

0000001500622



JUDr. Iveta Tóth Ailerová – súdny exekútor
Exekútorský úrad Levice
J. Bottu 21, 934 01 Levice
IČO: 44366639, IČ DPH: SK1034823647

402EX 1006/25

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

(podľa §-u 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu č.k **notárska zápisnica č.N 598/2021, NZ 23718/2021, NCRI 24402/2021 zo dňa 11.08.2021**, ktorý vydal **JUDr. Katarína Nagyová, Notársky úrad v Komárne, Jókaiho 26, 945 01 Komárno**, vo veci oprávnenej: **GAMEX TRADING s.r.o., Hadovská 870/870, 945 01 Komárno, IČO: 31443265** zast.: **Mgr. Miroslav Páser, advokát s. r. o., Sedliacka 1176/42, 979 01 Rimavská Sobota**,

proti povinnému: **Anton Mészáros MA: AGRO - ALFA, M. Bercsényiho 316/28, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 31184499, nar. 11.01.1942, zomr. 19.07.2026; MA : AGRO - ALFA s.r.o., M. Bercsényiho 316/28, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 45461597; Anton Mészáros, M. Bercsényiho 316/28, 941 10 Tvrdošovce, nar. 07.06.1966**

ČAS a MIESTO DRAŽBY

sa bude konať dňa 10.11.2026 o 10.00 hod. na Exekútorskom úrade v Leviciach, JUDr. Ivety Tóth Ailerovej, Jána Bottu č. 21 , 934 01 Levice

OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI

dražba nehnuteľností

LV č. 74, Nitriansky kraj, okres Nové Zámky, katastrálne územie 866211 - Tvrdošovce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 2880 o výmere 23213 m² - Orná pôda

VLASTNÍCI

- por. č. 2 - Mészáros Anton r. Mészáros, Jókaiho 2020/11, Tvrdošovce, PSČ 941 10, SR -
Vlastník - spoluvlastnícky podiel ½

So všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

VŠEOBECNÁ HODNOTA spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti o veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku činí : **17.300 Eur** (znalecký posudok vypracovaný : Ing. Oto Pisoň, znalecký posudok č. 129/26, evidenčné číslo znalca: 912745).

NAJNIŽŠIE PODANIE určené podľa ustanovenia § 145 ods. 1/ EP , $\frac{3}{4}$ -iny ceny určenej znaleckým posudkom : **12.975 Eur** (dvanásťtisíc deväťstosedemdesiat päť Eur)

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška zábezpeky predstavuje sumu : **6.487,50 Eur** (šesťtisíc štyristoosemdesiat sedem Eur 50 centov), ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia na osobitný účet Exekútorského úradu, vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: **10062025**, CEKOSKBX. Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom sa zábezpeka vráti v lehote 3 dní po termíne dražby na účet, z ktorého bola platba poukázaná .

NAJVYŠŠIE PODANIE - spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **30 dní** počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: **10062025**.

ZÁVADY, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Na draženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli zo zákona, záložné práva, ktoré príklepom nezanikajú ,čiže vydražiteľ takéto závary nepreberá.

Predkupné práva:

spoluvlastník : Juhász Ladislav, spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ k celku

PRECHOD ZÁVAD a úžitkov z nehnuteľnosti

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti . Závary : predkupné právo udelením príklepu zaniká, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu a záložné práva na nehnuteľnosti neviaznu , čiže neprechádzajú na vydražiteľa .

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

VYZÝVAM

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

4. Povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške: exekútor, alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť.

UPOZORNENIE

Osoby , ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo ,môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: **29.10.2026 o 10.00 hod.**

Príklep udelí exekútor tomu, u oho sú splnené podmienky ustanovené zákonom, a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník a ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.

Levice, 30. september 2026

JUDr. Iveta Tóth Ailerová
súdny exekútor

Doručí sa:
Podľa § 141 EP