

(FO) Vágai Milan (17.04.1957)

Sereď , 92601 Sereď

Detail oznámenia

Dátum zverejnenia: 14.10.2026

Titul: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Popis:

PODMIENKY VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA
(ĎALEJ LEN „PODMIENKY“)

1. Úvod:

Okresný súd Trnava uznesením sp. zn. 34OdK/136/2025 zo dňa 10. septembra 2025 rozhodol tak, že vyhlásil konkurz na majetok dlžníka Milan Vágai, narodený 17.04.1957, trvale bytom Sereď, 926 01 Sereď (ďalej len „dlžník“). Zverejnenie nastalo v Obchodnom vestníku č. 180/2025 dňa 19.9.2025. Konkurz bol vyhlásený dňa 20.9.2025.

Verejné ponukové konanie je vyhlásené v zmysle ust. § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého predmetom je predaj nehnuteľnosti menšej hodnoty.

Predmet ponuky:

Predmetom speňaženia (ďalej v texte ako „Predmet ponuky“) v rámci ponukového konania sú nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 1583 pre k.ú. Čápor, obec Cabaj-Čápor, okres Nitra v podiele 1/10 v súpisovej hodnote 4.500 Eur nasledovne:

1. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
 - parc.č. 30, o výmere 219 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
2. Stavby - rodinný dom so súp.č. 1281, na pozemku parc. č. 30

2. Predkladanie záväzných ponúk:

Správca vyzýva na predkladanie záväzných ponúk (ďalej len „Ponuka“) na odkúpenie majetku tvoriaceho Predmet ponukového konania.

2.1. Ponuky musia byť zasielané na adresu kancelárie správcu písomne doporučenou zásielkou, osobne alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu E0006172362 vždy s podpisom záujemcu.

2.2. Ponuka musí byť doručená najneskôr dňa 05.11.2026 do 10:00 hod. v tento deň.

2.3. Ponuka musí byť zaslaná v neporušenej a zapečatenej nepriehľadnej obálke s nápisom „NEOTVÁRAŤ“ a nápisom „PONUKOVÉ KONANIE – Milan Vágai“. V prípade elektronického doručovania výhradne prostredníctvom zabezpečenej pošty, uviesť predmetný nápis do predmetu správy (namiesto Všeobecnej agendy).

2.4. Na Ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky ponukového konania sa v tomto ponukovom konaní nebude prihliadať.

2.5. Záujemca nesmie Predmet ponukového konania meniť, opravovať, ani dopĺňať. Zmena v predmete Ponuky zakladá odmietnutie celej tejto Ponuky.

2.6. Ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty určenej v tejto výzve (v Podmienkach), sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty. Na takéto zásielky sa nebude prihliadať ako Ponuky tohto konania.

2.7. Každý záujemca môže do tohto ponukového konania predložiť len jednu Ponuku, inak na žiadnu z jeho podaných Ponúk sa nebude prihliadať.

2.8. Riadne doručená Ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania oznámením

výsledkov ponukového konania správcom, alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením Kúpnej zmluvy.

2.9. Ponuku záujemca nemôže meniť, dopĺňať, ani vziať späť, ak nie je inak uvedené ďalej.

2.10. Ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku. V prípade Ponuky podanej zahraničným subjektom, musia byť doklady v zmysle Obsahu ponuky (3. časť), preložené do slovenského jazyka súdno - znaleckou formou (prostredníctvom prekladateľa).

2.11. V prípade zastúpenia záujemcu inou osobou sa predkladá úradne osvedčené plnomocenstvo v origináli.

2.12. Všetky priložené doklady sa predkladajú v origináli, prípadne úradne osvedčené fotokópie.

3. Obsah Ponuky:

3.1. Označenie záujemcu spolu s kontaktnými údajmi a označením e-mailu pre elektronické doručovanie písomností.

3.2. Označenie predmetu kúpy (Predmet ponukového konania).

3.3. Návrh kúpnej ceny za odkúpenie Predmetu ponukového konania v zmysle 5. časti Podmienok.

4. Podmienky účasti:

Účasť na ponukovom konaní je podmienená zaplatením sumy vo výške ponúknutej ceny ako finančnej zábezpeky. Táto záloha musí byť pripísaná na bankovom účte úpadcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. najneskôr v deň a hodinu uvedenú v bode 2.2. V prípade záujemcu, ktorý bude vyhodnotený ako víťaz ponukového konania, sa táto záloha započíta na kúpnu cenu. Podmienkou podania Ponuky do ponukového konania je záväzok dodržať Podmienky ponukového konania. Záujemca získa Podmienky v kancelárii správcu.

5. Kúpna cena:

Návrh kúpnej ceny sa predkladá v mene Eur. Dlžník je fyzická osoba neplatiteľ DPH. Predmet ponuky nie je súčasťou obchodného majetku.

6. Bankový účet:

Číslo bankového účtu úpadcu na úhradu zábezpeky a úhradu kúpnej ceny je v tvare: IBAN: SK69 8330 0000 0026 0154 3798, BIC: FIOZSKBA.

7. Vyhodnotenie Ponúk:

7.1. Po uplynutí lehoty na predkladanie Ponúk, neporušené obálky s Ponukami záujemcov doručené v lehote na podávanie Ponúk určenej v bode 2.2 podmienok konania, správca otvorí a vyhotoví o tom úradný záznam. Úradný záznam bude obsahovať aj informáciu o tom, či predmetné Ponuky obsahujú náležitosti v zmysle 3. časti podmienok konania.

7.2. Otváranie obálok sa uskutoční dňa 5.11.2026 o 10:15 hod.

7.3. Víťazom ponukového konania sa stane záujemca spĺňajúci podmienky uvedené v Podmienkach ponukového konania, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

7.4. Pri približne zhode Ponúk je správca oprávnený vyzvať dotknutých záujemcov na zvýšenie nimi ponúknutej kúpnej ceny po udelení pokynu zabezpečeným veriteľom do zápisnice z realizácie otvárania obálok.

7.5. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené Ponuky z dôvodu ich neprimeranosti.

7.6. Správca oznámi výsledok preskúmania a vyhodnotenia Ponúk jednotlivým záujemcom v lehote do 7 pracovných dní po lehote uvedenej v bode 7.2. Podmienok konania.

7.7. Víťaza ponukového konania správca vyzve na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za podmienok určených v Ponuke víťazného záujemcu.

7.8. Víťaz je povinný zaplatiť ním ponúknutú kúpnu cenu najneskôr do dňa podpisu Kúpnej zmluvy so správcom, a to v lehote stanovenej správcom, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 pracovných dní od vyzvania úspešného záujemcu na uzatvorenie Zmluvy.

7.9. V prípade, že záujemca bude vyzvaný ako víťaz ponukového konania na uzatvorenie Zmluvy a napriek tomu ju odmietne uzatvoriť v lehote určenej správcom, alebo kúpnu cenu neuhradí v plnom rozsahu včas a v

plnej výške podľa pokynov správcu, má tento nárok na zmluvnú pokutu voči tomuto záujemcovi vo výške zloženej zábezpeky (5. časť). Správca je oprávnený započítať na pokutu podľa tohto odseku finančnú zábezpeku zloženú záujemcom.

V Trnave, dňa 14.10.2026

Ing. Miriam Šefčíková, PhD., konkurzný správca