

(PO) Liptov agro FR s.r.o., IČO 36502073

Martina Marticeka 4701/2 , 03101 Liptovský Mikuláš

Detail oznámenia

Dátum zverejnenia: 13.10.2026

Titul: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Popis:

Ponukové konanie č. 01/2026

Oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu - Liptov agro FR s.r.o., sp. zn. 10K/6 /2025

JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M., MBA, správca so sídlom kancelárie: Republiky 1055/4, 010 01 Žilina, značka správcu: S 1832, správca majetku úpadcu: Liptov agro FR s.r.o. (pred zmenou: RV, s.r.o. Porúbka), so sídlom: Martina Martičeka 4701/2 Liptovský Mikuláš 031 01, IČO: 36 502 073, sp.zn. 10K/6/2025, týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1, písm. d/ zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) ponukové konanie na speňaženie majetku vo vlastníctve úpadcu.

Kolo: DRUHÉ

Predmet ponukového konania:

Súbor nehnuteľností, a to: nehnuteľnosť, ktorá je vedená Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, Okres: Bardejov, Obec: Hažlín, Katastrálne územie: Hažlín, zapísaná na LV č. 2868, a to:

- Rozostavaná stavba – Maštal' HD č. 1, postavená na parcele „C“ 3019/6, spoluvlastnícky podiel 1/1, súpisová hodnota 114.000,00 EUR
- Stavba – Hnojisko, postavené na parcele „C“ 3019/20, spoluvlastnícky podiel 1/1, súpisová hodnota 43.300,00 EUR

Všeobecná hodnota rozostavanej stavby – Maštale HD č. 1, postavenej na parcele „C“ 3019/6 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 29/2020, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Lissý, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie – pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 912044, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov, na sumu 114.000,00 EUR.

Všeobecná hodnota hnojiska postaveného na parcele „C“ 3019/20 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 30/2020, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Lissý, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie – pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 912044, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov, na sumu 43.300,00 EUR.

Podmienky ponukového konania:

1. Lehota na predkladanie ponúk je 15 dní, začína sa: 14.10.2026 a končí dňom: 28.10.2026 (posledný deň predloženia ponuky).

2. Ponuka sa zasiela alebo doručí v listinnej podobe na adresu kancelárie správcu: JUDr. Rastislav Palutka, LL. M., MBA, Republiky 1055/4, 010 01 Žilina.

3. Obálka s ponukou musí obsahovať označenie: „NEOTVÁRAŤ – VPK Liptov agro FR – Speňažovaný nehnuteľný majetok, inak sa na podanie záujemcu nebude prihliadať.

4. Ponuka sa predkladá v mene EUR.

5. Ponuka obsahuje identifikačné údaje záujemcu, ktorý je fyzickou osobou (nepodnikateľ): meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, inak sa na ponuku neprihliada.

6. Ponuka obsahuje identifikačné údaje záujemcu, ktorý je fyzickou osobou – podnikateľ: obchodné meno, meno, priezvisko, rodné priezvisko, miesto podnikania, IČO, identifikáciu registra, v ktorom je osoba zapísaná, DIČ, IČ DPH ak má pridelené a dátum narodenia, rodné číslo, inak sa na ponuku neprihliada.

7. Ponuka obsahuje identifikačné údaje záujemcu, ktorý je právnickou osobou: obchodné meno, sídlo, IČO, identifikáciu registra, v ktorom je osoba zapísaná, DIČ, IČ DPH ak má pridelené, inak sa na ponuku neprihliada.

8. Prihliada sa iba na tie ponuky, vo vzťahu ku ktorým bola na účet správcu najneskôr v posledný deň tohto verejného ponukového konania zložená záloha vo výške 5.000 EUR. Za deň zloženia zálohy sa považuje deň, keď boli finančné prostriedky pripísané na účet správcu.

9. Záloha sa skladá na účet úpadcu: č.ú. IBAN: SK80 1111 0000 0068 5680 1021, účet vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilný symbol: IČO záujemcu alebo pri fyzickej osobe dátum narodenia záujemcu vo formáte DDMMRR – len v prípade, že ponuku predkladá záujemca, ktorý je fyzickou osobou nepodnikateľom, do poznámky uviesť: VPK Liptov agro FR – Speňažovanie nehnuteľného majetku.

10. Obhliadka Speňažovaného majetku je možná po dohode so správcom, žiadosť zasielať na e-mail: palutka@oddlzovacia.sk alebo tel: 0903 803 939.

11. Správca vyhodnotí ponukové konanie do 5 pracovných dní od jeho skončenia. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu, prípadne navýšenie ponúknutej kúpnej ceny.

12. Speňažovaný nehnuteľný majetok sa predáva a nadobúda tak, ako stojí a leží. Všetky náklady spojené s prevzatím Speňažovaného nehnuteľného majetku nesie kupujúci v plnom rozsahu. Všetky správne a iné poplatky spojené s majetkom nesie kupujúci.

13. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená obratom po tom, čo úspešný záujemca uzatvorí kúpnu zmluvu alebo prevezme Speňažovaný nehnuteľný majetok. V prípade, ak úspešný záujemca odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu alebo prevziať majetok, zložená záloha vo výške 5.000 EUR prepadá v prospech konkurznej podstaty a správca určí za víťaza verejného ponukového konania v poradí ďalšieho záujemcu s najvyššou ponukou.

14. Správca je oprávnený odmietnuť všetky ponuky pre neprimerane nízku cenu.

15. Záujemca predložením ponuky do tohto verejného ponukového konania bezvýhradne súhlasí s jeho podmienkami a zároveň udeľuje súhlas na spracovanie jeho osobných údajov podľa príslušných právnych predpisov v súvislosti s týmto verejným ponukovým konaním.

V Žiline, dňa 13.10.2026

JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M., MBA, správca