

JUDr. Peter Rychnavský, správca konkurznej podstaty úpadcu: **BEJDOVÁ Helena**, nar. 23.06.1954, bytom Mlynská 1486, 093 01 Vranov nad Topľou, v súlade so súhlasom príslušného orgánu – zástupcom veriteľov – Okresný súd v Prešove z 14.09.2026

v y h l a s u j e:

podľa § 92 ods. 1 písm. d) zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. kolo ponukového konania

na predaj nehnuteľného majetku mimo dražby patriaceho do všeobecnej podstaty, uverejneného v súpise majetkovej podstaty v insolvenčnom registri dňa 24.09.2026.

Por. číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Štát	Obec	Katastrálne územie	List vlastníctva	Parcelné číslo	Spoluvlast. podiel v nehnuteľ.	Cena v €
1	Ostatná plocha	50	SR	Jastrabie nad Topľou	Jastrabie nad Topľou	707	641/32	B/247 1/1200	0,04
2	Trvalý trávny porast	4219	SR	Jastrabie nad Topľou	Jastrabie nad Topľou	705	623	B/247 1/1200	3,52
3	Orná pôda	4312	SR	Merník	Merník	853	627/3	B/4 1/40	107,80
4	Trvalý trávny porast	1099	SR	Merník	Merník	853	629/616	B/4 1/40	27,47
5	Trvalý trávny porast	1693	SR	Merník	Merník	853	629/642	B/4 1/40	42,33
6	Trvalý trávny porast	1362	SR	Merník	Merník	852	629/716	B/4 1/40	34,05
7	Trvalý trávny porast	362	SR	Merník	Merník	852	629/742	B/4 1/40	9,05
8	Orná pôda	2100	SR	Merník	Merník	852	638/119	B/4 1/40	157,50
9	Orná pôda	45	SR	Merník	Merník	852	638/377	B/4 1/40	3,36
10	Trvalý trávny porast	1824	SR	Merník	Merník	852	639/14	B/4 1/40	136,80
11	Trvalý trávny porast	14204	SR	Merník	Merník	846	641/11	B/5 1/40	355,10
12	Orná pôda	2791	SR	Merník	Merník	845	606/33	B/3 1/40	209,31
13	Orná pôda	2849	SR	Merník	Merník	845	606/84	B/3 1/40	213,66
14	Orná pôda	2344	SR	Merník	Merník	845	625/35	B/3 1/40	175,80
15	Orná pôda	3431	SR	Merník	Merník	845	626/59	B/3 1/40	257,31
16	Orná pôda	3338	SR	Merník	Merník	845	626/69	B/3 1/40	250,35

17	Orná pôda	2603	SR	Merník	Merník	845	626/203	B/3 1/40	195,21
18	Orná pôda	2687	SR	Merník	Merník	841	121/1	B/6 1/80	100,77
19	Orná pôda	2360	SR	Merník	Merník	841	121/2	B/6 1/80	88,50
20	Orná pôda	778	SR	Merník	Merník	841	121/11	B/6 1/80	29,19
21	Orná pôda	646	SR	Merník	Merník	841	121/21	B/6 1/80	24,24
22	Orná pôda	4695	SR	Merník	Merník	841	138/1	B/6 1/80	176,07
23	Ostatná plocha	251	SR	Merník	Merník	841	138/3	B/6 1/80	3,14
24	Orná pôda	1790	SR	Merník	Merník	841	138/500	B/6 1/80	67,14
25	Orná pôda	5357	SR	Merník	Merník	841	261	B/6 1/80	200,88
26	Trvalý trávny porast	2709	SR	Merník	Merník	841	338	B/6 1/80	33,86
27	Trvalý trávny porast	1542	SR	Merník	Merník	841	371	B/6 1/80	19,28
28	Orná pôda	6881	SR	Merník	Merník	841	426	B/6 1/80	258,00
29	Orná pôda	4295	SR	Merník	Merník	841	464	B/6 1/80	161,07
30	Orná pôda	6131	SR	Merník	Merník	841	517	B/6 1/80	229,92
31	Orná pôda	13153	SR	Merník	Merník	841	562	B/6 1/80	493,23
32	Orná pôda	1550	SR	Merník	Merník	839	138/2	B/7 1/80	58,14
33	Orná pôda	2353	SR	Merník	Merník	838	287	B/7 1/80	882,39
34	Trvalý trávny porast	2732	SR	Merník	Merník	816	604/2	B/179 1/1200	2,28
35	Orná pôda	24883	SR	Merník	Merník	816	606/91	B/179 1/1200	62,22
36	Ostatná plocha	3738	SR	Merník	Merník	816	625/655	B/179 1/1200	3,12
37	Trvalý trávny porast	28253	SR	Merník	Merník	816	628	B/179 1/1200	23,54
28	Ostatná plocha	5719	SR	Merník	Merník	620	641/32	B/247 1/200	4,76
39	Trvalý trávny porast	4865	SR	Merník	Merník	620	641/101	B/247 1/1200	4,05
40	Orná pôda	1701	SR	Merník	Merník	619	601/1	B/247 1/1200	4,26
41	Ostatná plocha	3041	SR	Merník	Merník	619	601/45	B/247 1/1200	2,53
42	Ostatná plocha	1250	SR	Merník	Merník	619	601/76	B/247 1/1200	1,04
43	Ostatná	1583	SR	Merník	Merník	619	601/77	B/247	1,32

