

(FO) Svetlovský František (16.10.1974)

Rojková 745, 01305 Belá

Detail oznámenia

Dátum zverejnenia: 16.10.2026

Titul: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Popis:

Ponukové konanie I. kolo

Správca konkurznej podstaty dlžníka: František Svetlovský, nar. 16.10.1974, bytom Rojková 745/19, 013 05 Belá v súlade s ust. § 167n ods. 1 a §167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len ZKR) oznamuje vyhlásenie I. kola ponukového konania na speňaženie súboru nehnuteľného majetku [predmet ponukového konania] zapísaný v súpise majetku všeobecnej podstaty. Súpis (príloha PDF) je zverejnený dňa 15.10.2026, ako doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku.

Predmet ponukového konania je špecifikovaný, nasledovne: všetky nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele, ktorý pripadá na úpadcu, evidované Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na:

- LV7231, k.ú. Belá, poradové číslo vlastníka 574
- LV2396, k.ú. Horná Tižina, poradové číslo vlastníka 573

V obidvoch prípadoch ide o spoločnú nehnuteľnosť podľa zák. č.97/2013.

Lehota na predkladanie záväznej ponuky:

Záujemcovia svoje písomné ponuky predložia v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa uverejnenia ponukového konania na adresu kancelárie správcu: JUDr. Radovan Birka, Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok v zalepenej obálke s označením: „Ponuka - 70dK/6/2025/S1304 – URBÁR“, prípadne elektronicky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente, číslo schránky: E0006172564.

Minimálna výška ponúkanej kúpnej ceny za predmet ponukového konania je stanovená na 100% jeho súpisovej hodnoty, t.j. [1.344,46 €].

Záväzná ponuka musí obsahovať:

meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu, špecifikáciu majetku o kúpu ktorého má záujem výšku ponúkanej kúpnej ceny v EUR (minimálne 100% súpisovej hodnoty),

číslo bankového účtu záujemcu, doklad o zložení zálohy vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu.

podpis záujemcu;

kontaktný email a tel. číslo.

Účet správcu: Banka: FIO banka, a.s., č. ú. IBAN: SK05 8330 0000 0021 0156 9799 Do správy pre prijímateľa záujemca uvedie „70dK/6/2025/S1304 – záloha“.

Ostatné podmienky ponukového konania a dôležité informácie:

Správca je oprávnený odmietnuť všetky ponuky, neúplné ponuky ako aj ponuky, ktoré nebudú obsahovať požadované náležitosti uvedené v tomto oznámení, alebo záujemcom ponúknutá kúpna cena bude nižšia ako 100% súpisovej hodnoty ponúkaného majetku/predmetu ponukového konania,

Správca uzatvorí kúpnu zmluvu so záujemcom, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu. V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Správca prihliada sa iba na tie ponuky, pri ktorých bola záloha na celú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Ak sa nebude písomná ponuka záujemcu v časti ponúkanej kúpnej ceny zhodovať so zloženou kúpnou cenou na účte správcu, bude takáto ponuka považovaná za neúplnú,

Záujemca, ktorý splnil podmienky účasti v ponukovom konaní v zmysle tohto oznámenia je svojou ponukou viazaný, táto je neodvolateľná. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

Ponúkaný majetok sa speňažuje v takom stave ako stojí a leží, pričom všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva /správne poplatky/ hradí kupujúci.

Vypratanie vecí: V zmysle ust. § 167p ods. 1 ZKR Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty:

Správca upozorňuje záujemcov na zákonné právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty v súlade s ust. § 167r ZKR. V prípade, ak oprávnená osoba využije toto právo, úspešnému záujemcovi bude záloha na kúpnu cenu vrátená najneskôr do 15 dní od skončenia ponukového konania.

JUDr. Radovan Birka, správca