018 zo dňa 11.07.2018 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva v prospech Daňového úradu Košice oznamuje, že rozhodnutie č.100844170/2018 zo dňa 27.04.2018 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva nadobudlo právoplatnosť dňa 25.05.2018. - 134/18

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 811 Trebišov Dátum vyhotovenia : 16.3.2026
 Obec : 543756 Slovenské Nové Mesto Čas vyhotovenia : 15:09:06
 Katastrálne územie : 856631 Slovenské Nové Mesto Údaje platné k : 13.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 349

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
293	1965	1	Hala BSG		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1965 pod stavbou s.č. 293 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1221.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

1 Priemyselná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	NAFT - SM Gastro Slovakia s.r.o., 07632, Veľká Bara, č. 45, SR, IČO: 36196029	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 1632/07 - 116/07	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa, Daňový úrad Kráľ. Chlmec - Oznámenie č.738/320/7338/2010/Cih o predbežnom opatrení, ktorým ukladá zákaz nakladania s nehnut.Hala BSG č.s.293 parcela č.642/3, P 142/10 - 55/10	-
	Poznamenáva sa, Daňový úrad Kráľ. Chlmec - Oznámenie č.738/320/6257/2010/Cih o predbežnom opatrení, ktorým ukladá zákaz nakladania s nehnut.Hala BSG č.s.293 parcela č.642/3, P 186/10 - 74/10	-
	Poznamenáva sa: Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie na začatie daňového exekučného konania č. 9800501/5/2971135/2012/Tott, zo dňa 16.10.2012, na nehnuteľnosti: stavba Hala BSG súp.č.293 na parc.č.642/3, pod B-3 v podiele 1/1, P 653/12 - 142/12	-

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 3	Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľovský Chlmec, rozhodnutie č:738/320/319-24100/11/Rem zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: stavby súp.č.293 na parc.č.642/3 Hala BSG, v podiele 1/1, Z 2726/11 - 144/11 - Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zápis. v registri Z-1314/2012, č.z.86/12
Vlastník poradové číslo 3	Daňový úrad Košice pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predbežnom opatrení č.9813401/5/3073779/2012 z 24.10.2012 nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2012, Z 3511/12 - 11/13
Vlastník poradové číslo 3	Z-1190/2018-Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, Číslo: 100844170/2018, Dátum: 27.04.2018. Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba Hala BSG súp.č. 293 na pozemku registra C KN parc.č. 642/3, pod B-3 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 96/18.
Vlastník poradové číslo 3	Z-1688/2018-Oznámenie č.101334067/2018 zo dňa 11.07.2018 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva v prospech Daňového úradu Košice oznamuje, že rozhodnutie č.100844170/2018 zo dňa 27.04.2018 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva nadobudlo právoplatnosť dňa 25.05.2018. - 134/18

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 811

Obec : 543756

Katastrálne územie : 856631

Trebišov

Slovenské Nové Mesto

Slovenské Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 16.3.2026

Čas vyhotovenia : 15:07:51

Údaje platné k : 13.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1221

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1964	68	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 296 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1964 je evidovaný na liste vlastníctva č. 118.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1965	1612	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 293 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1965 je evidovaný na liste vlastníctva č. 349.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

- Spôsob využívania pozemku
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- Spoločná nehnuteľnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Umiestnenie pozemku
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- Druh právneho vzťahu
- 4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	NAFT - SM Gastro Slovakia s.r.o.Veľká Bara, 45, Veľká Bara, PSČ 076 32, SR, IČO: 36196029	1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav č. OU-TV-PLO-2024/000229/Hr zo dňa 26.01.2024 , Z-238/2024, č.z. 14/24	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P - 653/12 - 142/12 - Poznamenáva sa: Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie na začatie daňového exekučného konania č. 9800501/5/2971135/2012/Tott, zo dňa 16.10.2012, na nehnuteľnosti: stavba čerpacia stanica súp.č.296 na parc.č.641/2 a pozemky parc.č. 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1, pozemky parc.č. 642/1, 642/3, pod B-2 v podiele 1/1, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1964,1965)	-

P 186/10-74/10-Poznamenáva sa, Daňový úrad Kráľ.Chlmec - Oznámenie č.738/320/6257/2010/Cih o predbežnom opatrení, ktorým ukladá zákaz nakladania s nehnut.čerpacia stanica č.s.296 parcela č.641/2, nehnut.Hala BSG č.s.293 parcela č.642/3, parcely PPÚ 1964, 1965 (parcela: 1964,1965)	-
P 142/10 - 55/10-Poznamenáva sa, Daňový úrad Kráľ.Chlmec - Oznámenie č.738/320/7338/2010/Cih o predbežnom opatrení, ktorým ukladá zákaz nakladania s nehnut.čerpacia stanica č.s.296 parcela č.641/2, parcely PPÚ 1964 (parcela: 1964)	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Z-1190/2018-Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, Číslo: 100844170/2018, Dátum: 27.04.2018. Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: Stavba čerpacia stanica súp.č.296 na pozemku registra C KN parc.č.641/2 a pozemky registra C KN parc.č. 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1. Pozemky registra C KN parc.č. 642/1, 642/3, pod B-2 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 96/18, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1964,1965)
Vlastník poradové číslo 1	Z-1688/2018-Oznámenie č.101334067/2018 zo dňa 11.07.2018 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva v prospech Daňového úradu Košice oznamuje, že rozhodnutie č.100844170/2018 zo dňa 27.04.2018 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva nadobudlo právoplatnosť dňa 25.05.2018. - 134/18, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1964,1965)
Vlastník poradové číslo 1	Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľovský Chlmec, rozhodnutie č:738/320/319-24100/11/Rem zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: pozemky s parc.č. 641/1, 641/2, stavby súp.č.296 na parc.č.641/2 čerpacia stanica, v pod. 1/1, Z 2726/11 - 144/11, nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zapísané v registri Z - 1314/2012, č.z.86/12 . Pozemky s parc.č. 642/1, 642/3, v podiele 1/1, Z 2726/11 - 144/11 - Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zapísané v registri Z - 1314/2012, č.z.86/12, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1964,1965)
Vlastník poradové číslo 1	Daňový úrad Košice pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predbežnom opatrení č.9813401/5/3073779/2012 z 24.10.2012 nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2012, Z 3511/12 - 11/13, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcela: 1964,1965)

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 811

Obec : 543756

Katastrálne územie : 856631

Trebišov

Slovenské Nové Mesto

Slovenské Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 31.3.2026

Čas vyhotovenia : 13:22:06

Údaje platné k : 30.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1129

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1963	11478	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

