

(PO) Gemermilk rs, s.r.o., IČO 31592848

Bélu Bartóka 41, 97901 Rimavská Sobota

Detail oznámenia

Dátum zverejnenia: 21.10.2026

Titul: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Popis:

LEGES Recovery k.s., v postavení súdom ustanoveného správcu úpadcu Gemermilk rs, s.r.o., so sídlom Doležalova 15C, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 31 592 848 (ďalej ako „úpadca“), v súlade s ustanovením ust. § 92 ods. 1 písm. d) ZKR zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj časti podniku úpadcu prostredníctvom Zmluvy o predaji časti podniku úpadcu a to za nasledovných podmienok:

1. Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) je časť podniku úpadcu a to majetok tvoriaci oddelenú podstatu, ktorý bol spísaný v Registri predinsolvenčných, likvidačných a insolvenčných konaní (ďalej len „REPLIK“) pod poradovými číslami nasledovne

- nehnuteľnosti spísané pod por. č. 1 – 35 v súpisovej hodnote 1 706 542,69 EUR
- hnutel'né veci spísané pod por. č. 36 – 147, 149 a 150 v súpisovej hodnote 668 388,76 EUR
- stavby spísané pod por. č. 152 – 157 v súpisovej hodnote 28 460, 54 EUR

a ďalej majetok tvoriaci všeobecnú podstatu, ktorý bol spísaný v REPLIKu pod poradovými číslami nasledovne:

- hnutel'ný majetok spísaný pod č. 3 – 198 v súpisovej hodnote 30 048,47 EUR.

2. Speňažovaný majetok úpadcu je možné obhliadnuť na adrese prevádzky úpadcu: Ulica Bélu Bartóka 1049 /26, 979 01 Rimavská Sobota a to v nasledujúcich dňoch:

Dňa 29.10.2026 o 9:30 hod.

Dňa 05.11.2026 o 9:30 hod.

3. Lehota na podávanie záväzných ponúk skončí dňa 12.11.2026 o 12:00 hod. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.

4. Minimálna ponúknutá kúpna cena za predaj časti podniku úpadcu nesmie byť nižšia ako 900 000,- EUR. Na ponuky s nižšou ponúkanou kúpnu cenou sa nebude prihliadať.

5. Záujemca je povinný zložiť zálohu na úhradu kúpnej ceny v sume 50 000,- EUR prospech účtu správcu vedený vo Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK79 8330 0000 0029 0130 7180, názov účtu LEGES Recovery k.s. (ďalej len „záloha“) a do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť 1K/5/2025 názov alebo meno a priezvisko záujemcu. Záloha musí byť zložená výlučne z bankového účtu záujemcu. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha, alebo bude zložená z bankového účtu inej osoby sa nebude prihliadať.

6. Záväzné ponuky záujemcov na uzavretie Zmluvy o predaji časti podniku v písomnej forme (v listinnej podobe) musia byť doručené na adresu kancelárie správcu LEGES Recovery k.s., Pod Urpínom 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika (nie do elektronickej schránky) v zalepenej obálke opatrenej nápisom „KONKURZ 1K/5/2025– ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ“. Záväzná ponuka musí obsahovať:

a. konkrétne označenie záujemcu pri právnickej osobe – obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registrového orgánu, označenie štatutárneho orgánu oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o prevode časti podniku úpadcu v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, pri fyzickej osobe podnikateľovi – obchodné meno, miesto podnikania, IČO, rodné číslo, označenie registrového orgánu, dátum narodenia a rodné číslo, štátne občianstvo, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, štátne občianstvo,

b. k záväznej ponuke priloží záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace a overenú fotokópiu občianskeho preukazu alebo pasu

