

Správcovská a konzultačná, k.s., správca úpadcu: NAŠE FINANČNÉ DRUŽSTVO, so sídlom Popradská 17/670, Stará Ľubovňa 064 01, IČO: 36 477 494 v konkurze vyhlásenom Okresným súdom Prešov uznesením sp. zn. 2R/1/2021 zo dňa 07.09.2022, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 176/2022 zo dňa 13.09.2022, v zmysle záväzného pokynu Veriteľského výboru zo dňa 20. 07. 2026 vyhlasuje podľa ust. § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) 1. kolo ponukového konania na predaj súboru majetku dlžníka zaradeného do všeobecnej podstaty:

Por. č. súboru majetku	Súp. zložka číslo	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Súpisová hodnota súboru majetku [EUR]
1	6	pozemok, parcely registra "C", druh: Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Vyšné Ružbachy, zapísaný na LV č. 4541, par.č. 259/2 vo výmere 408 m ² v spoluvlastníckom podiele 1/1	13333,00	499 999,00
	7	pozemok, parcely registra "C", druh: Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Vyšné Ružbachy, zapísaný na LV č. 4541, par.č. 1109/2 vo výmere 14 m ² v spoluvlastníckom podiele 1/1	13333,00	
	8	penzion, k.ú. Vyšné Ružbachy, vedený na LV č. 4541, súpisné číslo 218, postavený na parc.č. 259/2, v spoluvlastníckom podiele 1/1	460000,00	
	10	pozemok, parcely registra "C", druh: Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Vyšné Ružbachy, zapísaný na LV č. 4541, par.č. 259/1 vo výmere 626 m ² v spoluvlastníckom podiele 1/1	13333,00	

1) Záväzná ponuka záujemcu musí byť doručená správcovi písomne na adresu kancelárie správcu: Správcovská a konzultačná, k. s., Šafárikova 17, 048 01 Rožňava v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „KONKURZ sp. zn.: 2R/1/2021 – ZÁVÄZNÁ PONUKA“ alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu www.slovensko.sk s predmetom správy „KONKURZ sp. zn.: 2R/1/2021 - ZÁVÄZNÁ PONUKA“.

2) Lehota na predkladanie ponúk je desať kalendárnych dní od zverejnenia ponukového konania v Insolvenčnom registri.

3) Návrh záväznej ponuky musí spĺňať nasledovné podmienky:

- musí byť vyhotovený písomne v slovenskom jazyku,
- musí obsahovať presné označenie záujemcu: pri fyzickej osobe - meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, telefonický kontakt na záujemcu, vlastnoručný podpis; pri právnickej osobe - obchodne meno/názov, sídlo, IČO, telefonický kontakt na záujemcu, vlastnoručný podpis štatutárneho orgánu,
- musí obsahovať presné označenie vecí alebo súboru vecí, na ktorú/ý záujemca predkladá ponuku, a to aj uvedením čísla súpisovej zložky alebo čísla ponúkaného súboru vecí,
- musí obsahovať návrh kúpnej ceny v eurách jednotlivo pre každú súpisovú zložku alebo súbor vecí, na ktorú/ý sa ponuka predkladá,

- e) musí obsahovať čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcom,
 - f) musí obsahovať doklad preukazujúci zloženie najmenej 20% z ponúkanej kúpnej ceny ako zálohy na kúpnu cenu. Záloha na ponúkanú kúpnu cenu musí byť pripísaná v prospech účtu v Československej obchodnej banke, a.s. IBAN SK95 7500 0000 0040 2815 9628 s uvedením správy pre prijímateľa „PONUKA – KONKURZ 2R/1/2021“, variabilný symbol: 212021, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Do poznámky pre príjemcu je potrebné uviesť meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby. Záloha bude neúspešným záujemcom vrátená na účet, z ktorého bola poukázaná.
- 4) Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti sa nebude prihliadať.
- 5) Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní.
- 6) Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční v lehote do siedmich pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, za možnej účasti predsedu veriteľského výboru. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb.
- 7) Bezodkladne po vyhodnotení ponúk správca oznámi výsledky ponukového konania veriteľskému výboru. Po schválení výsledkov ponukového konania veriteľským výborom správca uzavrie kúpnu zmluvu s úspešným záujemcom. Pokiaľ úspešný záujemca do piatich pracovných dní od výzvy správcu zmluvu neuzavrie, je povinný strpieť prepadnutie zálohy na kúpnu cenu titulom pokuty v prospech konkurznej podstaty.
- 8) V lehote piatich pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny.
- 9) Správca má právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť ponukové konanie.
- 10) Minimálna ponúknutá kúpna cena musí byť:
- v 1. kole najmenej vo výške 100% súpisovej hodnoty,
 - v 2. kole najmenej vo výške 75% súpisovej hodnoty,
 - v 3. kole najmenej vo výške 50% súpisovej hodnoty,
 - v 4. kole a ďalšom kole bez minimálnej kúpnej ceny

Správcovská a konzultačná, k.s.

spravca@skksinsolvency.com