

(FO) Vagaský Pavol (14.04.1959)

Košice-Juh , 04001 Košice-Juh

Detail oznámenia

Dátum zverejnenia: 15.10.2026

Titul: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Popis:

JUDr.Erika Šimová, správca konkurznej podstaty Pavol Vagaský - VEVA, s miestom podnikania Hemerkova 11, 040 23 Košice-Sídlisko KVP, IČO: 37 263 111, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 26.03.2025 (ďalej len „dlžník“) v zmysle ust. § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) v spojení s ust. § 167p ZKR ponúka v I. kole ponukového konania nehnuteľnosti – pozemky zapísané do súpisu všeobecnej podstaty a to:

štát: SR

obec: Hažlín

katastrálne územie: Hažlín

na liste vlastníctva č. 2764 v podiele 1/1008 v pomere k celku:

Pozemky parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo 345, výmera 5166 m², druh pozemku orná pôda,

Parcelné číslo 815, výmera 2774 m², druh pozemku orná pôda,

Parcelné číslo 1267, výmera 3788 m², druh pozemku orná pôda,

Parcelné číslo 1374, výmera 703 m², druh pozemku orná pôda,

Parcelné číslo 1590, výmera 2888 m², druh pozemku orná pôda,

na liste vlastníctva č. 2776 v podiele 2/1174 v pomere k celku:

Pozemky parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo 2338/1, výmera 22218 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

na liste vlastníctva č. 2785 v podiele 2/1174 v pomere k celku:

Pozemky parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo 2338/32, výmera 31363 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

na liste vlastníctva č. 2786 v podiele 2/1174 v pomere k celku:

Pozemky parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo 2338/3, výmera 13978 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

na liste vlastníctva č. 2787 v podiele 2/1174 v pomere k celku:

Pozemky parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo 2356/17, výmera 84480 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

na liste vlastníctva č. 2804 v podiele 28/9072 v pomere k celku:

Pozemky parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo 2339/144, výmera 22237m², druh pozemku lesný pozemok,

na liste vlastníctva č. 2822 v podiele 1/6048 v pomere k celku:

Pozemky parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo 2683/1, výmera 1507 m², druh pozemku orná pôda,

na liste vlastníctva č. 2982 v podiele 2/1174 v pomere k celku:
Pozemky parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:
Parcelné číslo 2332/2, výmera 8458 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,

na liste vlastníctva č. 2987 v podiele 35/432 v pomere k celku:
Pozemky parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:
Parcelné číslo 2745/1 výmera 1684 m2, druh pozemku orná pôda,

na liste vlastníctva č. 2999 v podiele 28/9072 v pomere k celku:
Pozemky parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:
Parcelné číslo 1525/503, výmera 1455 m2, druh pozemku orná pôda,
Parcelné číslo 2344/28, výmera 5173 m2, druh pozemku orná pôda,
Parcelné číslo 2344/29, výmera 7707 m2, druh pozemku orná pôda,
Parcelné číslo 2356/13, výmera 1459 m2, druh pozemku orná pôda,
Parcelné číslo 2356/14, výmera 880 m2, druh pozemku orná pôda,
Parcelné číslo 2356/16, výmera 3890 m2, druh pozemku orná pôda,
Parcelné číslo 2356/44, výmera 9196 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,
Parcelné číslo 3252/1, výmera 3049 m2, druh pozemku orná pôda,
Parcelné číslo 3252/28, výmera 2350 m2, druh pozemku orná pôda,
Parcelné číslo 3368/55, výmera 743 m2, druh pozemku orná pôda,

na liste vlastníctva č. 3001 v podiele 28/9072 v pomere k celku:
Pozemky parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:
Parcelné číslo 3485/79, výmera 1950 m2, druh pozemku orná pôda,
Parcelné číslo 3485/80, výmera 364 m2, druh pozemku orná pôda,
Parcelné číslo 3485/81, výmera 45 m2, druh pozemku orná pôda,

na liste vlastníctva č. 3002 v podiele 28/9072 v pomere k celku:
Pozemky parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:
Parcelné číslo 1521/37, výmera 2052 m2, druh pozemku orná pôda,
Parcelné číslo 1521/122, výmera 2841 m2, druh pozemku orná pôda,
Parcelné číslo 2215/29, výmera 4932 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,
Parcelné číslo 2344/3, výmera 3776 m2, druh pozemku orná pôda,
Parcelné číslo 2344/17, výmera 3460 m2, druh pozemku orná pôda,
Parcelné číslo 2356/30, výmera 3890 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,
Parcelné číslo 3261/72, výmera 4831 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,
Parcelné číslo 3378/5, výmera 2766 m2, druh pozemku orná pôda,
Parcelné číslo 3485/72, výmera 3180 m2, druh pozemku orná pôda,