- Spôsob využívania pozemku
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- Spoločná nehnuteľnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Umiestnenie pozemku
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	NAFT - SM Gastro Slovakia s.r.o.Veľká Bara, 45, Veľká Bara, PSČ 076 32, SR, IČO: 36196029	9931/11478
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav č. OU-TV-PLO-2024/000229/Hr zo dňa 26.01.2024 , Z-238/2024, č.z. 14/24	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P - 653/12 - 142/12 - Poznamenáva sa: Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie na začatie daňového exekučného konania č. 9800501/5/2971135/2012/Tott, zo dňa 16.10.2012, na nehnuteľnosti: stavba čerpacia stanica súp.č.296 na parc.č.641/2 a pozemky parc.č. 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1, pozemky parc.č. 642/1, 642/3, pod B-2 v podiele 1/1, parcely PPU: 1963, 1964, 1965 (parcely: 1963)	-
2	NAFT - SM Gastro Slovakia s.r.o.Veľká Bara, 45, Veľká Bara, PSČ 076 32, SR, IČO: 36196029	1547/11478
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav č. OU-TV-PLO-2024/000229/Hr zo dňa 26.01.2024 , Z-238/2024, č.z. 14/24	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti

P - 653/12 - 142/12 - Poznamenáva sa: Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie na začatie daňového exekučného konania č. 9800501/5/2971135/2012/Tott, zo dňa 16.10.2012, na nehnuteľnosti: stavba čerpacia stanica súp.č.296 na parc.č.641/2 a pozemky parc.č. 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1, pozemky parc.č. 642/1, 642/3, pod B-2 v podiele 1/1, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcely: 1963)	-
---	---

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1, 2	Z-1190/2018-Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, Číslo: 100844170/2018, Dátum: 27.04.2018. Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: Stavba čerpacia stanica súp.č.296 na pozemku registra C KN parc.č.641/2 a pozemky registra C KN parc.č. 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1. Pozemky registra C KN parc.č. 642/1, 642/3, pod B-2 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 96/18, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcely: 1963)
Vlastník poradové číslo 1, 2	Z-1688/2018-Oznámenie č.101334067/2018 zo dňa 11.07.2018 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva v prospech Daňového úradu Košice oznamuje, že rozhodnutie č.100844170/2018 zo dňa 27.04.2018 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva nadobudlo právoplatnosť dňa 25.05.2018. - 134/18, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcely: 1963)
Vlastník poradové číslo 1	Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie č. 9800503/5/755990/2014/Rem zo dňa 26.02.2014, zriaďuje záložné právo vykonateľné dňa 10.3.2014 na nehnuteľnosti: pozemky C-KN parc.č 642/1, 642/3, pod B-2 v podiele 1/1. Zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Z 908/14 - 55/14, parcely PPÚ: 1963 (parcely: 1963)
Vlastník poradové číslo 1, 2	Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľovský Chlmec, rozhodnutie č:738/320/319-24100/11/Rem zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: pozemky s parc.č. 641/1, 641/2, stavby súp.č.296 na parc.č.641/2 čerpacia stanica, v pod. 1/1, Z 2726/11 - 144/11, nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zapísané v registri Z - 1314/2012, č.z.86/12 . Pozemky s parc.č. 642/1, 642/3, v podiele 1/1, Z 2726/11 - 144/11 - Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zapísané v registri Z - 1314/2012, č.z.86/12, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcely: 1963)
Vlastník poradové číslo 1, 2	Daňový úrad Košice pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predbežnom opatrení č.9813401/5/3073779/2012 z 24.10.2012 nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2012, Z 3511/12 - 11/13, parcely PPÚ: 1963, 1964, 1965 (parcely: 1963)

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 811 Trebišov Dátum vyhotovenia : 11.3.2026
 Obec : 543756 Slovenské Nové Mesto Čas vyhotovenia : 15:56:10
 Katastrálne územie : 856631 Slovenské Nové Mesto Údaje platné k : 10.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 203

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 8

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
258	1683	2	ovčinec		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1683 pod stavbou s.č. 258 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1802.					
Iné údaje: Bez zápisu					
258	1606	2	čerpacia stanica PHM		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1606 pod stavbou s.č. 258 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1621.					
Iné údaje: Bez zápisu					
258	1603	2	vrátnica		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1603 pod stavbou s.č. 258 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1621.					
Iné údaje: Bez zápisu					
258	1684	10	rod.dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1684 pod stavbou s.č. 258 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1801.					
Iné údaje: Bez zápisu					
260	1619	2	šopa na seno		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1619 pod stavbou s.č. 260 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1406.					
Iné údaje: Bez zápisu					
265	1610	1	tvarovacia linka		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1610 pod stavbou s.č. 265 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1621.					
Iné údaje: Bez zápisu					
269	1612	2	sušiareň		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1612 pod stavbou s.č. 269 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1621.					
Iné údaje: Bez zápisu					
273	1605	2	mostová váha		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1605 pod stavbou s.č. 273 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1621.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 2 Poľnohospodárska budova
- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
11	NAFT-SM Gastro Slovakia s.r.o., 076 32, Veľká Bara, č. 45, SR, IČO: 36196029	1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 9/09 - 38/09 Z 1435/2016 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 56/2016 - 10, od Exekútorského úradu Pezinok, Myslinecká 14, 902 03 Pezinok, súdny exekútor JUDr. Dušan Noskovič, v prospech Environmentálny fond, Martinská 49, P.O.Box 16, Bratislava 215, IČO: 30796491, na nehnuteľnosti: stavba čerpacej stanica súp.č. 641/2 na pozemku registra C KN parc.č. 641/2, a pozemky registra C KN parc.č. 641/1, 641/2, pod B-3 v podiele 1/1 - č.z. 72/16		
Iné údaje: Z-1803/2018-Rozhodnutie Daňového úradu Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, číslo daňového exekučného konania: 110000234714, číslo : 101049804/2018 zo dňa 28.05.2018, udelil príklep na vydražené nehnuteľnosti, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.07.2018 -194/18		
Poznámky		K nehnuteľnosti
Poznamenáva sa: Daňový úrad 077 01 Kráľovský Chlmec, Mierová 2. Oznamenie, že rozhodnutím č: 738/320/6283/2010/Sep/ zo dňa 26.3. 2010 bolo daňovému subjektu NAFT-SM Gastro Slovakia s. r. o.,45, 076 32 Veľká Bara v súlade s ustanovením § 15a ods. 1. zákona č. 511/1992 Zb. v znení neskorších predpisov uložený zákaz nakladať so všetkými nehnuteľnosťami uvedenými v danom rozhodnutí. P 144/10 - 56/10		-
Poznamenáva sa: Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie na začatie daňového exekučného konania č. 9800501/5/2971135/2012/Tott, zo dňa 16.10.2012, na nehnuteľnosti:stavba -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacej stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba - pozberova linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba - silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba - maštal' ťel'atník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba - mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2, pod B-11 v podiele 1/1, P 653/12 - 142/12		-
P 308/16 - Poznamenáva sa: Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice. Číslo daňového exekučného konania: 110000172446, číslo: 103267052/2016 zo dňa 02.06.2016, dražbohá vyhláška na predaj nehnuteľnosti na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti číslo 9800503/5/382800/2015/T077 zo dňa 19.02.2015. Dátum dražby 19.07.2016, miesto konania dražby Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 01 Trebišov, zasadačka 9. poschodie, na nehnuteľnosti: stavba -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacej stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba - pozberova linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba - silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba - maštal' ťel'atník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba - mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2 , pod B-11 v podiele 1/1 - 85/16		-
P-368/2017-Poznamenáva sa, daňové exekučné konanie č.110000234714 , č.101388615/2017 zo dňa 20.06.2017 predajom nehnuteľnosti daňového dlžníka podľa znaleckého poriadku k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č.203 - stavby - súp.č.251 na parc.č.763 sýpka na obilie, súp.č.255 na parc.č. 762 ovčinec, súp.č.258 na parc.č.673/3 ovčinec, súp.č.258 na parc.č. 673/4 rodinný dom, súp.č.258 na parc.č.749/3 čerpacej stanica PHM, súp.č.258 na parc.č.749/4 vrátnica, súp.č.259 na parc.č.756 kravín, súp.č.260 na parc.č.765 šopa na seno, súp.č.261 na parc.č.750 kancelária-kuchyňa, súp.č.263 na parc.751 kôlna na stroje, súp.č.264 na parc.č.752 dielňa, súp.č.265 na parc.č.753 tvarovacia linka, súp.č.267 na parc.č.754 pozberová linka, súp.č.269 na parc.č.755 sušiareň, súp.č.270 na parc.č.758 silážna jama, súp.č.271 na parc.č.759 maštal' ťel'atník, súp.č.272 na parc.č.760 kravín, súp.č.273 na parc.č.749/2 mostová váha v celosti. - 105/17		-

