

Znalec: Ing. Adriana Melišková, evid. číslo znalca 913954, tel.: 0903 55 44 41
Družstevná 145/47, 010 04 Žilina

Zadávateľ: LICITOR group, a.s. (dražobník)
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

Číslo spisu / objednávky: Objednávka zo dňa 15.6.2026

DOPLNENIE č.1

ZNALCKÉHO ÚKONU č.2/2026

číslo úkonu: 93/2026

Vo veci: Úprava všeobecnej hodnoty bytu s príslušenstvom stanovenej vo veci ZP č.2/2026: Stanovenie všeobecnej hodnoty bytu č.1 na 2. nadzemnom podlaží byt.domu č.s.3413 na pozemku parc.KN č.1472/283 k.ú. Závodie, obec Žilina, okres Žilina, ul. Kempelenova č.15, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spol.časťach a zariadeniach byt.domu vo výške 6171/143172, pre účel dražby podľa zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov na základe návrhu: Mgr. Juraj Repka, nar. 21.3.1952, bytom Ľubl'anská 2982/8, 010 08 Žilina, vykonaná na základe žiadosti zadávateľa znaleckého posudku o zohľadnenie výšky pohľadávky prednostného záložného veriteľa SLSP a.s. dokladovanej listom od Slovenskej Sporiteľne a.s. zo dňa 10.7.2026.

Počet strán doplnenia (z toho príloh): 4 (0)

Počet vyhotovení: 4+1 archívne

I. ÚVOD:

1. Účel doplnenia: Úprava všeobecnej hodnoty bytu s príslušenstvom stanovenej vo veci ZP č.2/2026: Stanovenie všeobecnej hodnoty bytu č.1 na 2. nadzemnom podlaží byt.domu č.s.3413 na pozemku parc.KN č.1472/283 k.ú. Závodie, obec Žilina, okres Žilina, ul. Kempelenova č.15, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spol.časťach a zariadeniach byt.domu vo výške 6171/143172, pre účel dražby podľa zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov na základe návrhu: Mgr. Juraj Repka, nar. 21.3.1952, bytom Ľubl'anská 2982/8, 010 08 Žilina. Úprava stanovenej všeobecnej hodnoty je vykonaná na základe žiadosti zadávateľa znaleckého posudku o zohľadnenie výšky pohľadávky prednostného záložného veriteľa SLSP a.s. dokladovanej listom od Slovenskej Sporiteľne a.s. zo dňa 10.7.2026 (vyžiadané mnou ako spracovateľ znaleckého posudku na základe dodatočnej žiadosti zadávateľa).

2. Dátum, ku ktorému je doplnenie vypracované: 27.7.2026

II.DOPLNENIE

Doplnením sa v časti I.ÚVOD, v bode 5.b Podklady získané znalcom: dopĺňa doklad:

Oznámenie výšky pohľadávky prednostného záložného veriteľa SLSP a.s. ku dňu 7.1.2026 zaslané od Slovenskej Sporiteľne a.s. dňa 10.7.2026 .

Doplnením sa v časti II.PODUDOK, v bode 1.a) Výber použitej metódy dopĺňa text:

Stanovená všeobecná hodnota je na základe žiadosti zadávateľa znaleckého posudku upravená o zohľadnenie výšky pohľadávky prednostného záložného veriteľa SLSP a.s. dokladovanej listom od Slovenskej Sporiteľne a.s. zo dňa 10.7.2026 – zníženie vo výške 42 565,00 Eur.

