

(FO) Baláž Marián (21.07.1976)

Hájske , 95133 Hájske

Detail oznámenia

Dátum zverejnenia: 13.10.2026

Titul: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Popis:

I. kolo ponukového konania – nehnuteľný majetok

Správkyňa dlžníka Marián Baláž, nar. 21.07.1976, trvale bytom Hájske, 951 33 Hájske, podnikajúci pod obchodným menom Marián Baláž JAMA, IČO: 43 500 838, s miestom podnikania Hájske 462, 951 33 Hájske, s pozastavenou podnikateľskou činnosťou odo dňa 03.12.2025, týmto podľa ust. §167n ods. 1 v spojení s §167p ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov vyhlasujem I. kolo ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku zapísaného v súpise majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Ing. Patrika Hochela zverejnenom Registri predinsolvenčných, likvidačných a insolvenčných konaní dňa 13.08.2026 ako:

súpisová zložka č. 1: grafické štúdio bez súpisného čísla, postavená na pozemku parcele č. 2234/6, zapísaná na LV č. 4262, okres Šaľa, obec Hájske, katastrálne územie Hájske, spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/2-ica, súpisová hodnota: 31.200,- €.

Popis predávaného majetku:

Stavba nie je obydľím dlžníka označeným v zozname majetku. Žiaden veriteľ nepožiadala o jej speňaženie dražbou podľa ust. § 167n ods. 1 ZKR. Speňažuje sa preto postupom pre hnutel'né veci podľa § 167p ZKR. Stavba leží na pozemku parcela č. 2234/6 kat. úz. Hájske vo vlastníctve tretej osoby a nie je k nej zabezpečený priamy prístup z verejnej komunikácie.

Jedná sa o jednopodlažnú stavbu pozostávajúcu zo zádveria, štúdia, pracovne, kancelárie, WC a terasy. Stavba je založená na základových pásoch a pätkách z prostého betónu. Nad základmi je betónové murivo z debniacich tvárni zaliatych betónom. Obvodové a vnútorné nosné steny sú z pórobetónových tvárnic PORFIX kladených na vápennocementovú maltu. Vnútorný nosný pilier je murovaný z plných pálených tehál. Deliace priečky sú murované z pórobetónových priečkoviek. Strop je vytvorený montovaným systémom PORFIX zo železobetónových nosníkov a pórobetónových vložiek s nadbetonávkou. Steny objektu sú zateplené minerálnou

vlnou. Strecha je plochá. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Nášľapnú vrstvu podláh tvorí veľkoplošná laminátová podlaha a technická dlažba. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako finálna vrstva kontaktného zatepl'ovacieho systému, úpravu vnútorných povrchov tvorí interiérová jednovrstvová omietka s maľbou a keramický obklad. Na strope je sadrokartónový podhľad a kazetový podhľad. Okná a dvere do exteriéru sú plastové s izolačným trojsklom. Interiérové dvere sú drevené plné v obložkových zárubniach. Vo WC je keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom a keramické umývadielko. Štúdio je klimatizované.

Podmienky ponukového konania:

Záujemcovia svoje písomné ponuky doručia v lehote do 2.11.2026 do 15.00 hod. poštou, do elektronickej schránky správcu alebo osobne na adrese kancelárie správcu – Kancelária správcu JUDr. Barbora Volárová

so sídlom Kukučínova č. 11, 921 01 Piešťany v neporušenej zalepenej obálke s označením „Ponuka 24OdK/50 /2026 Nehnutelnosť Baláž - neotvárať“.

1) Ponuka musí obsahovať:

- meno a priezvisko záujemcu, dátum narodenia, rodné číslo (kópia občianskeho preukazu), príp. obchodné meno, sídlo, IČO (kópia živnostenského listu resp. výpisu z obchodného registra), doklad preukazujúci zloženie zábezpeky na účet správcu, podpis záujemcu, vyhlásenie, že záujemca nemá voči dlžníkovi žiadne záväzky, špecifikáciu majetku podľa čísla súpisovej zložky a výšku ponúkanej ceny. Záujemca musí uviesť číslo účtu, na ktorý správca zašle späť zloženú zálohu na ponúknutú kúpnu cenu v prípade, ak ponuka bude správcom vyhodnotená ako neúspešná, resp. sa na ňu nebude prihliadať.

2) Nehnutelnosť sa predáva v stave v akom sa nachádza, t.j. v akom stojí a leží. Správca nezodpovedá za prípadné vady nehnuteľnosti, a to ani za právne vady.

3) Záloha vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny musí byť zložená ku dňu predloženia ponuky na účet správcu vedený v Raiffeisen banke, IBAN: SK08 1100 0000 0080 1206 3590 pod VS: 24502026, pričom doklad o jej zložení musí byť prílohou písomnej ponuky.

4) Na ponuku bez zloženia zálohy, príp. doručení po určenej lehote správcu neprihliada.

5) Záväznú ponuku nemožno dodatočne meniť, dopĺňať ani vziať späť, záujemca je ňou viazaný do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku na rovnakú súpisovú zložku predávaného majetku. Predložením ponuky do ponukového konania záujemca vyjadruje svoj súhlas byť viazaný podmienkami tohto ponukového konania ako aj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov.

6) Správca vyhodnotí ponuky do 7 dní odo dňa uplynutia lehoty na predloženie ponúk, pričom o výsledku ponukového konania upovedomí len úspešného záujemcu. O vyhodnotení ponúk správca spíše úradný záznam. Záujemcu, ktorého záväzná ponuka bude vyhodnotená ako úspešná, správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote 15 dní.

7) Správca uzatvorí zmluvu so záujemcom s najvyššou ponukou a úspešný záujemca si vec preberie v stave, v akom stojí a leží, na vlastné náklady vrátane správnych poplatkov.

8) Neúspešným záujemcom bude záloha na kúpnu cenu vrátená bezhotovostným prevodom na záujemcom označený bankový účet bez zbytočného odkladu po skončení ponukového konania.

9) Všetky náklady a správne poplatky súvisiace s prevodom predmetu speňažovania je povinný znášať víťaz ponukového konania.

10) Právo víťaza ponukového konania na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že žiadna z oprávnených osôb podľa § 167r ods. 4 ZKR nevyužije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR. Ak si oprávnená osoba uplatní právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty riadne a včas, správca vráti víťazovi ponukového konania zloženú zábezpeku v lehote desať pracovných dní odo dňa uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty oprávnenou osobou.

11) Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky záväzné ponuky v prípade, ak s odbornou starostlivosťou posúdi, že predložené ponuky sú nevýhodné, a to najmä v prípade, ak najvyššia ponuka je neprimerane nízka.

V Piešťanoch dňa 13.10.2026

JUDr. Barbora Volárová, správkynia

