

CUBE RECOVERY, k. s., so sídlom Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 55 415 245, značka správcu: S2087, správca úpadcu **Confal a.s.**, so sídlom Príboj 549, 976 13 Slovenská Ľupča, Slovenská republika, IČO: 36 032 930 (ďalej len „**Úpadca**“) ustanovený do funkcie uznesením Okresného súdu Žilina sp.zn. 9K/6/2025 zo dňa 18.07.2025, týmto v súlade so záväzným pokynom príslušného orgánu v zmysle § 82 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) vyzýva záujemcov na predloženie ponúk na nadobudnutie prevádzkovej **Časti podniku Úpadcu** – k.ú.: Banská Bystrica, pod súpisovou položkou číslo 1 a to nasledovne:

Číslo súpisovej zložky	Dôvod zápisu do súpisu majetku	Dátum zápisu do súpisu majetku	Opis súpisovej položky	Rozsah spoluvlastníckeho podielu Úpadcu	Súpisová hodnota
1	ust. § 67 ods.1 písm. a) ZKR	18.09.2025	Časť podniku úpadcu Confal a.s. , so sídlom Príboj 549, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 36 032 930 s poukazom na § 88 ods. 4 ZKR, ktorý je tvorený vecami, právami a inými majetkovými hodnotami, ktoré slúžia prevádzkovaniu časti podniku úpadcu a patria úpadcovi, najmä nehnuteľným majetkom vo vlastníctve úpadcu, hnutelnými vecami vo vlastníctve úpadcu, vrátane hnutelných vecí v podobe zásob, rozpracovanej výroby a materiálom na ceste, pohľadávkami úpadcu, vrátane pohľadávok z obchodného styku voči odberateľom, pohľadávok z titulu náhrady škody a vydania bezdôvodného obohatenia, pohľadávok z bankových účtov, softvérmí, právami duševného vlastníctva; do podniku úpadcu však nepatrí právo odporovať právnym úkonom úpadcu v zmysle § 57 a nasl. ZKR, ani právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa § 11 ods. 2 ZKR, poprípade inej pokuty podľa ZKR.	1/1	4.765.000 EUR

s tým, že

k uvedenému majetku patria aj osobné a nehmotné zložky podnikania, práva, iné majetkové hodnoty, záväzky, ktoré spolu s majetkom slúžia na prevádzkovanie podniku alebo vzhľadom na svoju povahu majú tomuto účelu slúžiť. Súpis záväzkových vzťahov, ktorá sa vzťahuje na speňažovanú časť podniku úpadcu bude sprístupnená jednotlivým záujemcom po zložení zálohy, pričom platí, že v zmysle ust. § 92 ods. 2 ZKR: „*Pri speňažení podniku správca prevedie na kupujúceho zmluvou všetky veci, práva a iné majetkové hodnoty patriace k podniku. Zo záväzkov súvisiacich s podnikom na kupujúceho prechádzajú len záväzkové vzťahy schválené kupujúcim pri jeho prevode a nepeňažné záväzky z pracovnoprávných vzťahov uvedených v zmluve. Na zmluvu, ktorou správca speňaží úpadcov podnik, sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu. Na speňaženie časti úpadcovho podniku sa toto ustanovenie použije primerane*“.

Správca upozorňuje, že na majetku sa nachádza bližšie neurčité množstvo nebezpečného odpadu bližšie neurčitého druhu vyprodukovaného v rámci podnikateľskej činnosti Úpadcu.

Správca Úpadcu vyzýva záujemcov na predkladanie ponúk za nasledovných podmienok:

