

(FO) Farkasová Zuzana (05.07.1966)

Višňová ulica 420/13 , 93012 Ohrady

Detail oznámenia

Dátum zverejnenia: 07.10.2026

Titul: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Popis:

PONUKOVÉ KONANIA A VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK – TRETIE KOLO

V konaní o oddĺženie vedenom na Okresnom súde Trnava sp.zn. 24OdK/28/2026 na majetok dlžníka: Zuzana Farkasová, narodená 05.07.1966, trvale bytom Višňovská ulica 420/13, 930 12 Ohrady, (ďalej len ako „Dlžník“), správca konkurznej podstaty: DAREKON, k. s., so sídlom Veselé 377, 922 08 Veselé, IČO: 50 236 687, značka správcu: S 1806 (ďalej len ako „Správca“), týmto vyhlasuje tretie kolo ponukového konania a vyzýva záujemcov na predkladanie ponúk podľa ustanovenia § 167n ods. 1 v spojení s § 167p ods. 1 Zákona č. 7 /2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZKR“).

1. Predmetom ponukového konania je spoluvlastnícky podiel Dlžníka o veľkosti $\frac{1}{2}$ -ica k celku nehnuteľnostiam evidovaným na Liste vlastníctva č. 1243, katastrálne územie Ohrady, obec Ohrady, okres Dunajská Streda, ktoré sú zapísané do súpisu majetku všeobecnej podstaty pod číslami súpisových zložiek 3., 4. a 5., pričom doplnenie súpisu všeobecnej podstaty bolo zverejnené v insolvenčnom registri dňa 16.07.2026 (ďalej len ako „Predmet ponukového konania“). S poukazom na § 167h ods. 1 ZKR v spojení s § 149 ods. 4 Občianskeho zákonníka Dlžník je vlastníkom 1/2-ice nehnuteľností, keďže do 3 rokov od zániku BSM rozvodom manželstva dňa 14.09.2009 nebolo vyporiadané BSM bývalých manželov.

2. Kúpna cena za Predmet speňaženia:

Minimálna akceptovateľná výška kúpnej ceny za Predmet ponukového konania je stanovená na 20 % súpisovej hodnoty, t. j. 534,- € (slovom: päťstotridsaťštyri eur).

Víťazom sa stane záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu, zloží zálohu vo výške rovnajúcej sa ponúkanej kúpnej ceny spôsobom stanoveným v tejto výzve a splní všetky podmienky stanovené v tejto výzve.

3. Výška a spôsob zloženia zálohy:

V zmysle § 167p ods. 1 ZKR sa v ponukovom konaní prihliada iba na tie ponuky, pri ktorých je záujemcom zložená záloha na celú ponúkanú kúpnu cenu v plnom rozsahu, a to na konkurzný účet Správcu vedený v Tatra banka, a. s., IBAN: SK77 1100 0000 0029 4602 3851, pričom suma zálohy musí byť pripísaná najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk pod variabilným symbolom: 24282026 a uvedením poznámky: „Záloha konkurz Farkasová“ a mena, priezviska alebo obchodného mena záujemcu.

4. Lehota na predkladanie ponúk: je 15 dní od zverejnenia ponukového konania v Insolvenčnom registri, pričom za deň zverejnenia sa považuje deň nasledujúci po zverejnení v Insolvenčnom registri v zmysle § 199 ods. 7 ZKR. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledný deň lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň. Ponuka musí byť doručená najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk.

5. Miesto a spôsob predkladania ponúk:

Ponuka musí byť písomná a musí byť doručená najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk:

a) doporučenou zásielkou na adresu kancelárie Správcu: Veselé 377, 922 08 Veselé, v neporušenej, zalepenej

obálke s výrazným označením: „Konkurz Zuzana Farkasová, záväzná ponuka. NEOTVÁRAŤ“, alebo
b) elektronickým podaním do elektronickej schránky: Správca – DAREKON, k.s., číslo schránky:
E0006172720 s označením predmetu podania: „Konkurz Zuzana Farkasová, záväzná ponuka. NEOTVÁRAŤ“.

