

(PO) Agromaš, a.s., IČO 36191558

Hviezdoslavova 17, 07101 Michalovce

Detail oznámenia

Dátum zverejnenia: 14.10.2026

Titul: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Popis:

Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu JUDr. Matúš Čepček, správca so sídlom správcovskej kancelárie Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov, S1701(d ďalej len „Správca“), úpadcu Agromaš, a.s., so sídlom: Hviezdoslavova 17, 071 01 Michalovce, IČO: 36 191 558, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa., vložka číslo: 1076/V, konanie vedené pred Mestským súdom Košice pod sp. zn. 95K/8/2025 (ďalej len „úpadca“), týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 92 ods.1 písm. d) zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších zmien a doplnkov ponukové konanie na predaj majetku úpadcu patriaceho do všeobecnej podstaty a oddelenej podstaty.

Kolo: tretie

Predmetom speňaženia je nižšie uvedený nehnuteľný a hnutel'ný majetok, ktorý bol zapísaný do súpisu oddelenej podstaty úpadcu a do súpisu všeobecnej podstaty úpadcu.

List vlastníctva č.: 1828, Katastrálne územie: Lastomír, Obec: Lastomír, Okres: Michalovce

Druh stavby, súpisné číslo, parcelné číslo, podiel úpadcu, súpisová hodnota

Maštal' č.1 súp.č.415, 572/34, 1/1, 40000,- Eur

Maštal' č.2 súp.č.415, 572/35, 1/1, 100,- Eur

Kravín č.1súp.č. 415, 572/6, 1/1, 30000,- Eur

Kravín č.2 súp.č. 415, 572/7, 1/1, 30000,- Eur

Kravín č.3 súp.č. 415, 572/8, 1/1, 25000,- Eur

Hala kovovýroby č.1, súp.č. 416, 572/20, 1/1, 25000,- Eur

Hala kovovýroby č.2, súp.č. 416, 572/21, 1/1, 40000,- Eur

Hala kovovýroby č.3, súp.č. 416, 572/22, 1/1, 25000,- Eur

Hala kovovýroby č.4, súp.č. 416, 572/30, 1/1, 30000,- Eur

K pozemkom pod stavbami nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

List vlastníctva č.: 838, Katastrálne územie: Lastomír, Obec: Lastomír, Okres: Michalovce

Druh stavby, súpisné číslo, parcelné číslo, podiel úpadcu, súpisová hodnota

Senník súp. č. 415, 572/5, 1/1, 3000,- Eur

Maštal' súp. č. 415, 572/14, 1/1, 0,- Eur

Sklad obilia súp. č. 415, 572/15, 1/1, 15000,- Eur

Strážnica súp. č. 415, 572/23, 1/1, 1200,- Eur

Sklad súp. č. 415, 572/18, 1/1, 100,- Eur

VKZ súp. č. 415, 572/25, 1/1, 15000,- Eur

Sklad ND súp. č. 415, 572/29, 1/1, 1000,- Eur

Kovový prístrešok súp. č. 415, 572/33, 1/1, 0,- Eur

Maštal' súp. č. 415, 572/36, 1/1, 25000,- Eur

Sociálna budova súp. č. 415, 572/38, 1/1, 20000,- Eur

Dielňa údržby súp. č. 415, 572/19, 1/1, 0,- Eur

Hala súp. č. 416, 572/37, 1/1, 15000,- Eur

Kravín č. 6 súp.č. nezapísané, 572/31, 1/1, 40000,- Eur

Tel'atník súp.č. nezapísané, 572/9, 1/1, 15000,- Eur

Tel'atník súp.č. nezapísané, 572/10, 1/1, 15000,- Eur
Soc.-hyg. zariadenie súp.č. nezapísané, 572/32, 1/1, 3000,- Eur
Šachta súp.č. nezapísané, 572/2, 1/1, 0,- Eur
K pozemkom pod stavbami nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