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľovský Chlmec, rozhodnutie č.738/320/319-24100/11/Rem zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: stavby súp.č.251 na parc.č.763 sýpka na obilie, súp.č.255 na parc.č. 762 ovčinec, súp.č.258 na parc.č.673/3 ovčinec, súp.č.258 na parc.č. 673/4 rodinný dom, súp.č.258 na parc.č.749/3 čerpacia stanica PHM, súp.č.258 na parc.č.749/4 vrátnica, súp.č.259 na parc.č.756 kravín, súp.č.260 na parc.č.765 šopa na seno, súp.č.261 na parc.č.750 kancelária-kuchyňa, súp.č.263 na parc.751 kôlna na stroje, súp.č.264 na parc.č.752 dielňa, súp.č.265 na parc.č.753 tvarovacia linka, súp.č.267 na parc.č.754 pozberová linka, súp.č.269 na parc.č.755 sušiareň, súp.č.270 na parc.č.758 silážna jama, súp.č.271 na parc.č.759 maštal' teľatník, súp.č.272 na parc.č.760 kravín, súp.č.273 na parc.č.749/2 mostová váha, v pod. 1/1, Z 2726/11 - 144/11 - Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, zo dňa 5.03.2012, zapísané v registri Z - 1314/2012, č.z.86/12
Vlastník poradové číslo 11	Daňový úrad Košice pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predbežnom opatrení č.9813401/5/3073779/2012 z 24.10.2012 nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2012, Z 3511/12 - 11/13
Vlastník poradové číslo 11	Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie č. 9800503/5/755990/2014/Rem zo dňa 26.02.2014, zriaďuje záložné právo vykonateľné dňa 10.3.2014 na nehnuteľnosti:stavby -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba - pozberova linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba - silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba - maštal' teľatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba - mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2, pod B-11 v podiele 1/1. Zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Z 908/14 - 55/14
Vlastník poradové číslo 11	Daňový úrad Košice pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 01 Trebišov. Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č.9800503/5/755990/2014/Rem zo dňa 26.02.2014, nadobudlo právoplatnosť dňa 26.03.2014. Z 1045/14 - 61/14
Vlastník poradové číslo 11	Z 597/15 - Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Daňový exekučný príkaz č.9800503/5/382800/2015/Tott na výkon exekúcie zo dňa 19.02.2015 predajom nehnuteľnosti: stavba -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba - pozberova linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba - silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba - maštal' teľatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba - mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2 v podiele 1/1 - 20/15
Vlastník poradové číslo 11	Z 2345/16 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice - Rozhodnutie na začatie daňového exekučného konania predajom nehnuteľnosti č.103645830/2016 zo dňa 02.08.2016 na nehnuteľnosti: stavba -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba - rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba - šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba - tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba - pozberová linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba - silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba - maštal' teľatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba - kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba - mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2 v celosti, zo dňa 02.08.2016. Zákaz nakladať s nehnuteľnosťami. - č.z.143/16

Vlastník poradové číslo 11	Z 2629/16 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice - Rozhodnutie daňového exekučného konania č.110000239488 na nehnuteľnosti exekučným titulom na začatie daňového exekučného konania vykonateľným výkazom DÚ-KE pod č.10363659/2016 zo dňa 01.08.2016 na nehnuteľnosti: stavba -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba - rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba - šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba - tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba - pozberová linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba - silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba - maštal' teľatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba - kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba - mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2 v celosti, zo dňa 23.08.2016 - 156/16
Vlastník poradové číslo 11	Z 3525/16 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice. Rozhodnutie na zriadenie záložného práva č. 103777049/2016 zo dňa 23.08.2016, k nehnuteľnostiam: stavba - sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255 na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba - pozberova linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba - silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba - maštal' teľatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba - mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2, pod B-11 v podiele 1/1 - 203/16
Vlastník poradové číslo 11	Z 3664/16 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.104455303/2016 zo dňa 12.12.2016. Rozhodnutie na zriadenie záložného práva č. 103777049/2016 zo dňa 23.08.2016 nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2016 - 9/17
Vlastník poradové číslo 11	Z-612/2017-Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice - Daňový exekučný príkaz predajom nehnuteľnosti č.daňového exekučného konania: 110000234714, č.100363139/2017 zo dňa 27.02.2017 na nehnuteľnosti: stavba -sýpka na obilie súp.č.251 na parc.č.763, stavba - ovčinec súp.č.255. na parc.č.762, stavba - ovčinec súp.č.258 na parc.č.673/3, stavba - rodinný dom súp.č.258 na parc.č. 673/4, stavba - čerpacia stanica PHM súp.č.258 na parc.č. 749/3, stavba - vrátnica súp.č. 258 na parc.č.749/4, stavba - kravín súp.č.259 na parc.č.756, stavba - šopa na seno súp.č. 260 na parc.č. 765, stavba - kancelária - kuchyňa súp.č.261 na parc.č.750, stavba - kôlna na stroje súp.č.263 na parc.č. 751, stavba - dielňa súp.č.264 na parc.č.752, stavba - tvarovacia linka súp.č. 265 na parc.č.753, stavba - pozberová linka súp.č.267 na parc.č.754, stavba - sušiareň súp.č.269 na parc.č.755, stavba - silážna jama súp.č.270 na parc.č.758, stavba - maštal' teľatník súp.č. 271 na parc.č.759, stavba - kravín súp.č.272 na parc.č.760, stavba - mostová váha súp.č. 273 na parc.č. 749/2 v celosti - 18/17