6. Ponuka musí mať minimálne nasledujúci obsah:

- a) nezameniteľné označenie záujemcu (fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, telefónny kontakt, e-mailový kontakt; právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telefónny kontakt, e-mailový kontakt, fyzická osoba - podnikateľ: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefónny kontakt, e-mailový kontakt),
- b) označenie Predmetu ponukového konania,
- c) návrh kúpnej ceny za Predmet ponukového konania,
- d) číslo účtu na ktorý Správca vráti zálohu v prípade neúspešnej ponuky,
- e) čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že záujemca súhlasí so všetkými podmienkami ponukového konania vyhláseného Správcom v Insolvenčnom registri,
- f) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov na účely predmetného ponukového konania podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a v súlade s Nariadením EP a Rady EÚ 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES(všeobecné nariadenie o ochrane údajov),
- g) záujemca je povinný pripojiť k ponuke doklad o uhradení zálohy.

7. Vyhodnotenie ponúk:

- 7.1. Správca v lehote 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, ponuky vyhodnotí, pričom víťazom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu za Predmet ponukového konania a splnil všetky podmienky ponukového konania.
- 7.2. V prípade zhodnosti najvyšších ponúk, rozhodne žreb Správcu.
- 7.3. Na ponuku, ktorá nebola doručená Správcovi na miesto predkladania ponúk alebo stanoveným spôsobom alebo najneskôr posledný deň lehoty, sa neprihliada.
- 7.4. Na ponuku, ktorá nie je označená spôsobom „Konkurz Zuzana Farkasová, záväzná ponuka. NEOTVÁRAŤ“ sa neprihliada.
- 7.5. Na ponuku, ktorá neobsahuje údaje a prílohy v zmysle zverejnených podmienok ponukového konania sa neprihliada.
- 7.6. Na viaceré ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada.
- 7.7. Na ponuku, ktorá obsahuje nižšiu ponúkanú kúpnu cenu ako stanovujú podmienky ponukového konania, sa neprihliada.
- 7.8. Na ponuku, pri ktorej nie je záujemcom zložená záloha na celú ponúkanú kúpnu cenu v plnom rozsahu, sa neprihliada.
- 7.9. O vyhodnotení ponúk Správca vyhotoví zápisnicu.
- 7.10. Správca je povinný písomne informovať o výsledkoch vyhodnotenia ponúk všetkých záujemcov na adresu e-mailového kontaktu záujemcu uvedenú v ponuke. Neúspešnému záujemcovi je Správca povinný bezodkladne vrátiť ním zaplatenú zálohu na bankový účet uvedený v jeho ponuke.

8. Uzavretie kúpnej zmluvy:

- 8.1 Správcom vyhotovená kúpna zmluva bude zaslaná víťazovi ponukového konania na podpis, s tým, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a prípadne iné poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu ponukového konania bude hradiť víťaz ponukového konania ako kupujúci.
- 8.2 V prípade, ak víťaz ponukového konania v Správcom stanovenom termíne nedoručí Správcovi naspäť kúpnu zmluvu podpísanú zo strany víťaza ponukového konania v potrebnom počte rovnopisov a doklad o úhrade správneho poplatku za vklad, alebo odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu so Správcom, považuje sa to za zmarenie ponukového konania a Správca nie je viazaný jeho ponukou. Zo zálohy zaplatenej víťazom ponukového konania, ktorý zmarí ponukové konanie, Správca uhradí náklady zmareného ponukového konania

a zostávajúcu časť zálohy vráti víťazovi ponukového konania, ktorý zmaril ponukové konanie, bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený v jeho ponuke.

9. Poučenie:

V zmysle § 167n ods. 1 ZKR: „Nehnutelnosti podliehajúce konkurzu správca speňaží dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu,8) ak o to požiada veriteľ, ktorý uhradí preddavok na náklady dražby; inak tieto nehnuteľnosti správca speňaží ako hnutelnú vec.“

V zmysle § 167p ods. 1 ZKR: „Hnutelné veci podliehajúce konkurzu správca speňaží ako jeden alebo viac súborov majetku v ponukovom konaní. Na tento účel správca zverejní súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárnych dní od zverejnenia ponuky. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.“

V zmysle § 167s ZKR:

„Pri speňažení majetku správca nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.“

V zmysle § 167r ods. 2, ods. 4 a ods. 5 ZKR:

„(2) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

(4) Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel, bývalý manžel, spoluvlastník nehnuteľnosti alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

(5) Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci.“

DAREKON, k. s., správca S1806
správca dlžníka Zuzana Farkasová