Doplnením sa v časti II.PODUDOK dopĺňa bod 3.3 Úprava všeobecnej hodnoty bytu č.1 na 2. nadzemnom podlaží byt.domu č.s.3413 na pozemku parc.KN č.1472/283 k.ú. Závodie, obec Žilina, okres Žilina, ul. Kempelenova č.15, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spol.časťach a zariadeniach byt.domu vo výške 6171/143172 :

Výsledná všeobecná hodnota bytu s príslušenstvom znížená o výšku pohľadávky prednostného záložného veriteľa SLSP a.s. dokladovanej listom od Slovenskej Sporiteľne a.s. zo dňa 10.7.2026 vo výške 42 565,00 Eur je:

$$144\,349,54 \text{ Eur} - 42\,565,00 \text{ Eur} = \underline{101\,784,54 \text{ Eur}}$$

Doplnením sa v časti III.ZÁVER, REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY zamieňa rekapitulačná tabuľka za nasledovné znenie:

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [Eur]
Stavby		
Byt č.1 na 2. nadzemnom podlaží byt.domu č.s.3413 na pozemku parc.KN č.1472/283 k.ú. Závodie, obec Žilina, okres Žilina, ul. Kempelenova č.15	1/1	142 546,90
Pozemky		
pozemok - parc. č. 1472/283 (15 m ²)	1/1 z 6171/143172	1 802,64
Všeobecná hodnota celkom		144 349,54
Výška pohľadávky prednostného záložného veriteľa SLSP a.s. u dňa 7.1.2026		- 42 565,00
Všeobecná hodnota celkom so zohľadnením pohľadávky		101 784,54
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		102 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedenstodvatisíc Eur		

Doplnením sa v časti IV.PRÍLOHY dopĺňa doklad:

Oznámenie výšky pohľadávky prednostného záložného veriteľa SLSP a.s. ku dňu 7.1.2026 zaslané od Slovenskej Sporiteľne a.s. dňa 10.7.2026 .

Slovenská sporiteľňa, a. s.Tomášikova 48
832 37 Bratislava
www.slsp.skSporotel 0850 111 888
info@slsp.skIng. Adriana Melišková
Družstevná 145/47
010 04 ŽilinaVáš list číslo / zo dňa
žiadosť / 27.6.2025Naše číslo
292/DR3/OVP/26/DSVybavuje/kontakt
Szarková Dana
szarkova.dana@slsp.sk
+421 902 901 411Bratislava
10.7.2026**Vec: Žiadosť o oznámenie výšky pohľadávky prednostného záložného veriteľa SLSP, a.s.**

Vážená pani Ing. Melišková,

Slovenskej sporiteľni, a.s., IČO: 00 151 653, so sídlom Tomášikova 48, 83 37 Bratislava (ďalej aj ako „SLSP“) bola doručená Vaša žiadosť o oznámenie výšky pohľadávky prednostného záložného veriteľa SLSP, a.s. zo dňa 27.06.2026, v ktorej žiadate SLSP o oznámenie výšky pohľadávky SLSP ako prednostného záložného veriteľa ku dňu vypracovania znaleckého posudku, t. j. ku dňu 7.1.2026, a to vo vzťahu k dražbe nehnuteľností – bytu č. 17 (vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku) – vo výlučnom vlastníctve Tomáš Beniček, nar. 24. 8.1973, bytom ul. Kempelenova 3414/17, 010 15 Žilina, zapísanej na LV č. 1942, k. ú. Závodie.

Vyššie špecifikovanú informáciu požadujete z dôvodu začatia výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom v druhom poradí – pánom Mgr. Jurajom Repkom.

Na základe vyššie uvedeného, SLSP Vám týmto oznamuje, že výška zabezpečenej pohľadávky SLSP ku dňu 7.1.2026 bola vo výške 42.565,- EUR.

S pozdravom

Mgr. Roman Hrabuša
vedúci oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retailĽubica Ribánska
špecialista oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail**SLOVENSKÁ S**
sporiteľňaIČO: 00151653, DIČ: 2020411536, IČ DPH: SK7020000262,
obchodný register: Mestský súd Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo
601/B

V Žiline dňa 27.7.2026

Ing. Adriana Melišková

ZNALCKÁ DOLOŽKA

Znalecký úkon som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore 37 00 00 Stavebníctvo, v odvetviach 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 913954.

Znalecký úkon je zapísaný v denníku pod číslom 93/2026.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého úkonu.