

(FO) Blaško Ján (20.06.1984)

Budatínska 3230, 85106 Bratislava-Petržalka

Detail oznámenia

Dátum zverejnenia: 21.10.2026

Titul: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Popis:

MPH Recovery k.s., so sídlom kancelárie Twin City Tower, Mlynské nivy 10, 821 09 Bratislava, IČO: 54 691 524, značka správcu: S 2066, ako správca konkurznej podstaty úpadcu (dlžníka):

Ján Blaško, nar. 20.06.1984, trvale bytom Budatínska 3230/16, 851 06 Bratislava,

v konkurznom konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava III pod spis. zn.: B1-27OdK/29/2023, v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) vyhlasuje ponukové konanie na podávanie písomných záväzných návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy (ďalej len „návrh“ alebo „ponuka“), predmetom ktorej je nasledovný majetok úpadcu:

Predmet ponukového konania (majetok):

Správca v rámci zisťovania majetku úpadcu zistil a zapísal do súpisu majetku konkurznej podstaty úpadcu dňa 27.06.2025 nasledovný nehnuteľný majetok v podielovom spoluvlastníctve úpadcu, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, pre okres Levoča, obec Jablonov, katastrálne územie Jablonov, na liste vlastníctva č. 389, v spoluvlastníckom podiele úpadcu 1/4 v pomere k celku

- Pozemok – parcela registra „C“ parc. č. 414 o výmere 715 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, súpisová hodnota 2.000,00 EUR

- Pozemok – parcela registra „C“ parc. č. 415 o výmere 865 m², druh pozemku: Záhrada, súpisová hodnota 3.000,00 EUR

- Stavba – rodinný dom so súpisným číslom 69, postavený na pozemku registra „C“ parc. č. 414 (druh stavby: 10 Rodinný dom, popis stavby: dom), súpisová hodnota 10.000,00 EUR

Podľa § 167n ods. 1 ZKR: „Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu správca speňaží dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu ak o to požiadá veriteľ, ktorý uhradí preddavok na náklady dražby; inak tieto nehnuteľnosti správca speňaží ako hnuťnú vec.“

Vyhlasovateľ ponukového konania:

MPH Recovery k.s., so sídlom kancelárie Twin City Tower, Mlynské nivy 10, 821 09 Bratislava, IČO: 54 691 524, značka správcu: S 2066.

Spôsob podávania návrhov:

Účastníci sú povinní doručiť písomnú záväznú ponuku (návrh) osobne do kancelárie správcu alebo poštou na adresu správcu: MPH Recovery k.s., Twin City Tower, Mlynské nivy 10, 821 09 Bratislava, IČO: 54 691 524, značka správcu: S 2066, v nepriehľadnej zalepenej obálke s výrazným označením: „Ponukové konanie nehnuteľnosti Jablonov – KONKURZ 27OdK/29/2023 – NEOTVÁRAŤ“. Za deň doručenia návrhu sa považuje deň, kedy je zásielka s návrhom fyzicky doručená do kancelárie správcu. Nehnuteľnosti (spoluvlastnícky

podiel úpadcu o veľkosti 1/4) sa speňažujú spoločne ako jeden celok.

Lehota na podávanie návrhov: 20 (slovom: dvadsať) dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v systéme REPLIK; ponukové konanie sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho faktickom zverejnení v systéme REPLIK (ďalej len „lehota“). Do plynutia lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Kaucia (zábezpeka): V tomto ponukovom konaní sa kaucia (zábezpeka) na účasť v ponukovom konaní neskladá.

Náležitosti návrhu: Návrh (záväzná ponuka) musí byť písomný, v slovenskom jazyku a musí obsahovať:

- a) názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania (adresa) a identifikačné číslo (IČO) účastníka, ak je pridelené (pri právnickej osobe alebo fyzickej osobe – podnikateľovi), alebo;
- b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu účastníka (pri fyzickej osobe – nepodnikateľovi);
- c) adresu elektronickej pošty účastníka a telefonický kontakt;
- d) jednoznačné vymedzenie predmetu kúpy (spoluvlastnícky podiel 1/4 na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 389, k. ú. Jablonov), ktorého sa návrh týka a neodvolateľný súhlas s uzatvorením kúpnej zmluvy v prípade ak bude záujemca úspešný
- e) navrhovanú kúpnu cenu za prevod spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam, a to pevnou sumou v mene euro (EUR), spolu s informáciou, či je záujemca platiteľom DPH a prípadným identifikátorom IČ DPH (úpadca nie je platiteľom DPH);
- f) dátum vyhotovenia ponuky a vlastnoručný podpis osoby (osôb) oprávnenej konať za účastníka