List vlastníctva č.: 825 Katastrálne územie: Budkovce Obec: Budkovce Okres: Michalovce
Druh stavby, súpisné číslo, parcelné číslo, podiel úpadcu, súpisová hodnota
Pozemok v k.ú. Budkovce na parc.č. 527, podiel úpadcu:1/1, 2635,- Eur
Pozemok v k.ú. Budkovce na parc.č. 528/1, podiel úpadcu:1/1, 10700,- Eur
Pekáreň, súpisné č. 29, na parc. č. 528/1, podiel úpadcu:1/1, 100000,- Eur

List vlastníctva č.: 2618 Katastrálne územie: Budkovce Obec: Budkovce Okres: Michalovce
Druh stavby, súpisné číslo, parcelné číslo, podiel úpadcu, súpisová hodnota
Malokap. mäsový závod súp. č. 456, 953/36,956/2, 1/1, 30 000,- Eur k pozemku pod stavbou 456 nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva. Parcela 956/2 pod stavbou je evidovaná na liste vlastníctva č. 2645.

List vlastníctva č.: 2672 Katastrálne územie: Budkovce Obec: Budkovce Okres: Michalovce
Druh stavby, súpisné číslo, parcelné číslo, podiel úpadcu, súpisová hodnota
Sušička, súp. č. nezapísané, 952/45, 1/1, 25000,- Eur
K pozemku pod stavbou nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

List vlastníctva č.: 2702 Katastrálne územie: Budkovce Obec: Budkovce Okres: Michalovce
Druh stavby, súpisné číslo, parcelné číslo, podiel úpadcu, súpisová hodnota
Sociálno-administratívna budova, súp. č. 454, 952/43, 1/1, 3500,- Eur
Hala, súp. č. 454, 952/35, 1/1, 20 000,- Eur
Vrátnica s váhou súp. č. 454, 952/37, 1/1, 7500,- Eur
Hangár súp. č. 454, 952/47, 1/1, 25000,- Eur
Maštal', súp. č. 454, 952/46, 1/1, 5000,- Eur
Sociálno-administrat. budova, súp. č. 454, 952/39, 1/1, 6000,- Eur
Sklad súčiastok, súp. č. 454, 952/38, 1/1, 7500,- Eur
Sociálna budova, súp. č. 454, 952/48, 1/1, 500,- Eur
Hala, súp. č. 454, 952/49, 1/1, 15000,- Eur
Hala, súp. č. 454, 952/50, 1/1, 5000,- Eur
Kravín, súp. č. 454, 952/21, 1/1, 27000,- Eur
Kravín, súp. č. 454, 952/22, 1/1, 10000,- Eur
Kravín, súp. č. 454, 952/24, 1/1, 15000,- Eur
Kravín súp. č. 454, 952/27, 1/1, 15000,- Eur
Tel'atník, súp. č. 454, 952/28, 1/1, 1000,- Eur
Hala, súp. č. 454, 952/44, 1/1, 8000,- Eur
Prístrešok, súp. č. 454, 952/34, 1/1, 3500,- Eur
Administratívna budova, súp. č. 455, 953/30, 1/1, 20000,- Eur
Vrátnica s vahou, súp. č. 455, 953/9, 1/1, 500,- Eur
Dielňa, súp. č. 455, 953/22, 1/1, 500,- Eur
Šatne, súp. č. 455, 953/29, 1/1, 100,- Eur
Hala č.2, súp. č. 455, 953/5, 1/1, 0,- Eur
Hala č.3, súp. č. 455, 953/6, 1/1, 1000,- Eur
Hala č.4, súp. č. 455, 953/32, 1/1, 1000,- Eur
Hala č.5, súp. č. 455, 953/23, 1/1, 15000,- Eur
Hala č.6, súp. č. 455, 953/24, 1/1, 9500,- Eur
Kafiléria, súp. č. 455, 953/7, 1/1, 500,- Eur

Hala č.7, súp. č. 455, 953/25, 1/1, 1000,- Eur

Hala č.8, súp. č. 455, 953/26, 1/1, 1000,- Eur

Hala č.9, súp. č. 455, 953/27, 1/1, 1000,- Eur

Kotolňa, súp. č. 455, 953/31, 1/1, 300,- Eur

Plechový hangár, súp. č. 455, 953/28, 1/1, 1200,- Eur

Maštal', súp. č. 455, 953/21, 1/1, 1000,- Eur

Hala, súp. č. 455, 953/20, 1/1, 3000,- Eur

K pozemkom pod stavbami nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Druh hnutel'ného majetku: použité a poškodené betónové panely v počte 200ks, Spoluvlastnícky podiel úpadcu:1/1, Súpisová hodnota 10000,- Eur

Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy podľa § 276 a nasl. Obchodného zákonníka, ani obchodnou verejnou súťažou podľa 281 a nasl. Obchodného zákonníka. Záujemca môže predložiť ponuku na jednu nehnuteľnosť, alebo na súbor nehnuteľností, na jednu hnutel'nú vec.

Zájemcovia o kúpu sa môže zúčastniť obhliadky nehnuteľného a hnutel'ného majetku zaradeného do všeobecnej podstaty a oddelenej podstaty po predchádzajúcej dohode so správcom, resp. bližšie informácie k nehnuteľnému a hnutel'nému majetku zaradenému do súpisu všeobecnej podstaty a oddelenej podstaty si môže záujemca vyžiadať u správcu prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej na adresu: spravcovska.kancelaria@gmail.com.

Termín, miesto a podmienky na predkladanie ponúk:

V treťom kole ponukového konania kúpna cena za jednotlivé zložky majetku zaradené do súpisu oddelenej podstaty a do súpisu všeobecnej podstaty nesmie byť nižšia ako 60% ceny uvedenej v Insolvenčnom registri dňa 09.03.2026 pri jednotlivých zložkách majetku.

Záväzná ponuka záujemcu musí byť v súlade s podmienkami stanovenými pre tretie kolo ponukového konania, doručená správcovi v lehote štrnásť (14) dní na predkladanie záväzných ponúk odo dňa oznámenia o vyhlásení tretieho kola ponukového konania zverejnením v Insolvenčnom registri.

Oznámenie o vyhlásení tretieho kola ponukového konania sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho faktickom zverejnení v Insolvenčnom registri;

Záväzné ponuky je potrebné zaslať v rámci lehoty na predkladanie ponúk písomne na adresu sídla správcu: JUDr. Matúš Čepček, správca so sídlom správcovskej kancelárie: Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov, a to doručením osobne do podateľne správcu každý pracovný deň v úradných hodinách kancelárie správcu, alebo poštou.

Na prednej strane obálky je nutné uviesť výrazným písmom „Ponukové konanie – Agromaš, a.s. v konkurze – NEOTVÁRAŤ“.

Zmeškanie lehoty nie je možné odpustiť. Záväzná ponuka musí byť v lehote doručená fyzicky správcovi v papierovej písomnej forme, nestačí podanie zásielky na poštovú prepravu. Nie je akceptované doručovanie faxom, emailom, alebo iným podobným spôsobom.

Na ponuky doručené po stanovenej lehote, alebo doručené v rozpore s týmito podmienkami, sa neprihliada; Záujemca musí v lehote na predloženie ponuky na konkurzný účet správcu v tvare IBAN:SK SK03 7500 0000 0040 3509 0091 vedený v ČSOB, a.s. zložiť zálohu na kúpnu cenu v rozsahu 20 % súpisovej hodnoty majetku. V prípade, ak záujemca zmarí tretie kolo ponukového konania, v ktorom predložil svoju písomnú ponuku je povinný zaplatiť úpadcovi zmluvnú pokutu vo výške zaplatenej zálohy. Zmarením tretieho kola ponukového konania sa rozumie prípad, kedy záujemca, ktorého ponuka bola správcom určená ako víťazná neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej správcom, alebo ak nezaplatí celú kúpnu cenu za predmet ponukového konania v lehote určenej správcom.

Záujemca účasťou v treťom kole ponukového konania súhlasí, aby bol nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty započítaný proti nároku na vrátenie ním zloženej zábezpeky. Záujemca zároveň súhlasí s tým, že zmluvná

pokuta bude predstavovať príjem zo speňaženia podstaty, v ktorej je zapísaný predmet tretieho kola ponukového konania, o ktorý prejavil záujem. Záujemca zároveň vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že návrh na uzavretie dohody o zmluvnej pokute je úpadcom akceptovaný v momente oznámenia o určení víťaznej ponuky.