	plocha							1/1200	
44	Ostatná plocha	1759	SR	Merník	Merník	619	601/78	B/247 1/1200	1,46
45	Trvalý trávny porast	2274	SR	Merník	Merník	619	601/441	B/247 1/1200	1,90
46	Trvalý trávny porast	2281	SR	Merník	Merník	619	601/442	B/247 1/1200	1,90
47	Trvalý trávny porast	2267	SR	Merník	Merník	619	601/443	B/247 1/1200	1,89
48	Ostatná plocha	2148	SR	Merník	Merník	619	641/64	B/247 1/1200	1,79
49	Trvalý trávny porast	6892	SR	Merník	Merník	619	641/73	B/247 1/1200	5,74
50	Trvalý trávny porast	2717	SR	Merník	Merník	619	641/881	B/247 1/1200	2,26
51	Trvalý trávny porast	2716	SR	Merník	Merník	619	641/882	B/247 1/1200	2,26
52	Trvalý trávny porast	2713	SR	Merník	Merník	619	641/883	B/247 1/1200	2,26
53	Trvalý trávny porast	2693	SR	Merník	Merník	619	641/884	B/247 1/1200	2,24
54	Orná pôda	449	SR	Merník	Merník	618	609/3	B/247 1/1200	1,11
55	Orná pôda	269	SR	Merník	Merník	618	609/4	B/247 1/1200	0,66
56	Orná pôda	235	SR	Merník	Merník	618	609/504	B/247 1/1200	0,60
57	Trvalý trávny porast	879	SR	Merník	Merník	617	603/2	B/247 1/1200	0,73
58	Trvalý trávny porast	93928	SR	Merník	Merník	609	604/3	B/248 1/1200	78,27
59	Orná pôda	2531	SR	Merník	Merník	608	602/31	B/248 1/1200	6,33
60	Trvalý trávny porast	37021	SR	Merník	Merník	608	602/100	B/248 1/1200	30,85
61	Trvalý trávny porast	182914	SR	Merník	Merník	608	603/3	B/248 1/1200	152,43
62	Trvalý trávny porast	1157	SR	Merník	Merník	608	603/33	B/248 1/1200	0,96
63	Trvalý trávny porast	11178	SR	Merník	Merník	608	603/333	B/248 1/1200	9,32
64	Orná pôda	55372	SR	Merník	Merník	608	609/1	B/248 1/1200	138,42
65	Trvalý trávny	15703	SR	Merník	Merník	584	626/213	B/248 1/1200	39,27

	porast								
66	Ostatná plocha	4416	SR	Merník	Merník	584	626/214	B/248 1/1200	3,68
67	Ostatná plocha	10415	SR	Merník	Merník	584	638/124	B/248 1/1200	8,68
68	Ostatná plocha	241	SR	Merník	Merník	584	638/125	B/248 1/1200	0,20
69	Trvalý trávny porast	23719	SR	Merník	Merník	477	605	B/247 1/1200	19,77
70	Trvalý trávny porast	149120	SR	Merník	Merník	476	623	B/247 1/1200	124,27
71	Trvalý trávny porast	6344	SR	Merník	Merník	473	601/7	B/8 1/40	158,60
72	Trvalý trávny porast	931	SR	Merník	Merník	473	601/20	B/8 1/40	23,28
73	Trvalý trávny porast	5445	SR	Merník	Merník	473	601/54	B/8 1/40	136,13
74	Trvalý trávny porast	5467	SR	Merník	Merník	473	601/100	B/8 1/40	136,68
75	Trvalý trávny porast	11329	SR	Merník	Merník	473	641/44	B/8 1/40	283,23
76	Trvalý trávny porast	8106	SR	Merník	Merník	473	641/103	B/8 1/40	202,65
77	Trvalý trávny porast	594	SR	Merník	Merník	473	641/211	B/8 1/40	14,85
78	Orná pôda	560	SR	Merník	Merník	472	26/21	B/8 1/40	42,00
79	Orná pôda	3880	SR	Merník	Merník	472	638/28	B/8 1/40	291,00
80	Orná pôda	2227	SR	Merník	Merník	472	638/241	B/8 1/40	167,01
81	Orná pôda	2868	SR	Merník	Merník	472	638/277	B/8 1/40	215,10
82	Orná pôda	4748	SR	Merník	Merník	470	602/3	B/4 1/40	356,10
83	Orná pôda	5600	SR	Merník	Merník	470	606/44	B/8 1/40	420,00
84	Orná pôda	1929	SR	Merník	Merník	470	625/26	B/8 1/40	144,69
85	Orná pôda	1221	SR	Merník	Merník	470	625/89	B/8 1/40	91,59
86	Orná pôda	4765	SR	Merník	Merník	470	626/28	B/8 1/40	357,39
87	Orná pôda	4724	SR	Merník	Merník	470	626/101	B/8 1/40	354,30
88	Orná pôda	799	SR	Merník	Merník	470	626/138	B/8 1/40	59,94
89	Orná pôda	617	SR	Merník	Merník	470	626/150	B/8 1/40	46,29
90	Orná	2305	SR	Merník	Merník	388	503/1	B/9	86,46