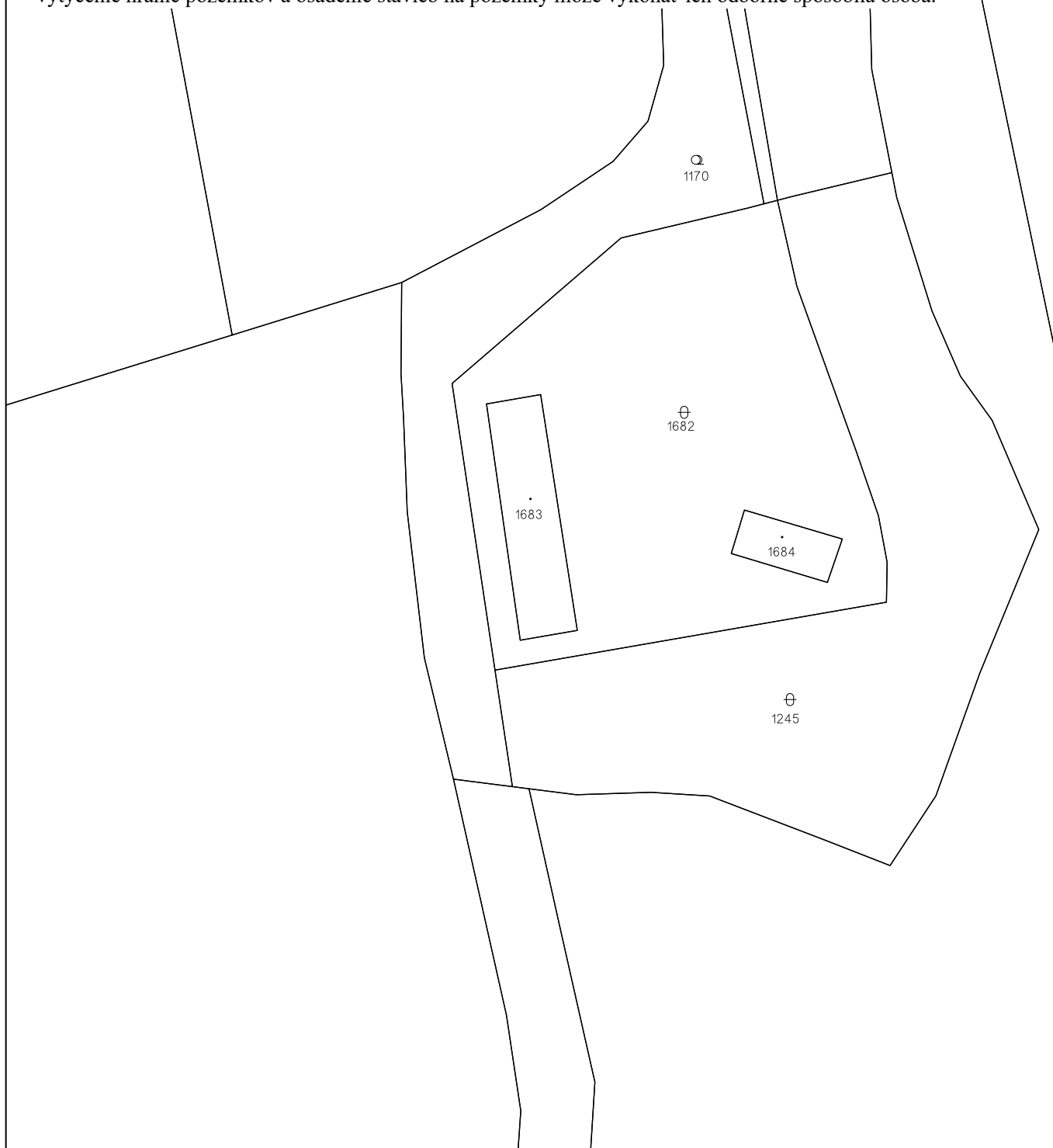
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



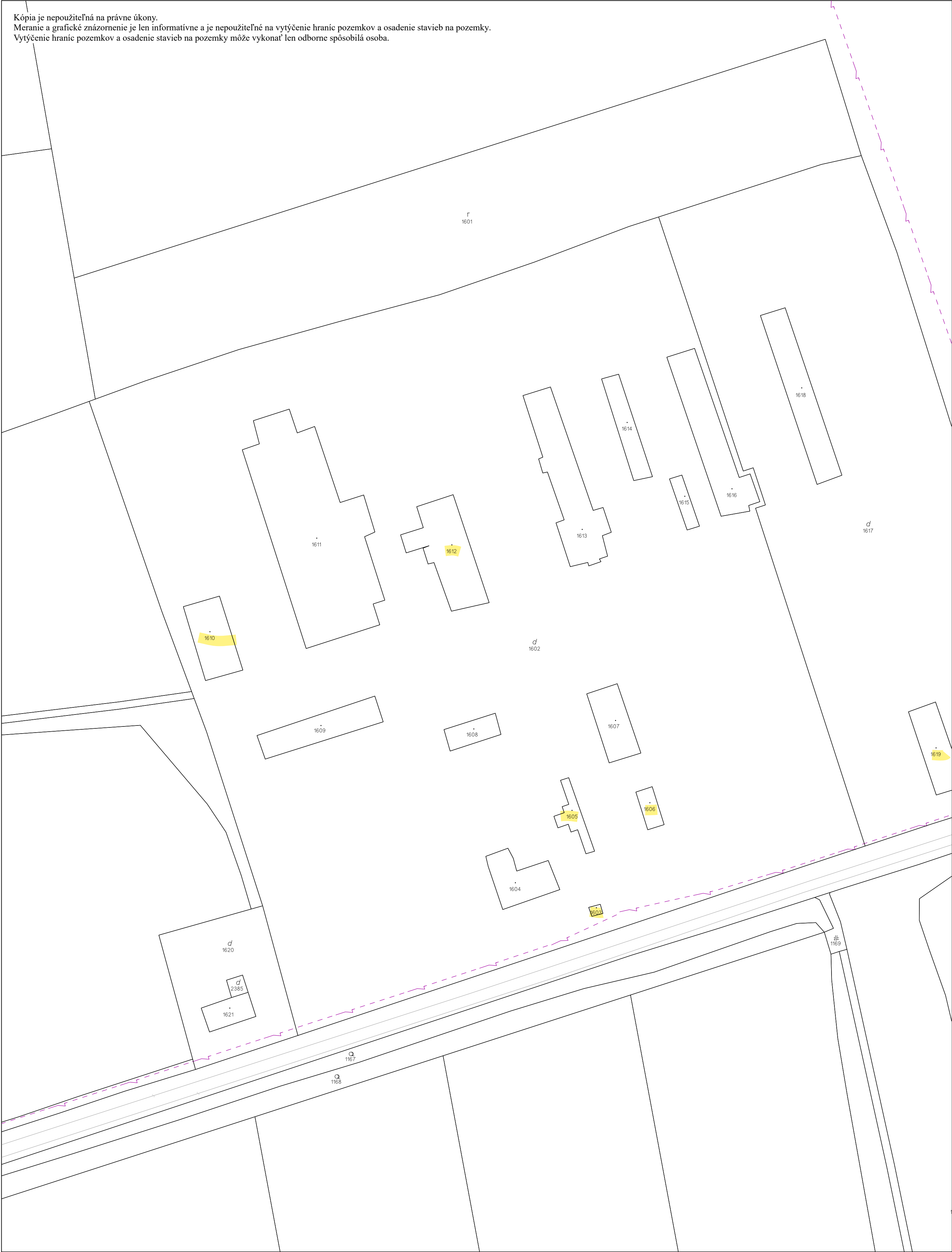
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Trebišov	Obec Slovenské Nové Mesto	Katastrálne územie Slovenské Nové Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1963		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	16. 3. 2026 15:05:54		
Údaje platné k	13. 3. 2026 18:00:00		