Touto zmluvnou pokutou nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody. Návrh záujemcu na uzavretie dohody o zmluvnej pokute nemožno odvolať.

Záväzná ponuka musí byť bezpodmienečná, vyhotovená v slovenskom jazyku, datovaná, musí obsahovať doklad o úhrade zábezpeky, predloženie cenovej ponuky záujemcu za kúpu predmetu speňaženia a nasledovné údaje: a) obchodné meno (názov) spoločnosti, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby záujemcu, b) presná adresa sídla spoločnosti, resp. trvalé bydlisko fyzickej osoby, c) IČO, DIČ, IČ DPH (pokiaľ boli pridelené), pri fyzickej osobe dátum narodenia, d) údaje o bankovom spojení - v rozsahu uvedenia banky a číslo účtu v tvare IBAN, e) e-mailová adresa, f) telefónne číslo, g) vyhlásenie, že úspešný záujemca, s ktorým uzavrie správca majetku úpadcu Kúpnu zmluvu vo vzťahu k predmetu speňaženia, kupuje predmet speňaženia tak ako „stojí a leží“, a v stave, v akom sa v súčasnosti nachádza;

Záujemca je povinný vo svojej ponuke uviesť kúpnu cenu a špecifikáciu nehnuteľného a hnutel'ného majetku, ktoré chce kúpiť;

Záväzná ponuka musí byť v prípade fyzickej osoby podpísaná vlastnoručným podpisom, v prípade právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom podľa spôsobu uvedeného vo výpise z obchodného registra, alebo iného registra; ponuka môže byť podpísaná aj splnomocnenou osobou, v tomto prípade sa však vyžaduje úradne overené plnomocenstvo, ktoré musí byť prílohou záväznej ponuky;

Záujemcami zaslané ponuky do tretieho kola ponukového konania sú pre záujemcov záväzné;

Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky podľa týchto podmienok, alebo bude do kancelárie správcu doručená oneskorene, sa v treťom kole ponukového konania prihliadať nebude;

Záväznú ponuku zaslanú, alebo doručenú na vyššie uvedenú adresu správcu nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia tretieho kola ponukového konania, pričom každý záujemca je oprávnený zaslať do ponukového konania iba jednu ponuku;

Tretie kolo ponukového konania správca vyhodnotí v kancelárii správcu do troch (3) kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, otvárania obálok je oprávnený sa zúčastniť príslušný orgán, správca výsledky tretieho kola ponukového konania oznámi príslušnému orgánu na schválenie;

Víťazom tretieho kola ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splní ponukové podmienky a súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu; v prípade zhodných ponúk budú záujemcovia správcom vyzvaní na zvýšenie ponúk, pričom v takom prípade sa víťazom tretieho kola ponukového konania stane ten záujemca, ktorý v lehote určenej správcom ponúkne najvyššiu kúpnu cenu;

Správca bez zbytočného odkladu po otvorení obálok s ponukami tretieho kola ponukového konania oboznámi veriteľ'ský výbor / zabezpečeného veriteľa s doručenými ponukami, pričom označí víťaznú ponuku;

Schválenie víťaznej ponuky tretieho kola ponukového konania podlieha jej schváleniu príslušným orgánom (veriteľ'ský výbor / zabezpečený veriteľ'), do siedmich (7) dní príslušný orgán správcovi oznámi svoje stanovisko k vyhodnoteniu víťaznej ponuky a uloží správcovi záväzný pokyn na uzatvorenie, resp.

neuzatvorenie kúpnej zmluvy so záujemcom, ktorý predložil víťaznú ponuku; Kúpna cena v celom rozsahu musí byť uhradená najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy;

Ak úspešný záujemca kúpnu cenu nezaplatí v súlade s uzavretou kúpnu zmluvou, alebo neuzavrie kúpnu zmluvu za účelom kúpy a predaja predmetu speňaženia do siedmich (7) dní odo dňa doručenia výzvy správcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy víťaznému záujemcovi, na víťaznú ponuku sa neprihliada.“

JUDr. Matúš Čepček, správca