



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD POPRAD

Mgr. Viera Lesňáková, súdna exekútorka

Námestie sv. Egídia 95, 058 01 Poprad

IČO: 37946285, DIČ: 1022646317, IČ DPH: SK1022646317

e-mail: viera.lesnakova@ske.sk, tel. č. 052/7724004

0000002569772



290EX 798/24

v y d á v a

DRAŽOBNÚ VYHLÁŠKU

podľa § 140 Exekučného poriadku
ktorou vyhlasuje

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTÍ

Čas a miesto dražby: dňa 10. novembra 2026 o 11.00 hod.

v sídle Exekutorského úradu POPRAD, Mgr. Viera Lesňáková, Nám. sv. Egídia 95, 4. poschodie
Prezentácia dražiteľov je stanovená na termín od 10.30 hod. do 11.00 hod.

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:

zapísané Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Poprad, LV č. 493, katastrálne územie Spišská
Sobota

stavba s. č. 2640, rodinný dom postavený na parc. č. 706

parc. č. 705 o výmere 167 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 706 o výmere 294 m² – zastavaná plocha a nádvorie

ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve povinného Branislava Horníka, nar. 21.1.1980, bytom Alejová
308/24, 059 92 Huncovce, v podiele 1/6 k celku.

Cena a najnižšie podanie:

Cena nehnuteľnosti, ktorá je všeobecnou hodnotou nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom
č. 32/2026 a ktorá je zároveň najnižším podaním je 54 600,00 EUR, slovom: päťdesiatštyritisícšesťsto
EUR

Výška zábezpeky:

stanovená v súlade s § 142 ods. 1 Exekučného poriadku je 27 300,00 EUR, slovom dvadsaťsedem
tisícristo EUR, dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet Exekutorského úradu, č. ú.
2001086036/8330, IBAN SK27 8330 0000 0020 0108 6036, názov účtu: Lesňáková Viera, BIC KÓD:
FIOZSKBAXXX, ktorý je vedený vo FIO Banka, a.s., pobočka Poprad, VS 79824, najneskôr do
09. 11.2026 do 10.00 hod. na vyššie uvedený účet.

Záujemca je povinný pred začatím dražby preukázať zloženie zábezpeky na určený účet potvrdením z banky.
Bez zloženia zábezpeky v uvedenom termíne prípadný záujemca nebude pripustený na dražbu.
Záujemcom o kúpu nehnuteľností, ktorí nehnuteľnosť nevydražia na dražbe, bude zložená zábezpeka vrátená
v lehote 3 dní od konania dražby na číslo účtu, ktoré oznámia písomne exekutorskému úradu.

Z exekučného spisu nie sú známe žiadne závady, ktoré vydražiteľ v zmysle ustanovenia § 153 Exekučného poriadku musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Najnižšie podanie: 54 600,00 EUR, slovom: päťdesiatštyritisícšesťsto EUR

Spôsob zaplattenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote podľa § 142 ods. 2 do 30 dní od udelenia príklepu na vyššie uvedený účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Vydražiteľ po udelení príklepu podľa § 150 ods. 1 Exekučného poriadku sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti a zároveň je povinný o tom upovedomiť exekútora.

Podľa § 150 ods. 2 Exekučného poriadku, ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Výzva:

V súlade s § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku sa vyzývajú všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučných spisov.

V súlade s § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzývajú sa veritelia, aby vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.

V súlade s § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku sa vyzývajú osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie:

Podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku *osoby, ktoré majú na nehnuteľnosť predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.*

Podľa ustanovenia § 166 ods. 2 Exekučného poriadku:

„Spoluvlastník hnuteľnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.

Obhliadka nehnuteľností:

Dňa **27.10.2026 o 10.30 hod.** na mieste, kde sa nachádzajú dražené nehnuteľnosti, na adrese ul. Budovateľská 2640/2, Poprad – Spišská Sobota.

Záujem o obhliadku draženej nehnuteľnosti je potrebné dohodnúť do 23.10.2026 do 15.00 hod. na t. č. 052/772 4004 alebo na e-mailovej adrese: viera.lesnakova@ske.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

POUČENIE

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

V Poprade 28. septembra 2026



Mgr. Viera Lesňáková
súdna exekútorka

Doručuje sa:

- oprávnený
- povinný
- spoluvlastník
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnostiam vecné alebo predkupné právo
- obci, v obvode ktorej je nehnuteľnosť

Vyvesuje sa:

- úradná tabuľa súdneho exekútora
- Centrálna úradná elektronická tabuľa (www.slovensko.sk)
- v obci, v obvode ktorej je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým

Zverejňuje sa:

V Obchodnom vestníku