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
 Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
 Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

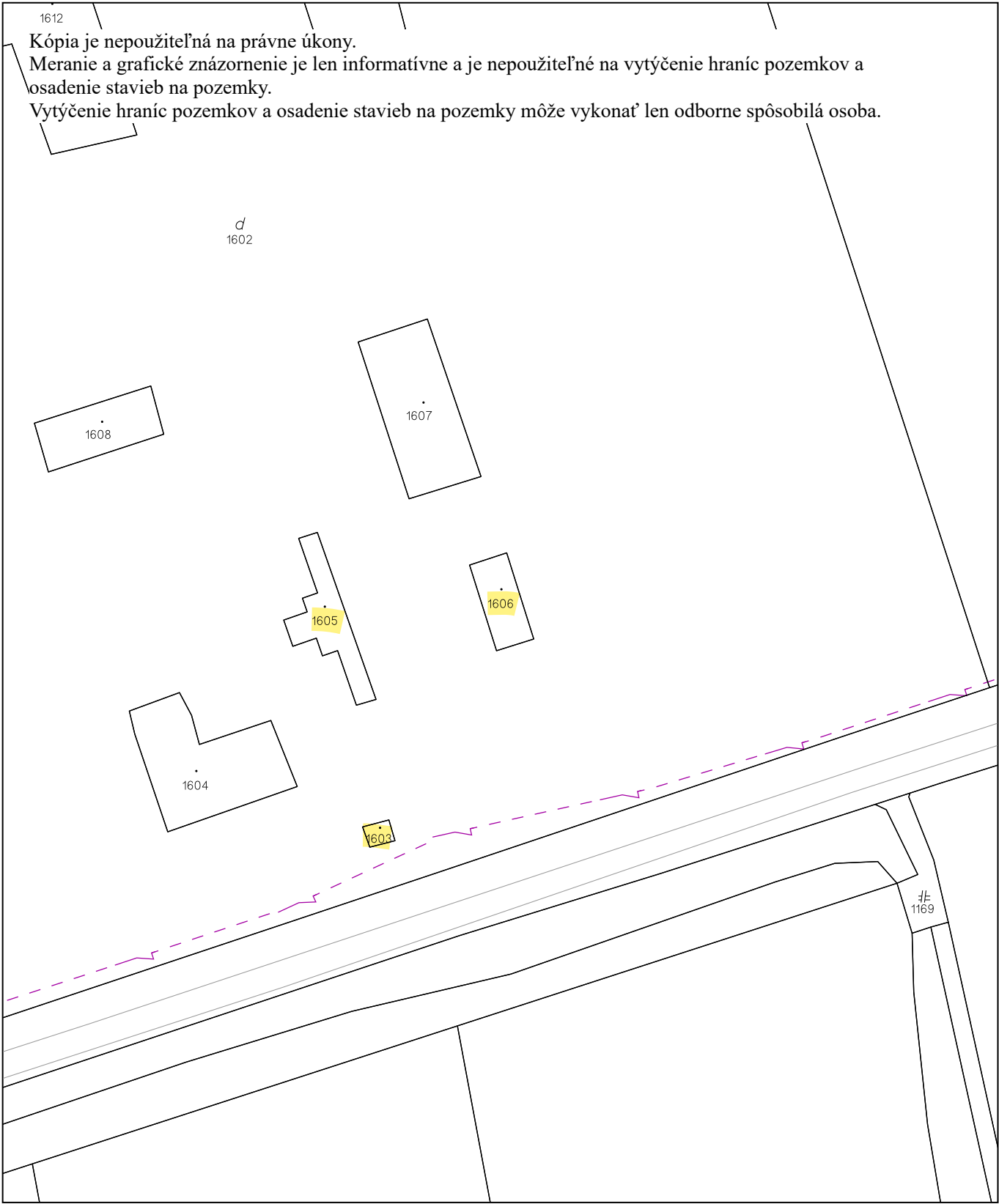


Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Trebišov	Obec Slovenské Nové Mesto	Katastrálne územie Slovenské Nové Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1683 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	11. 3. 2026 15:58:59		
Údaje platné k	10. 3. 2026 18:00:00		

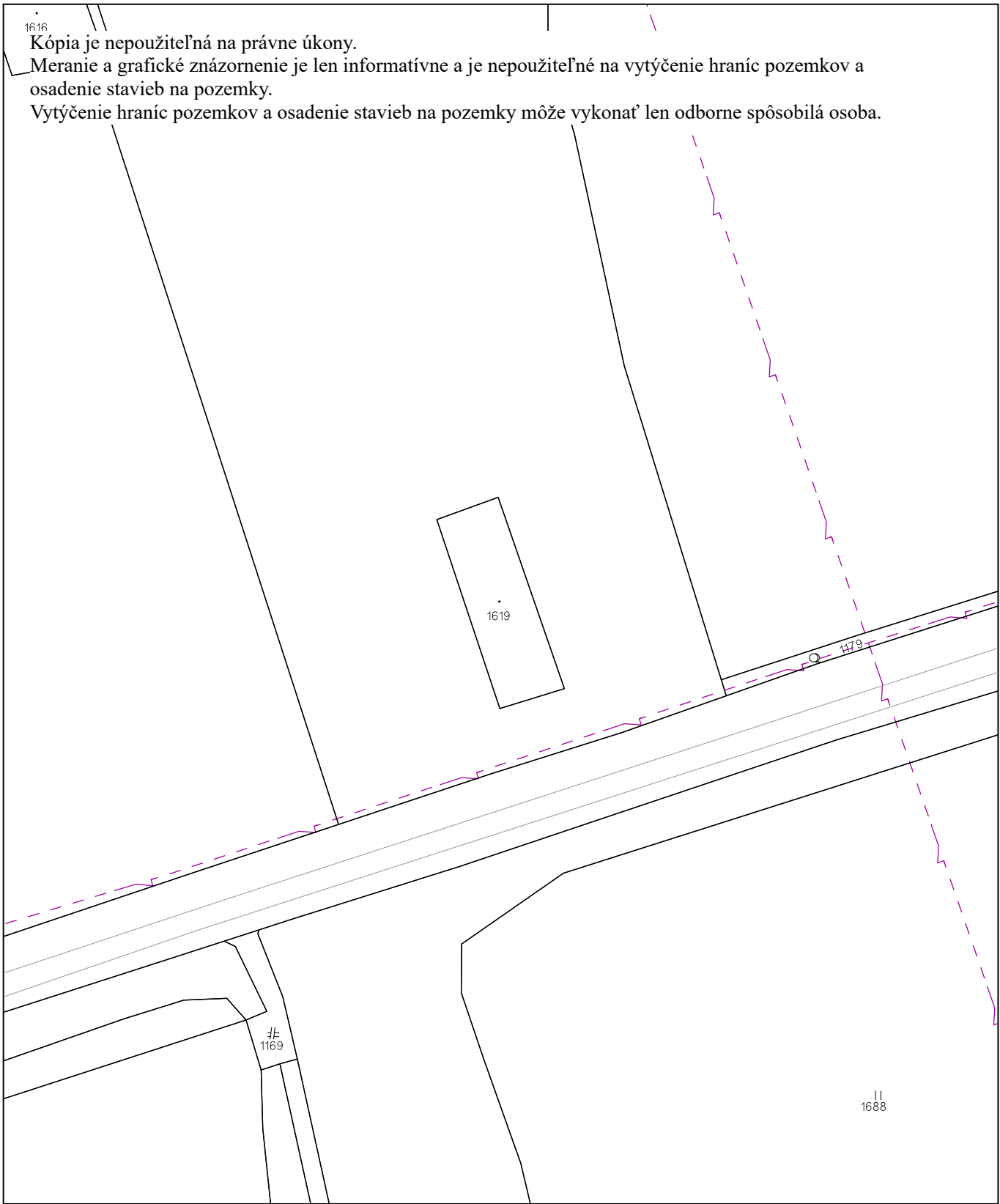
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Trebišov	Obec Slovenské Nové Mesto	Katastrálne územie Slovenské Nové Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1602		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	Bez autorizácie		
Údaje platné k	27. 2. 2026 18:00:00		



