

(FO) Lévai Karel (02.10.1956)

Košická ul. 668, 94501 Komárno

Detail oznámenia

Dátum zverejnenia: 22.10.2026

Titul: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Popis:

Ponuka na odpredaj majetku – 1. kolo ponukového konania

Správca dlžníka: Karel Lévai, nar.02.10.1956, trvale bytom Košická ul. 668/7, 945 01 Komárno, štátny občan SR (ďalej len „Dlžník“), vyhlasuje, v zmysle § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) 1. kolo ponukového konania na predaj majetku patriaceho do oddelenej podstaty Dlžníka .

Predmet ponuky:

Predmetom ponuky sú nehnuteľnosti zapísané v súpise všeobecnej podstaty, ktoré sa predávajú ako jeden celok. Predmetom predaja je spoluvlastnícky podiel Dlžníka vo veľkosti 1/126 na nasledovných nehnuteľnostiach:

Poradie Katastrálne územie Číslo listu vlastníctva Číslo parcely Druh pozemku Výmera (m2) Podiel
1 Nová Stráž 1382 237/3 Trvalý trávny porast 557 1/126

Podmienky ponukového konania

Záujemca doručí správcovi ponuku na odkúpenie majetku Dlžníka v zalepenej obálke s viditeľným označením: „PONUKOVÉ KONANIE – KONKURZ 56Odk/128/2025, NEOTVÁRAŤ“, na adresu správcu: Ing. Jana Fülöpová, Štefánikova tr. 79, 949 01 Nitra, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v insolvenčnom registri REPLIK.

Lehota na doručenie ponúk začína plynúť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia oznámenia. Ponuky musia byť doručené najneskôr v posledný deň lehoty do 14.00 hod. Na ponuky doručené po tejto lehote sa nebude prihliadať.

Záujemca

Do 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku Dlžníka sa môže prihlásiť akákoľvek slovenská alebo zahraničná fyzická alebo právnická osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené týmito podmienkami a má spôsobilosť mať práva a povinnosti a spôsobilosť na právne úkony.

Ak je záujemca zastúpený splnomocnencom, je povinný k ponuke priložiť úradne osvedčené plnomocenstvo.

Ponuka musí obsahovať

- označenie predmetu speňaženia,
- návrh kúpnej ceny za spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet predaja,
- pri fyzickej osobe meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, prípadne IČO, a neoverenú kópiu občianskeho preukazu bez rodného čísla alebo cestovného dokladu,
- pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO a výpis z príslušného registra nie starší ako tri mesiace,
- potvrdenie o zložení zábezpeky.

Zábezpeka

Záujemcovia sú povinní pred podaním ponuky zložiť zábezpeku vo výške 100 % nimi ponúknutej kúpnej ceny na účet správcu: IBAN: SK96 0900 0000 0002 3347 3298, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. Zábezpeka musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr do 14.00 hod. posledného dňa lehoty na predkladanie ponúk. Doklad o úhrade zábezpeky tvorí povinnú prílohu ponuky. Úspešnému záujemcovi sa zložená zábezpeka započíta na úhradu kúpnej ceny. Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom na účet, z

ktorého bola uhradená, do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania.

Vyhodnotenie ponukového konania

Víťazom ponukového konania sa stane záujemca, ktorý splní všetky podmienky ponukového konania a zároveň predloží najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

Správca po otvorení obálok preverí, či:

- ponuka bola podaná včas,
- obsahuje všetky požadované náležitosti,
- sú priložené všetky požadované doklady,
- bola riadne zložená zábezpeka.

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční najneskôr do 30 dní od otvorenia obálok.

V zmysle § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou je Dlžník príbuzný v priamom rade, súrodenec alebo manžel, alebo spoluvlastník nehnuteľnosti právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní, ak so súhlasom Dlžníka uhradí túto cenu správcovi do desiatich dní od skončenia ponukového konania.

Po márnom uplynutí tejto lehoty, ak oprávnená osoba svoje zákonné právo nevyužije, správca uzavrie kúpnu zmluvu s úspešným záujemcom ponukového konania.

Ak úspešný záujemca bezdôvodne odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu alebo neposkytne potrebnú súčinnosť na jej uzavretie, zložená zábezpeka prepadá v prospech konkurznej podstaty ako paušalizovaná náhrada nákladov spojených s organizáciou ponukového konania a nebude mu vrátená.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, ak ich bude považovať za zjavne nevýhodné pre konkurznú podstatu alebo ak nebude možné dosiahnuť účel speňaženia podľa ZKR.

Nehnuteľnosti sa predávajú v stave, v akom stoja a ležia ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

Nadobúdateľ je povinný zabezpečiť prevzatie predmetu predaja na vlastné náklady. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva, najmä správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Ing. Jana Fülöpová, správca