1. Predaj majetku je inzerovaný v REPLIK, ale je ponúkaný aj inou vhodnou formou. V prípade predloženia ponuky záujemcom a jej prijatia správcom a príslušným orgánom bude uzavretá zmluva o predaji Časti podniku Úpadcu medzi záujemcom a správcom za podmienok ďalej určených. Predmetom predaja bude Časť podniku Úpadcu v celosti, v súlade s § 92 ods. 2 ZKR so všetkými vecami, právami, inými majetkovými hodnotami a záväzkami, ktoré budú uvedené v zmluve o predaji Časti podniku Úpadcu, vrátane nebezpečného odpadu, v stave ako stojí a leží.
2. Za riadne podanú sa bude považovať ponuka, ktorá bude v súlade so všetkými náležitostami ďalej uvedenými. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti ďalej uvedené sa pri vyhodnotení ponukového konania nebude brať zreteľ.
3. Ponuka záujemcu sa predkladá:
 - 3.1 písomne, osobne alebo doporučenou listovou zásielkou v jednom rovnopise na adresu kancelárie správcu (**Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava, Slovenská republika**) a v jednom rovnopise na adresu právneho zástupcu zabezpečeného veriteľa Solventro s.r.o. (**Mgr. Peter Kováč, advokát, Štefánikova 7, 949 01 Nitra, Slovenská republika**), v neporušených zalepených obálkach s označením

„9K/6/2025 ponuka/konkurz/neotvárať“ tak, aby oba rovnopisy boli doručené najneskôr do 14 dní od zverejnenia tohto inzerátu v REPLIKu, do 16.00 hod. posledného (14.) dňa tejto lehoty; ak posledný deň lehoty pripadne na deň pracovného pokoja alebo sviatok, posledným dňom lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň. Ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia tejto lehoty, sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty. Správca tieto ponuky odmietne ako oneskorené, pri vyhodnotení ponukového konania sa na ne nebude brať zreteľ. Ponuka môže byť predložená aj v anglickom, nemeckom, českom alebo maďarskom jazyku. Ak nebude ponuka doručená v jednom rovnopise správcovi a v jednom rovnopise právnomu zástupcovi zabezpečeného veriteľa, alebo ponuka doručená správcovi nebude totožná s ponukou doručenu zástupcovi zabezpečeného veriteľa, správca na ňu nebude prihliadať.

3.2 Každý záujemca môže do ponukového konania predložiť len jednu ponuku, inak sa na žiadnu z jeho podaných ponúk neberie zreteľ. Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledkov ponukového konania správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením zmluvy so správcom. Ponuku záujemca nemôže meniť, dopĺňať, ani vziať späť, ibaže to vyplýva z týchto podmienok.

3.3 Obsah ponuky bude nasledovný: označenie záujemcu, kontaktná emailová adresa na komunikáciu so záujemcom, označenie predmetu kúpy, ktorý musí byť zhodný s jeho označením uvedeným vo zverejnených podmienkach ponukového konania, návrh odplaty za predaj Časti podniku Úpadcu v eurách (bez DPH, keďže dodanie časti podniku nie je predmetom takej dane), doklad o poukázaní finančnej zábezpeky, písomné vyhlásenie o splnení podmienky prevodu Časti podniku Úpadcu podľa § 92 ods. 3 ZKR, písomné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania a prijíma ich podpísané oprávnenou osobou. V prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnej moci je nevyhnutné doložiť písomné plnomocenstvo.

3.4 Správca poskytne záujemcom o účasť v ponukovom konaní na ich žiadosť zoznam hmotných, osobných a nehmotných zložiek tvoriacich Časť podniku Úpadcu, ktorá je predmetom ponukového konania. Poskytnutie týchto informácií je podmienené zaplatením finančnej zábezpeky v sume 500,- € najneskôr v deň zaslania žiadosti na číslo bankového účtu vedný v **Tatra banka, a.s., IBAN SK32 1100 0000 0029 4615 1343**; zaplatenie finančnej zábezpeky preukáže záujemca zaslaním potvrdenia o úhrade. V prípade záujemcu, ktorý predloží ponuku do ponukového konania a bude vyhodnotený ako víťaz ponukového konania táto zábezpeka započíta na kúpnu cenu Časti podniku Úpadcu. Záujemcom o účasť v ponukovom konaní, ktorá nepredloží ponuku do ponukového konania vráti správca zložené finančné prostriedky bez zbytočného odkladu.

3.5 Účasť na ponukovom konaní je podmienená zaplatením finančnej zábezpeky v sume 50.000,- € najneskôr v deň podania ponuky na číslo bankového účtu vedný v **Tatra banka, a.s., IBAN SK32 1100 0000 0029 4615 1343**; zábezpeka musí byť pripísaná na účet najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. V prípade záujemcu, ktorý bude vyhodnotený ako víťaz ponukového konania sa táto zábezpeka započíta na kúpnu cenu Časti podniku Úpadcu.