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Trebišov	Obec Slovenské Nové Mesto	Katastrálne územie Slovenské Nové Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1606 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	11. 3. 2026 16:00:35		
Údaje platné k	10. 3. 2026 18:00:00		



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Trebišov	Obec Slovenské Nové Mesto	Katastrálne územie Slovenské Nové Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu 1619		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	11. 3. 2026 16:03:49		
Údaje platné k	10. 3. 2026 18:00:00		

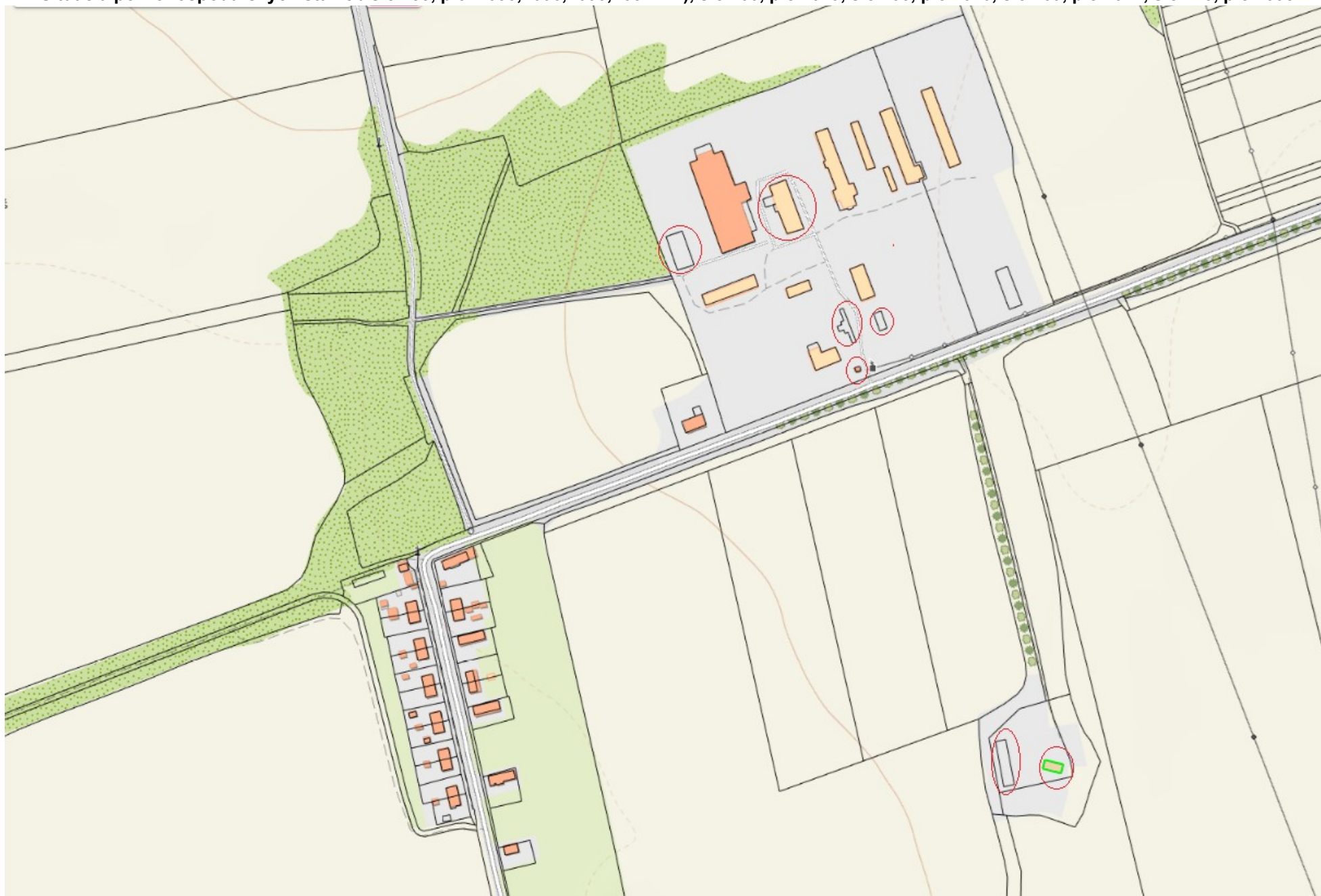
Situácia čerpacej stanice s.č. 296, p.č.1964 a Haly BSG s.č. 293, p.č. 1965



Čerpacia stanica s.č. 296, p.č.1964 a hala BSG s.č. 293, p.č. 1965



Situácia poľnohospodárskych stavieb s.č.258, p.č. 1683,1606,1603,1684 RD), s.č.260, p.č.1619, s.č.265, p.č.1610, s.č.269, p.č.1612, s.č.273, p.č.1605



Pozemky p.č. 1683, 1606, 1603, 1684 RD), 1619, 1610, 1612, 1605





Obec SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO, 076 33 Hlavná 79/128

PRO aukcie, s. r. o.
Kopčianska 10
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
042026/19.03.2026

Naše číslo
OCU-48/2026-002

Vybavuje/linka
056/6683580

Slovenské Nové Mesto
27.03.2026

Vec: Žiadosť o poskytnutie súčinnosti a poskytnutie informácií – odpoveď.

Obec Slovenské Nové Mesto, zastúpená starostom obce Jánom Kaliničom, Vám na základe Vašej žiadosti sp. zn.: 042026 zo dňa 19.03.2026 oznamuje, že obec nedisponuje územným rozhodnutím, stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím na Vami uvedené nehnuteľnosti. Uvedené písomnosti sa nachádzajú v Štátnom archíve v Trebišove.

