

(FO) Čapla Ján (08.12.1953)

Senec , 90301 Senec

Detail oznámenia

Dátum zverejnenia: 21.10.2026

Titul: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Popis:

JUDr. Michaela Voleková, správca konkurznej podstaty, sídlo kancelárie: Račianska 24G, 831 07 Bratislava, zapísaná v zozname správcov pod č. S 1518 – správca úpadcu: Ján Čapla, nar. 08.12.1953, trvale bytom Senec, 903 01 Senec č.k 28OdK/104/2026, vyhlasuje v zmysle § 167n a §167p a § 167 s) ZKR , prvé kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu pozostávajúceho zo spoluvlastníckeho podielu na nasledujúcich nehnuteľnostiach :

Okres : 301 Bánovce nad Bebravou

Obec : 505625 Uhrovec

Katastrálne územie : 866393 Uhrovec

kú Uhrovec, LV č. 1257, parcela registra „E“

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	spoluvlastnícky podiel
----------------	-------------------------	--------------	------------------------

359 62	Záhrada 1/4		
--------	-------------	--	--

366 1	Záhrada 1/4		
-------	-------------	--	--

kú Uhrovec LV č. 707, parcela registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	spoluvlastnícky podiel
----------------	-------------------------	--------------	------------------------

360/1 89	Zast. plocha a nádvorie 5/12		
----------	------------------------------	--	--

360/2 104	Zast. plocha a nádvorie 5/12		
-----------	------------------------------	--	--

tvoriacej všeobecnej podstaty úpadcu, súpis ktorej bol zverejnený v Insolvenčnom registri (register REPLIK) dňa 08.10.2026 v súpise majetku všeobecnej podstaty, vrátane súpisovej hodnoty.

Podmienky ponukového konania pre súbor majetku :

1. Do ponukového konania pre súbor majetku sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická osoba, právnická osoba alebo iná osoba, ktorá má spôsobilosť na práva a povinnosti a zároveň neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony. V prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť úradne overené plnomocenstvo, ako neoddeliteľnú súčasť ponuky.
2. Predmet ponukového konania bude predaný ako súbor majetku (nehnuteľností) za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, správca vyzve uchádzačov, ktorí ponúkli rovnakú ponuku, na zvýšenie ponuky. Bližšie podmienky uvedie správca vo výzve.
3. Lehota na predkladanie ponúk je do 14,00 hod dňa 12.11.2026. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet IBAN: SK77 8360 5207 0042 0731 8786, vedený v mbank, a.s. (názov Michaela Voleková), do konca lehoty na predkladanie ponuky.
4. Záujemca doručí správcovi ponuku na odkúpenie majetku Dlížníka v zalepenej obálke s viditeľným označením: „PK1 – KONKURZ 28OdK/104/2026 NEOTVÁRAŤ“, na adresu správcu JUDr. Michaela Voleková, Račianska 24G, 83102 Bratislava, alebo do elektronickej schránky prostredníctvom portálu slovensko.sk, najneskôr do 14,00 hod dňa 12.11.2026. Ponuky musia byť doručené najneskôr v posledný deň tejto lehoty do 14.00 hod na adresu kancelárie správcu. V prípade osobného doručenia kontaktovať správcu na tel.č. +421 905 584 726. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať, ani keď boli odoslané pred

uplynutím tejto lehoty.

5. Ponuka musí obsahovať: • označenie majetku ako súbor nehnuteľnosti „PK 1 konkurz 28OdK/104/2026“, na ktorý sa ponuka vzťahuje (súbor nehnuteľnosti sa ponúka ako celok); • návrh kúpnej ceny za špecifikovaný súbor nehnuteľnosti; • pri záujemcovi – fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, prípadne jeho IČO; • pri záujemcovi – právnickej osobe: obchodné meno, sídlo a IČO, výpis z príslušného registra podľa osobitného predpisu, ktorý nebude starší ako 3 mesiace; • potvrdenie o zložení zábezpeky na účet.

6. Súhlas so spracovaním osobných údajov za účelom ponukového konania v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z.

7. Záväznú ponuku doručenú správcovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania.

8. Otváranie obálok s predloženými ponukami sa uskutoční do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Lehota na vyhodnotenie ponúk je do 15 kalendárnych dní od termínu otvárania obálok s predloženými ponukami.

9. Úspešný bude ten uchádzač ponukového konania, ktorý splní podmienky ponukového konania a súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Správca si vyhradzuje právo príslušné kolo ponukového konania kedykoľvek zrušiť.

10. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu aj napriek výzve správcu, je takýto záujemca povinný v prospech konkurznej podstaty uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50% z ponúknutej kúpnej ceny. Podaním ponuky od záujemcu k predmetu ponukového konania záujemca prejavuje súhlas s podmienkami tohto ponukového konania a zároveň so zmluvnou pokutou vo výške 50% z kúpnej ceny v prípade porušenia záväzku uzavrieť kúpnu zmluvu na výzvu správcu v lehote určenej správcom.

11. Všetky náklady spojené s kúpou a prevodom spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach (správne poplatky, náklady na vyhotovenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ...) znáša kupujúci v celom rozsahu .

12. Správca upozorňuje záujemcov o predmet ponukového konania na právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v § 167r ZKR.

„Oprávnená osoba so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby alebo ponukového konania. Oprávnenou osobou sa rozumie: dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel, bývalý manžel, spoluvlastník nehnuteľnosti alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.“

JUDr. Michaela Voleková
správca