

(FO) Miklošová Monika (31.07.1972)

Závada 8 , 09408 Závada

Detail oznámenia

Dátum zverejnenia: 07.10.2026

Titul: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Popis:

Ponukové konanie 1.kolo

JUDr. Mária Domčeková, správca dlžníka: Monika Miklošová, nar.: 31.07.1972, Závada 8, 094 08 Závada v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Prešov, č. k. 20dK/813/2019, týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj len „ZKR“), v nadväznosti na ustanovenie § 167p ZKR Ponukové konanie – 1. Kolo na predaj nehnuteľného majetku dlžníka za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

1. Predmetom ponukového konania sú nehnuteľné veci zapísané pod por. č. 1 – 49

- Súpisová položka č. 1 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 668/3, o výmere 462 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 245. Súpisová hodnota majetku je 7,18 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033. Dôvodom zapísania majetku do súpisu je §167i ods. 1 ZKR – majetok v dlžníkovom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Ide o spoločnú nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.
- Súpisová položka č. 2 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 668/5, o výmere 8 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 245. Súpisová hodnota majetku je 0,12 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033. Dôvodom zapísania majetku do súpisu je §167i ods. 1 ZKR – majetok v dlžníkovom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Ide o spoločnú nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.
- Súpisová položka č. 3 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 668/8, o výmere 1 005 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 245. Súpisová hodnota majetku je 15,61 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033. Dôvodom zapísania majetku do súpisu je §167i ods. 1 ZKR – majetok v dlžníkovom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Ide o spoločnú nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.
- Súpisová položka č. 4 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 668/9, o výmere 30 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 245. Súpisová hodnota majetku je 0,47 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 5 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 668/10, o výmere 148 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 245. Súpisová hodnota majetku je 2,30 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 6 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 668/12, o výmere 19 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 245. Súpisová hodnota majetku je 0,30 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 7 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 668/13, o výmere 122 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 245. Súpisová hodnota majetku je 1,90 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 8 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 668/15, o výmere 25 177 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 245. Súpisová hodnota majetku je 391,07 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 9 je nehnuteľná vec – trvalý trávny porast registra „E“, parcela č. 29, o výmere 815 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 170. Súpisová hodnota majetku je 12,66 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.

- Súpisová položka č. 10 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 444/3, o výmere 55 334 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 170. Súpisová hodnota majetku je 859,50 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 11 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 444/5, o výmere 7 399 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 170. Súpisová hodnota majetku je 114,93 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 12 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 444/6, o výmere 1 704 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 170. Súpisová hodnota majetku je 26,47 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 13 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 444/7, o výmere 35 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 170. Súpisová hodnota majetku je 0,54 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 14 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 444/8, o výmere 13 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 170. Súpisová hodnota majetku je 0,20 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 15 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 444/9, o výmere 472 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 170. Súpisová hodnota majetku je 7,33 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 16 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 444/10, o výmere 221 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 170. Súpisová hodnota majetku je 3,43 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 17 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 444/11, o výmere 331 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 170. Súpisová hodnota majetku je 5,14 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 18 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 444/12, o výmere 24 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 170. Súpisová hodnota majetku je 0,37 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 19 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 444/13, o výmere 5 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 170. Súpisová hodnota majetku je 0,08 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 20 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 444/14, o výmere 440 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 170. Súpisová hodnota majetku je 6,83 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 21 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 444/15, o výmere 18 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 170. Súpisová hodnota majetku je 0,28 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 22 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 444/16, o výmere 37 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 170. Súpisová hodnota majetku je 0,57 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 23 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 444/17, o výmere 13 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 170. Súpisová hodnota majetku je 0,20 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 24 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 444/18, o výmere 749 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 170. Súpisová hodnota majetku je 11,63 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 25 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 444/19, o výmere 5 721 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 170. Súpisová hodnota majetku je 88,86 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 26 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 444/20, o výmere 22 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 170. Súpisová hodnota majetku je 0,34 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.