na liste vlastníctva č. 2123 v podiele 2/1174 v pomere k celku:
Pozemky parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:
Parcelné číslo 3261/15, výmera 459752 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,

na liste vlastníctva č. 1694 v podiele 28/9072 v pomere k celku:
Pozemky parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:
Parcelné číslo 2055/2, výmera 5639 m2, druh pozemku orná pôda,
na liste vlastníctva č. 2575 v podiele 1/1 v pomere k celku:
Pozemky parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:
Parcelné číslo 1050/2, výmera 43m2, druh pozemku orná pôda,

na liste vlastníctva č. 2578 v podiele 1/1008 v pomere k celku:
Pozemky parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:
Parcelné číslo 1737, výmera 1766 m², druh pozemku orná pôda,
Parcelné číslo 2897/2, výmera 23m², druh pozemku orná pôda,

na liste vlastníctva č. 2579 v podiele 1/1008 v pomere k celku:
Pozemky parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:
Parcelné číslo 1657/1, výmera 775 m², druh pozemku orná pôda,

na liste vlastníctva č. 2580 v podiele 1/1008 v pomere k celku:
Pozemky parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:
Parcelné číslo 2827/2 výmera 414 m², druh pozemku orná pôda,

na liste vlastníctva č. 2592 v podiele 1/6048 v pomere k celku:
Pozemky parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:
Parcelné číslo 2683/2, výmera 61 m², druh pozemku orná pôda,

na liste vlastníctva č. 2593 v podiele 1/6048 v pomere k celku:
Pozemky parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:
Parcelné číslo 2911/2 výmera 39 m², druh pozemku orná pôda,

na liste vlastníctva č. 2606 v podiele 1/1008 v pomere k celku:
Pozemky parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:
Parcelné číslo 2391, výmera 11438 m², druh pozemku orná pôda,
Parcelné číslo 3288, výmera 2564 m², druh pozemku orná pôda,
Parcelné číslo 3551, výmera 360 m², druh pozemku orná pôda,
Parcelné číslo 3815, výmera 852 m², druh pozemku orná pôda,
Parcelné číslo 3940, výmera 392 m², druh pozemku orná pôda,

na liste vlastníctva č. 2608 v podiele 1/1008 v pomere k celku:
Pozemky parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:
Parcelné číslo 2671/2 výmera 583 m², druh pozemku orná pôda,

na liste vlastníctva č. 2610 v podiele 1/1008 v pomere k celku:
Pozemky parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:
Parcelné číslo 554, výmera 1196 m², druh pozemku orná pôda,
Parcelné číslo 745, výmera 1779 m², druh pozemku orná pôda,
Parcelné číslo 961, výmera 1361 m², druh pozemku orná pôda,
Parcelné číslo 1459/1, výmera 1668 m², druh pozemku orná pôda,

na liste vlastníctva č. 2614 v podiele 2/1174 v pomere k celku:
Pozemky parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:
Parcelné číslo 3374/53, výmera 124352 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

na liste vlastníctva č. 2673 v podiele 2/1174 v pomere k celku:
Pozemky parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:
Parcelné číslo 723/7, výmera 3565 m², druh pozemku orná pôda,

Dôvod zapísania: majetok dlžníka

Dátum zapísania: 15.10.2026

Celková súpisová hodnota: 4500 eur

Súpis všeobecnej podstaty bol vyhotovený v Registri predinsolvenčných, likvidačných a insolvenčných konaní (ďalej len „Insolvenčný register“) dňa 15.10.2026.

Podmienky speňažovania:

Účastníkom ponukového konania sa stane každý záujemca, ktorý doručí ponuku na uzavretie kúpnej zmluvy v lehote 12 kalendárnych dní odo dňa uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Insolvenčnom registri (v zmysle ust. § 199 ods. 9 ZKR sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho zverejnení v Insolvenčnom registri). Ponuka záujemcu musí byť doručená do kancelárie správcu poštou, resp. do elektronickej schránky správcu najneskôr v deň určený v podmienkach ponukového konania, inak sa ponuka nebude považovať za riadne a včas doručenú, a to ani v prípade, že bola odoslaná pred uplynutím určenej lehoty. Takúto ponuku správca odmietne ako oneskorenú.

Záujemca zašle ponuku písomne na adresu sídla správcu (JUDr. Erika Šimová, správca, Čajakova 5, 040 01 Košice) v zalepenej obálke s výrazným označením: „KONKURZ sp. zn. 91OdK/44/2026 – I. kolo – NEOTVÁRAŤ“,

prípadne do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu www.slovensko.sk s predmetom správy: „KONKURZ sp. zn. 91OdK/44/2026 – I. kolo – „PONUKA“.

