

(FO) Zádora Dávid (11.07.1988)

Zombova 1299, 04023 Košice-Sídlisko KVP

Detail oznámenia

Dátum zverejnenia: 14.10.2026

Titul: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Popis:

Ing. Zuzana Baumöhl Schwartzová, PhD., správca konkurznej podstaty dlžníka: Dávid Zádora, nar. 11.07.1988, bytom Zombova 1299/15, 040 23 Košice (ďalej aj ako „dlžník“) v oddĺžení konkurzom vedenom na Mestskom súde Košice pod sp. zn. 88OdK/40/2026 v zmysle ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov v y h l a s u j e verejné ponukové konanie (VPK) na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka – III. kolo.

Predmet ponukového konania

Iná majetková hodnota - obchodný podiel o veľkosti 100% v spoločnosti: Dual Stav invest s.r.o., Werferova 6, Košice - mestská časť Juh 040 11, IČO: 51 676 893, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice ,oddiel: Sro, vložka číslo: 43857/V, ktorý bol zapísaný do súpisu majetku všeobecnej konkurznej podstaty v konkurze vyhlásenom na majetok dlžníka, ktorý bol zverejnený v insolvenčnom registri dňa 14.09.2026.

Proces speňažovania:

Majetok je speňažovaný v zmysle § 167p ZKR formou ponukového konania za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu .

Podmienky speňažovania:

Účastníkom ponukového konania sa stane každý záujemca, ktorý doručí písomnú ponuku v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v insolvenčnom registri.

Ponuka záujemcu musí byť doručená do kancelárie správcu (osobne alebo poštou) alebo do elektronickej schránky správcu najneskôr v deň určený v podmienkach ponukového konania, inak sa ponuky nebudú považovať za riadne a včas doručené, a to ani v prípade, že boli odoslané pred uplynutím určenej lehoty. Takéto ponuky správca odmietne ako oneskorené a pri vyhodnotení ponukového konania sa na nebude prihliadať.

Záväzná ponuka záujemcu musí byť doručená správcovi v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ sp. zn. 88OdK/40/2026- NEOTVÁRAŤ“ na adresu kancelárie správcu (Ing. Zuzana Baumöhl Schwartzová, PhD., Vojenská 12, 040 01 Košice) alebo do elektronickej schránky správcu: Správca - Schwartzová Zuzana, Ing., číslo schránky: E0006172395, Uri vlastníka schránky: ico://sk/48485357_00197 alebo prostredníctvom elektronickeho formulára špecializovaného portálu (insolvenčný register dostupný na webovom sídle replik.justice.sk) do elektronickej schránky správcu, pričom v tomto prípade musí byť autorizovaná a záujemca musí uviesť v predmete správy označenie: „KONKURZ sp. zn. 88OdK/40/2026- NEOTVÁRAŤ“.

Záujemca o kúpu majetku dlžníka je povinný uhradiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu na účet vedený v Raiffeisen banke a.s., IBAN SK73 1100 0000 0080 1712 9894, variabilný symbol 88402026. Záloha musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie cenových ponúk., inak sa na ponuku

nebude prihliadať.

Písomná ponuka musí obsahovať:

1/ označenie záujemcu

- fyzická osoba uvádza: meno a priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt, telefonický a e-mailový kontakt,
- fyzická osoba - podnikateľ uvádza: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický a e-mailový kontakt,
- právnická osoba uvádza: obchodné meno, sídlo, IČO, meno a priezvisko osoby/osôb oprávnených konať v mene právnickej osoby, telefonický a e-mailový kontakt,

2/ ponúknutú odplatu za obchodný podiel

3/ doklad preukazujúci zaplatenie zálohy na kúpnu cenu

4/ oznámenie bankového spojenia pre prípad vrátenia zálohy

5/ ponuka musí byť podpísaná vlastnoručným podpisom alebo kvalifikovaným elektronickým podpisom (v prípade elektronického podania) fyzickej osoby záujemcom alebo štatutárnym orgánom právnickej osoby – záujemcom.

Záväznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z predpísaných náležitostí, má správca právo odmietnuť a neprihliadať na ňu.

Ak záväznú ponuku podáva zástupca záujemcu, plnomocenstvo musí byť priložené k záväznej ponuke.

Plnomocenstvo vyhotovené v listinnej podobe sa doručuje elektronicky tak, že sa prevedie do elektronickej podoby a pripojí sa k záväznej ponuke. Ak plnomocenstvo nie je pripojené k ponuke, na ponuku sa nebude prihliadať.

Doručenú ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná, a to až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledku ponukového konania správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením kúpnej zmluvy so správcom.

Každý záujemca môže predložiť len jedinú záväznú ponuku, na neskôr doručené ponuky správca neprihliadne.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k majetku hradí záujemca.

Predmet ponukového konania sa predáva tak ako „stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate.

Vyhodnotenie ponúk

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční v sídle správcu do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk. Víťazom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil podmienky ponukového konania a súčasne ponúkol najvyššiu kúpnu cenu; ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. V prípade neprimerane nízkej ceny si správca vyhradzuje právo ponuku odmietnuť.

Záujemca zapojením do ponukového konania vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov pre potreby dotknutého verejného ponukového konania podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Bližšie informácie o ponukovom konaní je možné poskytnúť osobne, na základe individuálnej dohody na tel. č. 0903.389.774 alebo e-mailovej adrese office@schwartzova.sk

V Košiciach, dňa 14.10.2026

Ing. Zuzana Baumöhl Schwartzová, PhD.
správca