- štatutárneho orgánu oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o predaji časti podniku a fyzická osoba – nepodnikateľ overenú fotokópiu občianskeho preukazu alebo pasu. V prípade, že má záujemca nadobudnúť speňažovaný majetok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj osobné údaje manžela a súhlas druhého manžela s úradne osvedčeným podpisom s kúpou speňažovaného majetku,
- c. kontaktné údaje na záujemcu v rozsahu e-mail a telefónne číslo,
- d. označenie, že ide o záväznú ponuku na odkúpenie časti podniku úpadcu,
- e. záväzný návrh kúpnej ceny,
- f. potvrdenie o zložení zálohy,
- g. označenie bankového účtu záujemcu v rozsahu názov banky, názov účtu a číslo účtu v tvare IBAN, ktoré sa musí zhodovať s bankovým účtom z ktorého bola zložená záloha a to za účelom vrátenia zálohy v prípade, že záujemca nebude vyhodnotený ako víťaz,
- h. vyhlásenie záujemcu, že:
- záujemca sa pred podaním záväznej ponuky riadne oboznámil s návrhom Zmluvy o predaji časti podniku úpadcu, nemá ku nej žiadne výhrady a v prípade, že sa stane víťazom verejného ponukového konania ju so správcom úpadcu bez výhrad uzatvorí,
- záujemca mal pred podaním záväznej ponuky možnosť podrobne sa oboznámiť so skutočným stavom časti podniku úpadcu a jednotlivými jeho zložkami, ku ktorému nemá žiadne výhrady a má záujem nadobudnúť časť podniku úpadcu v stave v akom stojí a leží,
- záujemca dáva neodvolateľné vyhlásenie, že ak riadne a včas neuzavrie Zmluvu o predaji časti podniku úpadcu so správcom úpadcu a/alebo iným spôsobom zmarí verejné ponukové konanie zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu za zmarenie verejného ponukového konania vo výške zálohy a vyjadruje neodvolateľný súhlas na započítanie zmluvnej pokuty so zaplattenou zálohou. Tá sa stáva majetkom oddelenej a všeobecnej podstaty úpadcu,
- záujemca uhradí akékoľvek a všetky náklady a poplatky súvisiace so prevodom vlastníckeho práva k jednotlivým zložkám časti podniku úpadcu v zmysle osobitných predpisov,
- že záujemca bezpodmienečne súhlasí s tým, že ak nebude vyhodnotený ako víťaz verejného ponukového konania bude mu záloha zo strany správcu vrátená do 30 dní od ukončenia verejného ponukového konania,
- vyhlásenie záujemcu, že v celom rozsahu, bez námietok a ďalších podmienok súhlasí s podmienkami tohto verejného ponukového konania,
- i. podpis záujemcu, resp. osoby oprávnenej konať za záujemcu.
7. Pokiaľ jeden záujemca podá záväzných ponúk viac bude sa prihládzať na ponuku s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.
8. Správca otvorí obálky obsahujúce záväzné ponuky bezodkladne po ukončení VPK a to dňa 12.11.2026 o 14:00 v kancelárii správcu za účasti členov príslušného orgánu.
9. Víťazom verejného ponukového konania sa stane záujemca, ktorý splní všetky podmienky verejného ponukového konania, ponúkne najvyššiu kúpnu cenu a zároveň správcovi bude príslušným orgánom udelené oprávnenie na uzatvorenie Zmluvy o predaji časti podniku s týmto záujemcom a za splnenia týchto podmienok bude záujemca vyhodnotený ako víťaz verejného ponukového konania.
10. Správca po vyhodnutí verejného ponukového konania oboznámi víťaza e-mailom, že sa stal víťazom VPK a aby do 30 dní od tohto oznámenia zložil na bankový speňažovací účet správcu doplatok úhrady na celú kúpnu cenu a v rovnakej lehote pristúpil k uzatvoreniu Zmluvy o predaji časti podniku úpadcu a to v kancelárii správcu v Banskej Bystrici. Zložená záloha na kúpnu cenu sa uzatvorením Zmluvy o predaji časti podniku úpadcu započíta v celom rozsahu na časť kúpnej ceny.
11. Záujemca znáša všetky náklady spojené s uzatvorením Zmluvy o predaji časti podniku úpadcu ako aj všetky ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.
12. Víťaz nadobudne predmet verejného ponukového konania v stave v akom stojí a leží.
13. Verejné ponukové konanie sa považuje za ukončené uzatvorením Zmluvy o predaji časti podniku úpadcu a/alebo uplynutím lehoty na zloženie doplatku úhrady na celú kúpnu cenu a/alebo uplynutím lehoty na uzatvorenie Zmluvy o predaji časti podniku úpadcu so správcom.
14. Zložená záloha bude neúspešnému záujemcovi vrátená po ukončení verejného ponukového konania.
15. Záväzné ponuky záujemcov podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z

verejného ponukového konania vylúčené a zálohy budú záujemcom vrátené až po ukončení verejného ponukového konania.

16. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

V Banskej Bystrici.dňa 21.10.2026

LEGES Recovery k.s.

správca úpadcu