4. Správca po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk preskúma za prítomnosti zástupcu zabezpečeného veriteľa Solventro s.r.o. a predsedu veriteľského výboru všetky podané ponuky, či boli doručené včas a či spĺňajú podmienky ponukového konania. Ponuky doručené v lehote určenej v inzeráte a spĺňajúce všetky podmienky ponukového konania správca za prítomnosti zástupcu zabezpečeného veriteľa Solventro s.r.o. a predsedu veriteľského výboru vyhodnotí, na ostatné nebude brať zreteľ.

5. Víťazom ponukového konania sa stane záujemca spĺňajúci podmienky ponukového konania, ktorý súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za Časť podniku Úpadcu, a ktorého ponuka bude schválená zo strany príslušného orgánu. Správca má možnosť na základe pokynu príslušného orgánu vyzvať záujemcov na navýšenie ich ponúk.

6. Správca a príslušný orgán si vyhradzuje právo odmietnuť ktorúkoľvek ponuku, vrátane víťaznej aj bez udania dôvodu.

7. Správca oznámi výsledok preskúmania a vyhodnotenia ponúk jednotlivým záujemcom v lehote 15 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Víťaza ponukového konania, ktorého schválil príslušný orgán, správca vyzve na doplatenie ním ponúkutej kúpnej ceny a na uzatvorenie zmluvy o predaji Časti podniku Úpadcu tak, aby k doplateniu kúpnej ceny a uzavretiu zmluvy došlo najneskôr v lehote 7 dní

od doručenia výzvy správcu; podmienkou uzatvorenia zmluvy zo strany správcu je úhrada celej kúpnej ceny ponúknuťej víťazným záujemcom.

8. Neúspešným záujemcom správca vráti zložené finančné prostriedky bez zbytočného odkladu.

9. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený a príslušným orgánom schválený ako víťaz ponukového konania, a napriek tomu odmietne uzatvoriť zmluvu o predaji Časti podniku Úpadcu alebo neuhradí kúpnu cenu v celom rozsahu v lehote určenej vo výzve správcu, správca má nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi vo výške 50.000,- €.

10. Správca sprístupní záujemcom, ktorí zložili finančnú zábezpeku podľa týchto podmienok podklady k speňažovanej Časti podniku Úpadcu, najmä zoznam hmotných zložiek podnikania tvoriacich Časť podniku Úpadcu, a tiež umožní obhliadku majetku v termínoch a spôsobom po dohode so záujemcami.

11. Správca je oprávnený organizovať postupne tri kolá verejného ponukového konania za uvedených podmienok.

12. Správca v inzeráte upozorní záujemcov na

(i) skutočnosť, že Časť podniku Úpadcu sa ponúka ako celok a predáva v stave, ako stojí a leží,

(ii) skutočnosť, že Úpadca je platiteľom DPH a nadobúdateľ Časti podniku Úpadcu, ktorý platiteľom DPH nie je, sa ním stane nadobudnutím Časti podniku Úpadcu,

(iii) informáciu, že v rámci prebiehajúcej prevádzky Časti podniku Úpadcu mohli byť niektoré súpisové položky majetku úpadcu vzťahujúce sa k Časti podniku Úpadcu upotrebené a to aj v časovom období od predloženia ponuky záujemcu do uzatvorenia zmluvy s víťazným záujemcom, preto v prípade, že v čase prevodu Časti podniku Úpadcu, resp. jeho odovzdania nebudú odovzdané kupujúcemu všetky súpisové zložky majetku uvedené v zoznamoch sprístupnených záujemcovi, uvedené nezakladá nárok kupujúceho na odstúpenie od zmluvy, nárok na náhradu škody, zľavu z kúpnej ceny za podmienky, že chýbajúce súpisové položky nebudú mať podstatný vplyv na bežnú prevádzku Časti podniku Úpadcu.

13. Ďalšie informácie ohľadne ponukového konania je možné získať na emailovej adrese office@cube recovery.sk.

V Bratislave dňa 16.10.2026

CUBE RECOVERY, k.s.

JUDr. Peter Kubik, komplementár