



JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka
Exekútorský úrad Bratislava, so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava
IČO: 37953052, DIČ: 1072458266
č.tel. +421 2 20633254, +421 2 43330068
Úradné hodiny: pondelok: 11:00 -16:00, utorok - piatok: 10:00-15:00
e-mail: eva.ondrejkova@ske.sk; e-mail: eva.ondrejkova5@gmail.com;

0000010247686



332EX 336/25- 28

Dražobná vyhláška

Exekútorský úrad so sídlom Bratislava, JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka so sídlom
Turčianska 50, 821 09 Bratislava, oznamuje,

že v zmysle ust. §140 ods.1,2 a nasl. zák. NR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti
(Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov sa uskutoční
odpredaj nehnuteľností formou verejnej dražby.

Čas a miesto konania dražby:

dňa 21.10.2026 o hod. 10,00 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu so sídlom Bratislava, Turčianska 50, 821 09 Bratislava

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:

I.

Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Senica, odbor katastrálny, na LV č. 102 pre k.ú. Bilkove
Humence, obec Bilkove Humence, okres Senica:

Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape
pozemok parc. č. 3190/2 orná pôda o výmere 5055 m²

vo vlastníctve: 1 Sedlák Jozef a Oľga Sedláková r. Černá, Cesta mládeže 2388/4, Malacky, PSČ 901 01, SR
spoluvlastnícky podiel: 1/1

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností
určená znaleckým posudkom a najnižšie podanie: 1 908,50 EUR
slovom: „Jedentisícdeväťstoosem 50/100 EUR“

Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/: 954,30 EUR
slovom: „Deväťstopäťdesiatštyri 30/100EUR“

II.

Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Senica, odbor katastrálny, na LV č. 1159 pre k.ú. Bilkove
Humence, obec Bilkove Humence, okres Senica:

Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape
pozemok parc. č. 1326 orná pôda o výmere 896 m²

vo vlastníctve: 1 Sedlák Jozef r. Sedlák, Cesta mládeže 2388/4, Malacky, PSČ 901 01, SR
spoluvlastnícky podiel: ½

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu ½ nehnuteľností
určená znaleckým posudkom a najnižšie podanie: 476,72 EUR

slovom: „Štyristosedemdesiatšesť 72/100 EUR“

Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/: 238,36 EUR

slovom: „Dvestotridsaťosem 36/100EUR“

Cena - všeobecná hodnota dražených nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 53/2026, zo dňa 28.08.2026, znalca Ing. Oskár Kevický, znalec z odboru poľnohospodárstvo, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, evidenčné číslo znalca 914764.

III.

Podmienky dražby:

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky

č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

Pre nehnuteľnosť draženú pod č.I.

pod VS 33625

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, LV č. 102, parc. č. 3190/2

Pre nehnuteľnosť draženú pod č.II.

pod VS 33625

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, LV č. 1159, parc. č. 1326

najneskôr jeden deň pred ustanoveným dražobným termínom.

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu súdnou exekútorkou na č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255, BIC: SUBASKBX pod VS 33625 .

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností . Rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla nezaplatením najvyššieho podania z prvej dražby je vydražiteľ z prvej dražby povinný zaplatiť. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty.

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

V zmysle §166 EP spoluvlastník má právo nadobudnúť spoluvlastnícky podiel pred začatím dražby a tým dražbe zabrániť, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť.

Neúspešnému záujemcovi o kúpu nehnuteľností, ktorý sa nestal vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom na účet daného záujemcu v lehote do 5 dní odo dňa konania predmetnej dražby – na uvedený účel je každý záujemca povinný písomne pred začatím dražby predložiť písomné vyhlásenie s uvedením platobných identifikačných údajov a to čísla účtu s VS na vrátenie zábezpeky pre prípad neúspešného záujemcu.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.

Dražiteľia musia prevziať bez započítania na najvyššie podanie nájomné práva /§153 ods.1 EX.por./ Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./

Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./ Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k draženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Súdna exekútorka vyzýva všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.

Vyzývajú sa všetci - oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§55 ods.1 Ex. por./, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Povinný odovzdá vydraženú nehnuteľnosť vydražiteľovi po zaplatení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu. Ust. §150 Ex.por. tým nie sú dotknuté.

Žiadam Obec Bilkove Humence o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým.

Žiadam Okresný úrad Senica, aby uverejnil vyhlášku na svojej úradnej tabuli.

Obhliadka nehnuteľností sa predbežne uskutoční dňa 19.10.2026 o 11,00 hod., na mieste samom - Obec Bilkove Humence.

Dražené nehnuteľnosti sú verejne dostupné – orné pôdy na obhliadku každému záujemcovi o kúpu draženej nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorský úrad JUDr. Evy Ondrejkovej, e –mailom: eva.ondrejkova@ske.sk; príp. na tel. číslach úradu počas úradných hodín;

Exekútorský úrad Bratislava
dňa 02.09.2026

JUDr. Eva Ondrejková
súdna exekútorka

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- dokladom totožnosti;
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe;
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe;
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky / výpis z účtu, ppd/