Kritérium vyhodnotenia ponúk:

Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena. Z návrhov riadne a včas zahrnutých do ponukového konania bude vybraný návrh, ktorý obsahuje najvyššiu navrhovanú kúpnu cenu za predmet kúpy (ďalej len „vybraný návrh“).

Podmienky ponukového konania:

Po doručení návrhu je návrhom účastník viazaný a nemôže ho meniť, dopĺňať, odvolať, a ani vziať späť až do ukončenia ponukového konania. Účastník môže v ponukovom konaní predložiť iba jeden návrh, inak sa na jeho návrhy v ponukovom konaní neprihliada. Chyby v písaní a počítaní alebo iné zjavné nesprávnosti návrhu možno opraviť iba do uplynutia lehoty na podávanie návrhov. Na návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty, na návrhy, ktoré neobsahujú všetky predpísané náležitosti, na podmienené návrhy, a ani na návrhy, ktoré umožňujú nejednoznačný výklad sa v ponukovom konaní neprihliada.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijať žiadny z predložených návrhov. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek bez ďalšieho zrušiť ponukové konanie alebo jeho časť. Oznámenie o prijatí vybraného návrhu vyhlasovateľ odošle iba vybranému účastníkovi (ďalej len „oznámenie“). Vybraný účastník sa zaväzuje uzatvoriť s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu v lehote stanovenej vyhlasovateľom v oznámení podľa predchádzajúcej vety (s výhradou uplatnenia práva vykúpiť majetok oprávnenou osobou podľa § 167r ZKR). Doručené návrhy vyhlasovateľ odosielaťom nevracia. Všetky náklady spojené s prípravou návrhu, obhliadkou majetku a predložením návrhu znáša účastník.

Ak nebude ponúknutá kúpna cena splatená v celosti v lehote 20 dní odo dňa oznámenia záujemcovi, že bol v ponukovom konaní úspešný, správca môže vyzvať záujemcu, ktorý skončil ako ďalší v poradí s najvyššou ponukou, na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Zmluvné dojednania, ktoré budú súčasťou kúpnej zmluvy:

- a) predmet kúpy bude kupujúcemu prenechaný v stave, v akom sa nachádza („ako stojí a leží“),

- b) kupujúci je povinný zložiť celú kúpnu cenu na účet správcu v celej výške pred podpisom kúpnej zmluvy vyhlasovateľom,
- c) všetky náklady a správne poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, úradným osvedčením podpisov, návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a prevzatím predmetu kúpy bude znášať kupujúci,
- d) miestom podpisu kúpnej zmluvy bude sídlo kancelárie správcu v Bratislave, prípadne iné miesto určené vyhlasovateľom,
- e) nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho uzatvorením kúpnej zmluvy; vlastnícke právo prechádza právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľností

Účastník ponukového konania doručením návrhu vyjadruje svoj bezvýhradný súhlas s podmienkami ponukového konania, a ak je fyzickou osobou, aj so spracovaním svojich osobných údajov na účely tohto konkurzného konania. Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy podľa § 276 a nasl. Obchodného zákonníka ani obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

POUČENIE PRE PODIELOVÝCH SPOLUVLASTNÍKOV A OPRÁVNENÉ OSOBY O PRÁVE VYKÚPIŤ MAJETOK Z KONKURZNEJ PODSTATY:

Správca týmto poučuje podielových spoluvlastníkov nehnuteľností a ďalšie oprávnené osoby o ich zákonomnom práve vykúpiť majetok z konkurznej podstaty:

- Podľa § 167r ods. 2 ZKR: „Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“
- Podľa § 167r ods. 4 ZKR: „Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel, bývalý manžel, spoluvlastník nehnuteľnosti alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.“

MPH Recovery k.s., správca