

(FO) Lakatoš Štefan (30.06.1973)

Kostolná ulica 158, 95106 Vinodol

Detail oznámenia

Dátum zverejnenia: 13.10.2026

Titul: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Popis:

Vyhlásenie verejného ponukového konania – 2. kolo

Mgr. Tomáš Jurčo, so sídlom kancelárie: Pri strelnici 64, 949 01 Nitra, značka správcu S2118, IČO: 52 233 880, správca dlžníka Štefan Lakatoš, nar. 30.06.1973, bytom Kostolná ulica 158/29, 951 06 Vinodol, ponúka v rámci verejného ponukového konania na predaj majetok dlžníka za najvyššiu ponúknutú cenu:

SÚBOR NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

por. č. 2 – Spoluvlastnícky podiel dlžníka o veľkosti 2/6 k nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, okres: Nitra, obec: Vinodol, katastrálne územie: Horný Vinodol, na LV č. 21, a to pozemok parcely registra „C“, parc. č. 94, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 61 m².

Súpisová hodnota: 711,67 EUR.

Majetok bol zapísaný do súpisu majetku všeobecnej podstaty pod por. č. 2 z dôvodu podľa § 167h ods. 1 ZKR.

por. č. 3 – Spoluvlastnícke podiely dlžníka o veľkosti 1/6 a 1/12, spolu 1/4, k nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, okres: Nitra, obec: Vinodol, katastrálne územie: Horný Vinodol, na LV č. 584, a to pozemok parcely registra „C“, parc. č. 95/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 590 m².

Súpisová hodnota: 5 162,50 EUR.

Majetok bol zapísaný do súpisu majetku všeobecnej podstaty pod por. č. 3 z dôvodu podľa § 167h ods. 1 ZKR.

por. č. 4 – Spoluvlastnícke podiely dlžníka o veľkosti 1/6 a 1/12, spolu 1/4, k nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, okres: Nitra, obec: Vinodol, katastrálne územie: Horný Vinodol, na LV č. 584, a to pozemok parcely registra „C“, parc. č. 95/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 408 m².

Súpisová hodnota: 3 570,00 EUR.

Majetok bol zapísaný do súpisu majetku všeobecnej podstaty pod por. č. 4 z dôvodu podľa § 167h ods. 1 ZKR.

por. č. 5 – Spoluvlastnícky podiel dlžníka o veľkosti 1/6 k nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, okres: Nitra, obec: Vinodol, katastrálne územie: Horný Vinodol, na LV č. 1494, a to pozemok parcely registra „C“, parc. č. 93, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 83 m².

Súpisová hodnota: 484,17 EUR.

Majetok bol zapísaný do súpisu majetku všeobecnej podstaty pod por. č. 5 z dôvodu podľa § 167h ods. 1 ZKR.

por. č. 6 – Spoluvlastnícky podiel dlžníka o veľkosti 1/6 k nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, okres: Nitra, obec: Vinodol, katastrálne územie: Horný Vinodol, na LV č. 41, a to stavba so súpisným číslom 158, postavená na pozemku parc. č. 93 C-KN, druh stavby: 10 – rodinný dom, popis stavby: dom.

Súpisová hodnota: 3 333,33 EUR.

Majetok bol zapísaný do súpisu majetku všeobecnej podstaty pod por. č. 6 z dôvodu podľa § 167h ods. 1 ZKR.

Celková súpisová hodnota súboru nehnuteľného majetku je 13 261,67 EUR.

Spoluvlastnícke podiely na uvedených nehnuteľnostiach sa predávajú výlučne spoločne ako jeden súbor majetku. Na samostatné ponuky na jednotlivé súpisové zložky majetku správca nebude prihliadať.

Záujemcovia môžu predložiť záväznú ponuku na kúpu súboru nehnuteľného majetku v samostatnej zalepenej obálke s označením „PONUKA – LAKATOŠ – NEHNUTEĽNOSTI – NEOTVÁRAŤ“ na adrese: Mgr. Tomáš Jurčo, Pri strelnici 64, 949 01 Nitra tak, aby bola doručená najneskôr do 10 dní do 14.00 h od zverejnenia tohto inzerátu.

Záväzná ponuka musí obsahovať:

1. Podrobné označenie záujemcu, a to uvedením obchodného mena, sídla, IČO, IČ DPH a určenia zápisu v zákonom registri; pri fyzických osobách meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu bydliska, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, prípadne osobu oprávnenú konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba; označenie predmetu kúpy;
2. návrh kúpnej ceny za celý súbor nehnuteľného majetku;
3. číslo účtu záujemcu, na ktorý mu má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní;
4. dátum a podpis záujemcu, prípadne osoby oprávnenej konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba.

Prílohou záväznej ponuky budú:

1. V prípade právnickej osoby originál alebo úradne overená kópia výpisu z obchodného alebo iného zákonného registra, nie staršia ako jeden mesiac. V prípade, že ponuku podáva fyzická osoba, úradne osvedčená fotokópia dokladu totožnosti;
2. potvrdenie o zaplatení zálohy vo výške 100 % ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu, č. účtu IBAN: SK79 0900 0000 0052 3227 4708. Záloha musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk, inak sa na ponuku neprihliada.

Rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena. Na ponuky, ktoré nebudú mať predpísané náležitosti alebo pri ktorých nebude záloha včas a v plnom rozsahu pripísaná na účet správcu, správca nebude prihliadať.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú najvyššiu kúpnu cenu, o úspešnom záujemcovi rozhodne žreb správcu.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

O bližšie informácie môže záujemca požiadať správcu e-mailom na adrese: tomas.jurco@akjurco.sk alebo telefonicky na čísle 0903 102 939.

Mgr. Tomáš Jurčo, správca