Obec nemá vedomosti o veku uvedených stavieb.

S pozdravom

Ján Kalinič
Starosta obce



Obecný úrad Slovenské Nové Mesto
Hlavná 79
076 33 Slovenské Nové Mesto

V Bratislave, dňa 18.3.2026

sp. zn.: 042026

VEC: Žiadosť o poskytnutie súčinnosti a poskytnutie informácií

Na základe žiadosti navrhovateľa dražby a podpísanej Zmluvy o vykonaní dražby so správcom konkurznej podstaty, spoločnosťou **BAKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.** zo sídlom Zelena 2, 811 01 Bratislava bola spoločnosť **PRO aukcie, s.r.o.**, so sídlom Kopčianska 10, 851 01 Bratislava poverená zabezpečením znaleckého posudku pre potreby dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, k súboru nehnuteľností

Nehuteľnosti evidované Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **118**, k.ú. Slovenské Nové Mesto, obec: Slovenské Nové Mesto, okres: Trebišov a to :

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
296	1964	Budova obchodu a služieb	Čerpacia stanica

a

Nehuteľnosti evidované Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **349**, k.ú. Slovenské Nové Mesto, obec: Slovenské Nové Mesto, okres: Trebišov a to :

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
293	1965	Priemyselná budova	Hala BSG

a

Nehuteľnosti evidované Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **1221**, k.ú. Slovenské Nové Mesto, obec: Slovenské Nové Mesto, okres: Trebišov a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1964	68	Zastavaná plocha a nádvorie
1965	1 612	Zastavaná plocha a nádvorie

a

Nehnutelnosti evidované Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1129 , k.ú. Slovenské Nové Mesto, obec: Slovenské Nové Mesto, okres: Trebišov a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1963	11 478	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len ako „predmet dražby“).

V zmysle ustanovení Zákona o dobrovoľných dražbách si Vás touto cestou dovoľujeme požiadať o súčinnosť pri zisťovaní stavu majetku, ktorý predstavuje predmet dražby a to konkrétne o poskytnutie územného rozhodnutia, stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedený predmet dražby.

Pokiaľ uvedenými dokladmi nedisponujete žiadame Vás o vyhlásenie o veku uvedených stavieb.

Taktiež Vás touto cestou žiadame o územnoplánovaciu informáciu, ktorá bude obsahovať údaje o prípustnom využití plochy, regulatívoch a podmienkach vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie obce, prípadne aj o uvažovaných zmenách územnoplánovacej dokumentácie v budúcnosti(napr. dodatok k územnému plánu, predbežný súhlas s využitím plochy a pod.) k vyššie uvedeným parcelám.

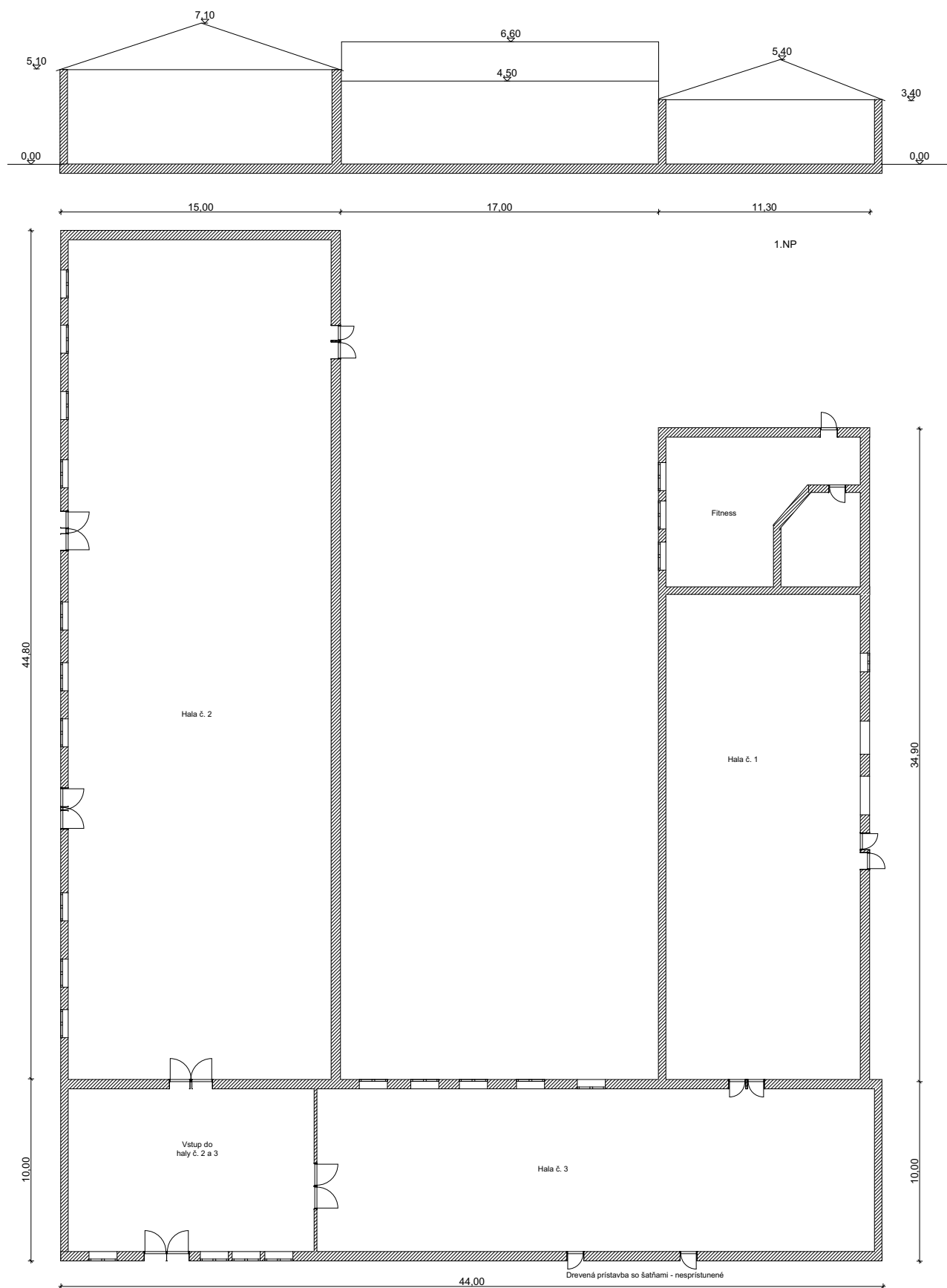
Pre rýchlosť konania nám bude postačovať aj elektronická podoba uvedených podkladov, ktoré žiadame zaslať na email: konta@proaukcie.sk