	pôda							1/80	
91	Orná pôda	368	SR	Merník	Merník	388	503/2	B/9 1/80	13,80
92	Zastavaná plocha a nádvorie	31	SR	Merník	Merník	131	606/591	B/248 1/1200	0,90
Spolu hodnota:									9.352,61

Podmienky ponukového konania:

Nadobúdateľom ponúkaného nehnuteľného majetku sa stane ten, koho ponuka bude najvyššia, ale **nie nižšia ako 6.546,80 €**. Predmet ponukového konania sa ponúka na predaj ako súbor vecí v stave v akom sa nachádzajú, t.j. v stave v akom stoja a ležia. Správca nezodpovedá za prípadné vady nehnuteľností a to ani za právne vady.

Záujemcovia predložia správcovi cenové ponuky písomne v zalepenej obálke s označením „KONKURZ sp. zn. 1K/3/2008 – NEOTVÁRAŤ“ najneskôr do **29.10.2026 do 15.00 hod.** na adresu: JUDr. Peter Rychnavský – správca konkurznej podstaty, Dobrianskeho 1651, 093 01 Vranov nad Topľou. Na ponuky doručené po tejto lehote sa neberie zreteľ. Cenové ponuky je potrebné uvádzať v cenách bez DPH.

Ponuka musí obsahovať:

- presné označenie subjektu vrátane preukázania právnej subjektivity záujemcu o kúpu (fyzická osoba – meno, priezvisko, bydlisko, fotokópia občianskeho preukazu, príp. fotokópia živnostenského listu; právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra, živnostenského registra, alebo iného registra, nie starší ako 3 mesiace),
- označenie predmetu záujmu o kúpu zhodný s označením ako je zapísaný v súpise majetku,
- čestné vyhlásenie, že nemá záväzky voči úpadkyni,
- výšku navrhutej kúpnej ceny,
- doklad o zaplatení zábezpeky na kúpnu cenu na účet spravovaný správcou konkurznej podstaty s názvom JUDr. Peter Rychnavský, Dobrianskeho 1651, 093 01 Vranov nad Topľou 1, č.ú. **SK37 0900 0000 0051 6508 6183; VS: IČO, alebo rodné číslo kupujúceho**, vo výške najmenej 50% z ponúkanej kúpnej ceny. Zábezpeka musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk,
- číslo účtu záujemcu na ktorý má byť vrátená zložená zábezpeka v prípade neúspechu v ponukovom konaní.

Otváranie obálok sa uskutoční v kancelárii správcu v lehote do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie ponúk. Po otvorení obálok spíše správca zápisnicu. Vyhodnotenie ponúk vykoná správca spolu so zástupcom veriteľov alebo správca na základe písomného súhlasu zástupcu veriteľov (súhlas môže byť zaslaný e – mailom) v lehote 10 pracovných dní odo dňa otvárania obálok. Správca, má právo odmietnuť každú ponuku. Úspešný záujemca bude o výsledkoch vyhodnotenia ponúk písomne informovaný, bude pozvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy a doplatenia kúpnej ceny. Neúspešným záujemcom správca bezodkladne vráti zložené zábezpeky na kúpnu cenu najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa schválenia vyhodnotenia ponukového konania zástupcom veriteľov prípadne s jeho súhlasom správcu.

Vít'azom verejného ponukového konania sa stane ten účastník, ktorý splnil podmienky ponukového konania a ponúkol najvyššiu kúpnu cenu. Ak budú ponuky zhodné záujemcovia budú správcom vyzvaní na zvýšenie ponúk. V takomto prípade sa vít'azom ponukového konania stane účastník, ktorý v správcom určenej lehote ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

Správca má nárok, voči účastníkovi, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný účastník ponukového konania a ktorý odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, alebo nedoplatí zostatok kúpnej ceny riadne a včas podľa pokynov správcu, na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50% z ponúkanej kúpnej ceny. Na úhradu tejto zmluvnej pokuty je správca oprávnený započítať v príslušnej výške záujemcom zaplatený preddavok – zábezpeku na kúpnu cenu.

V takomto prípade ako vít'az nastúpi ďalší záujemca spĺňajúci podmienky ponukového konania, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu.

Toto ponukové konanie sa neriadi ustanovením § 276 a 278 Obchodného zákonníka.

Bližšie informácie, ako aj termín obhliadky je možné dohodnúť so správcom na adrese: rychnavsky.p1@gmail.com, alebo na telefónnom čísle 0905 498 971.

JUDr. Peter Rychnavský
správca