- Súpisová položka č. 27 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 444/21, o výmere 142 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 170. Súpisová hodnota majetku je 2,21 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 28 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 444/22, o výmere 94 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 170. Súpisová hodnota majetku je 1,46 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 29 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 444/23, o výmere 22 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 170. Súpisová hodnota majetku je 0,34 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 30 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 444/24, o výmere 533 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 170. Súpisová hodnota majetku je 8,28 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 31 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 444/25, o výmere 1 181 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 170. Súpisová hodnota majetku je 18,34 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 32 je nehnuteľná vec – trvalý trávny porast registra „E“, parcela č. 666/1, o výmere 63 361 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 244. Súpisová hodnota majetku je 984,18 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 33 je nehnuteľná vec – trvalý trávny porast registra „E“, parcela č. 667/1, o výmere 1 961 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 244. Súpisová hodnota majetku je 30,46 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 34 je nehnuteľná vec – trvalý trávny porast registra „E“, parcela č. 714/100, o výmere 291 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 244. Súpisová hodnota majetku je 4,52 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 35 je nehnuteľná vec – trvalý trávny porast registra „E“, parcela č. 714/200, o výmere 79 456 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 244. Súpisová hodnota majetku je 1 234,19 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 36 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 668/2, o výmere 543 015 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 300. Súpisová hodnota majetku je 4 293,99 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 37 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 668/4, o výmere 47 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 300. Súpisová hodnota majetku je 0,73 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 38 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 668/6, o výmere 11 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 300. Súpisová hodnota majetku je 0,17 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 39 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 668/7, o výmere 1 157 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 300. Súpisová hodnota majetku je 17,97 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 40 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 668/11, o výmere 350 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 300. Súpisová hodnota majetku je 5,44 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 41 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 668/14, o výmere 134 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 300. Súpisová hodnota majetku je 2,08 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 42 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 444/1, o výmere 626 722 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 299. Súpisová hodnota majetku je 4 955,93 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
- Súpisová položka č. 43 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 444/2, o výmere 69 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 299. Súpisová hodnota majetku je 1,07 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.

- Súpisová položka č. 44 je nehnuteľná vec – lesný pozemok registra „E“, parcela č. 444/4, o výmere 502 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 299. Súpisová hodnota majetku je 7,80 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
 - Súpisová položka č. 45 je nehnuteľná vec – trvalý trávny porast registra „E“, parcela č. 665, o výmere 3 339 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 299. Súpisová hodnota majetku je 51,86 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
 - Súpisová položka č. 46 je nehnuteľná vec – trvalý trávny porast registra „E“, parcela č. 666/2, o výmere 1 322 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 298. Súpisová hodnota majetku je 20,53 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
 - Súpisová položka č. 47 je nehnuteľná vec – trvalý trávny porast registra „E“, parcela č. 666/3, o výmere 17 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 298. Súpisová hodnota majetku je 0,26 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
 - Súpisová položka č. 48 je nehnuteľná vec – trvalý trávny porast registra „E“, parcela č. 667/2, o výmere 3 096 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 298. Súpisová hodnota majetku je 48,09 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
 - Súpisová položka č. 49 je nehnuteľná vec – trvalý trávny porast registra „E“, parcela č. 714/300, o výmere 1 297 m², nachádzajúci sa v SR, v obci Závada, okres Humenné, katastrálne územie Závada, zapísaný na LV č. 298. Súpisová hodnota majetku je 20,15 € a spoluvlastnícky podiel dlžníka je 7485/265033.
2. Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcom osobne po predchádzajúcej dohode na t. č. +421 915 426 843.
3. Lehota na podávanie ponúk je 12 kalendárnych dní od zverejnenia v insolvenčnom registri.
4. Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.
5. Záujemcovia doručujú ponuky poštou alebo osobne do rúk správcovi v zalepenej obálke s označením „MM predaj – neotvárať - Nehnuteľná vec“ na adresu JUDr. Mária Domčeková, Centrálna 154/4, 089 01 Svidník alebo prostredníctvom elektronickej schránky správcu, alebo prostredníctvom insolvenčného registra, pričom v prípade elektronického doručenia musí byť predmet správy označený „MM predaj – neotvárať - Nehnuteľná vec“.
6. Ponuka musí obsahovať identifikáciu Nehnuteľnej veci, výšku ponúkanej odplaty za predaj Nehnuteľnej veci, identifikačné údaje záujemcu, kontakt na záujemcu, číslo účtu z ktorého bola uhradená záloha.
7. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu č. SK27 0900 0000 0051 6453 1329 vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. Záujemca je povinný do poznámky pre prijímateľa uviesť MM - Nehnuteľná vec“.
8. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
9. Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.
10. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie ponúk.
11. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi po uplynutí 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania iba úspešnému záujemcovi.
12. Správca si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo, v prípade doručenia ponúk s nevyhovujúcimi podmienkami, odmietnuť tieto ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.
13. Správca úpadcu si dovoľuje záujemcov upozorniť na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok podliehajúci konkurzu za podmienok stanovených predmetným zákonom.
14. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej

podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.

15. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.

16. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

JUDr. Mária Domčeková, správca