S pozdravom

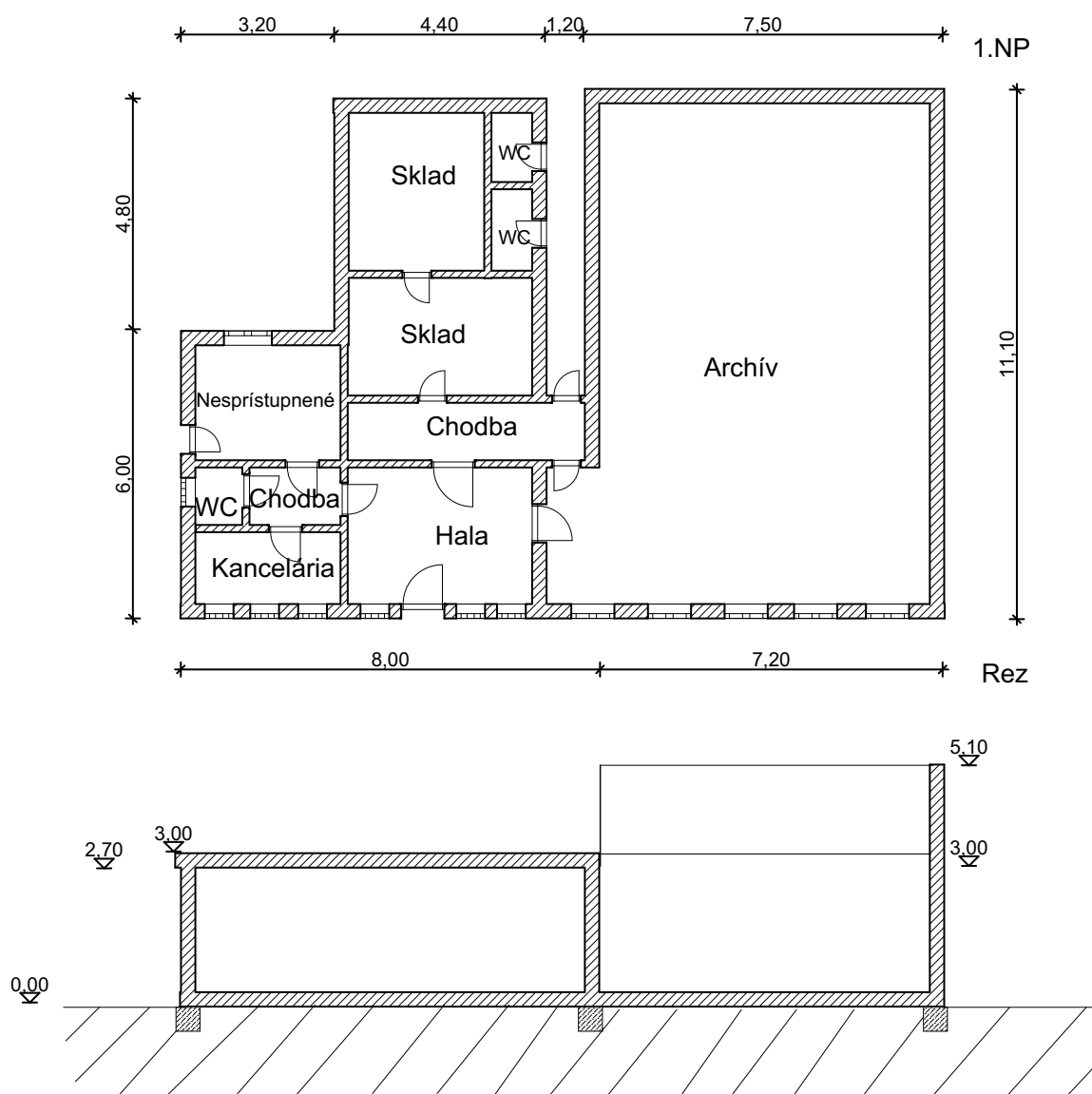


JUDr. Richard Konta
konateľ spoločnosti

Prevádzková hala (Hala BSG), s.č. 293, p.č. 1965, Slovenské Nové Mesto, okr. Trebišov
Nákres pôdorysu podlažia, kótovanie v m.

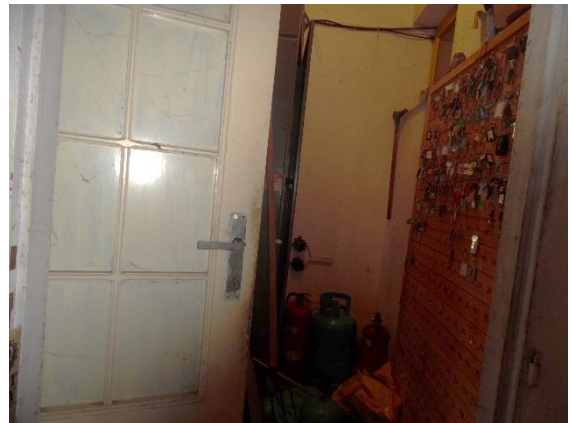
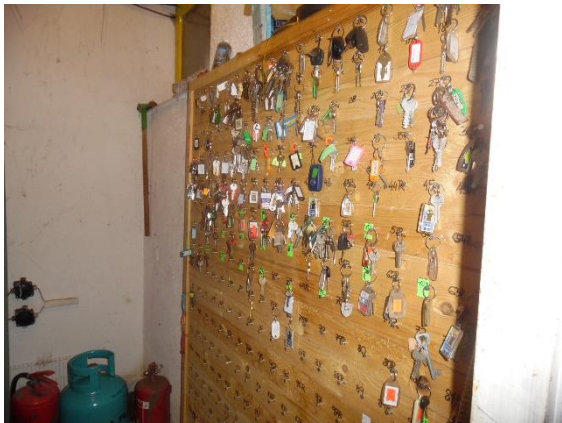


Čerpacia stanica s.č. 296, p.č. 1964, Slovenské Nové Mesto, okr. Trebišov
Nákres pôdorysu podlažia, kótovanie v m.



Čerpacia stanica 296, p.č.1964, Slovenské Nové Mesto, okr. Trebišov







Drevené stavby bez s.č., p.č.1963, Slovenské Nové Mesto, okr. Trebišov



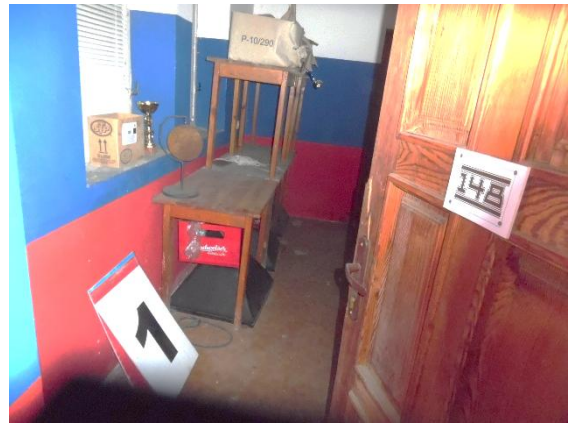


Priemyselná budova (hala BSQ) 293, p.č.1965, Slovenské Nové Mesto, okr. Trebišov











**Poľnohospodárske budovy s.č. 258,260,265,269,273 ,
p.č.1683,1606,1603,1684,1619,1610,1612,1605, Slovenské Nové Mesto, okr. Trebišov**