Ponuka musí obsahovať:

1. označenie záujemcu: u právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov sa uvedie obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a IČO; u fyzických osôb - nepodnikateľov sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko;
2. výpis alebo jeho kópia (nie starší ako 3 mesiacov) z Obchodného registra, Živnostenského registra alebo iného registra v prípade záujemcu - právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa; u záujemcu fyzickej osoby – nepodnikateľa kópiu platného občianskeho preukazu alebo cestovného pasu;
3. označenie majetku, ktorý je predmetom ponukového konania;
4. návrh kúpnej ceny;
5. doklad preukazujúci zaplatenie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu;
6. oznámenie bankového spojenia pre prípad vrátenia zálohy;
7. podpis záujemcu; v prípade elektronického podania do elektronickej schránky elektronický podpis záujemcu.

Ak ponuku podáva zástupca záujemcu, plnomocenstvo musí byť priložené k ponuke. Plnomocenstvo vyhotovené v listinnej podobe sa doručuje elektronicky tak, že sa prevedie do elektronickej podoby a pripojí sa k ponuke. Ak plnomocenstvo nie je pripojené k ponuke, na ponuku sa nebude prihliadať.

Minimálna výška kúpnej ceny nie je stanovená. V prípade doručenia viacerých ponúk zo strany jedného záujemcu sa prihliada len na tú, ktorá bola doručená ako posledná, ostatné ponuky predmetného záujemcu správca odmietne. Záujemca zároveň doručením ponuky správcovi vyjadruje súhlas s podmienkami ponukového konania.

Záujemca o kúpu majetku dlžníka je povinný uhradiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu na číslo účtu IBAN: SK15 0900 0000 0001 0124 3386 vedeného vo SLSP, a.s. a do správy pre prijímateľa uviesť: a) spisovú značku konkurzu: 91OdK442026; a b) v prípade právnickej osoby – obchodné meno a v prípade fyzickej osoby – meno a priezvisko.

Ponuku, pri ktorej nebude záloha na celú záujemcom ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená na účet uvedený správcom v lehote na predkladanie ponúk (do 12 kalendárnych dní odo dňa uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Insolvenčnom registri), má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu. Záloha sa považuje za zloženú jej pripísaním na účet uvedený správcom.

Predmet ponukového konania sa predáva tak ako „stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate. Náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí záujemca. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom podáva záujemca. Záujemca

zapojením do ponukového konania vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov pre potreby dotknutého ponukového konania podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade, ak dôjde v priebehu ponukového konania k vzneseniu požiadavky v zmysle ust. § 167n ods. 1 ZKR zo strany veriteľa na speňažovanie predmetného majetku formou dražby a zároveň bude zložený preddavok na náklady dražby, správca je oprávnený predmetné ponukové konanie z uvedeného dôvodu zrušiť.

V prípade, ak bude zo strany záujemcu v čase zrušenia ponukového konania už zložená záloha na ponúknutú kúpnu cenu, správca vráti zloženú zálohu záujemcovi v lehote do 3 dní odo dňa oznámenia o zrušení predmetného ponukového konania v Insolvenčnom registri.

Poznámka: Správca konštatuje, že v zmysle ust. § 167n ods. 1 ZKR doposiaľ nebola zo strany veriteľa vznesená požiadavka na speňažovanie predmetného majetku formou dražby a zároveň nebol zo strany veriteľa ani zložený preddavok na náklady dražby.

Vyhodnotenie ponúk: Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční v sídle správcu do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk. Víťazom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil podmienky ponukového konania, súčasne ponúkol najvyššiu kúpnu cenu a jeho ponuka nebola zo strany správcu odmietnutá; ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť najvyššiu ponúknutú sumu, ak ju v zmysle zásady hospodárnosti konkurzného konania vyhodnotí ako zjavne neprimeranú. Neúspešným účastníkom ponukového konania správca vráti zloženú zálohu v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správcom. Bližšie informácie o ponukovom konaní je možné poskytnúť osobne, na základe individuálnej dohody so správcom prostredníctvom e-mailovej adresy: simova@aksimova.sk.

Poučenie: Oprávnená osoba (dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel, bývalý manžel, spoluvlastník nehnuteľnosti alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza) so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom (§167r ods. 1 ZKR). Oprávnená osoba (dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel, bývalý manžel, spoluvlastník nehnuteľnosti alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza) so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania (§167r ods. 2 ZKR). Pri speňažení majetku správca nie je viazaný predkupným právom (§ 167s ZKR).

V Košiciach, dňa 15.10.2026

JUDr. Erika Šimová, správca