

331EX 276/24

uvádzajte v písomnom styku

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

V súlade s ust. § 140 a nasl. zák. č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) a na základe

- návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie,
- vykonateľného exekučného titulu - platobný rozkaz č.10Up/974/2024 zo dňa 13.05.2024, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica,
- poverenia na vykonanie exekúcie číslo: 6124332855, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica 27.06.2024,
- súhlasu oprávneného s predajom nehnuteľnosti zo dňa 05.09.2025

vyhlasujem

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI

(tretí termín)

I.

Čas a miesto konania dražby

Dražba nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **25.11.2026 o 15:00 hod.** v budove sídla súdneho exekútora na adrese Jesenského 7713, 911 01 Trenčín.

II.

Predmet dražby

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel povinného Daniel Pavlík, č. 876, 020 55 Lazy pod Makytou, nar. 25.10.1983 vo veľkosti 2/6 (evidovaný pod B2) na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obec Mojtín, katastrálne územie Mojtín, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov - katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2309, a to:

Stavby					Počet stavieb: 1
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
280	463	10	rodinný dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 463 pod stavbou s.č. 280 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

vrátane príslušenstva, ktorým je prístavba skladových priestorov, plot, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie do žumpy, žumpa a NN prípojka.

V písomnom styku prosím uvádzajte aj Vaše telefónne číslo. Ďakujem za porozumenie. Úradné hodiny: Pondelok, utorok, štvrtok, piatok: od 09:00 do 11:00 hod a od 12:00 do 15:00 hod; Streda: od 11:00 do 16:00 hod.

III. Cena predmetu dražby

Všeobecná hodnota predmetu dražby zistená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Jánom Brenišinom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške **16.656,96 EUR** (slovom Šestnásťtisícšesťstopäťdesiatšesť eur a deväťdesiatšesť eurocentov). Pri predmete dražby neboli zistené žiadne závady ani práva, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Najnižšie podanie tvorí v súlade s ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku polovica ceny určenej znaleckým posudkom, t. j. suma **8.328,48 EUR** (slovom Osemtisícristodvadsaťosem eur a štyridsaťosem eurocentov).

IV. Dražobná zábezpeka

Dražobná zábezpeka pre predmet dražby je 50% zo sumy najnižšieho podania - t. j. **4.164,24 EUR**.

Dražobnú zábezpeku je potrebné uhradiť na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s. **IBAN: SK5611000000002623222100 s uvedením variabilného symbolu: 27624**. Pri úhrade zábezpeky je potrebné uviesť do správy pre prijímateľa meno a priezvisko dražiteľa a informáciu, že ide o dražobnú zábezpeku. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na bankový účet súdneho exekútora najneskôr do 24.11.2026. Dražby sa môže zúčastniť iba záujemca, ktorý podľa výpisu z účtu súdneho exekútora za obdobie od 07.10.2026 do 24.11.2026 zložil dražobnú zábezpeku (ktorého meno a priezvisko sa nachádza v správe pre prijímateľa). V prípade, že sa v správe pre prijímateľa nebude nachádzať meno a priezvisko dražiteľa, bude mať súdny exekútor za to, že zábezpeku zložil majiteľ účtu, z ktorého bola zábezpeka uhradená, alebo ten, kto sa preukáže originálom potvrdenia banky o zložení zábezpeky.

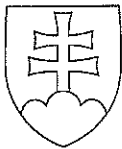
Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil dražobnú zábezpeku bezhotovostne na bankový účet súdneho exekútora, sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby na bankový účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená. V prípade, že neúspešný dražiteľ vložil dražobnú zábezpeku na účet súdneho exekútora v hotovosti, bude mu vrátená najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy doručí súdnemu exekútorovi písomné oznámenie platobných údajov pre vrátenie dražobnej zábezpeky.

V. Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť v lehote 10 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s. **IBAN: SK5611000000002623222100 s uvedením variabilného symbolu: 27624**, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka. Pri úhrade je potrebné uviesť do správy pre prijímateľa, že ide o úhradu najvyššieho podania.

VI. Obhliadka predmetu dražby

Obhliadka predmetu dražby sa pre záujemcov uskutoční dňa 18.11.2026 o 10:00 hod na mieste, kde sa nachádza dražená nehnuteľnosť, a to na základe predchádzajúceho telefonického prihlásenia na exekútorskom úrade, tel.: 0948 428 400.



VII. Ďalšie ustanovenia

Pri predmete dražby neboli zistené žiadne závädy, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (nájomné práva, zákonné vecné bremená, záložné práva, ktoré udelením príklepu nezanikajú).

Na predmete dražby je zriadené exekučné záložné právo v prospech vymáhajúceho záložného veriteľa M.B.A. Consult Investments s.r.o., Boženy Němcovej 1080/13, 977 01 Brezno, IČO: 55414656, ktoré udelením príklepu zaniká. Žiadne iné záložné práva na predmete dražby neviaznu.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu. Dražiteľom môže byť:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti,
- b) právnická osoba konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu, ktorý sa musí preukázať originálom výpisu z obchodného registra nie starším ako tri mesiace alebo jeho osvedčenou fotokópiou a platným preukazom totožnosti.

Splnomocnený zástupca dražiteľa sa musí okrem vyššie uvedeného preukázať aj splnomocnením s úradne overeným podpisom dražiteľa.

Dražiteľ, ktorý je fyzickou osobou v rodinnom stave ženatý/vydatá, musí pre účely schválenia príklepu súdom doložiť súhlas manžela/manželky s nadobudnutím predmetu dražby do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. V prípade, že má takýto dražiteľ nadobúdať predmet dražby do výlučného vlastníctva, je potrebné doložiť rozhodnutie súdu o zrušení BSM, prípadne modifikačnú dohodu uzatvorenú podľa ust. § 143a Občianskeho zákonníka vo forme notárskej zápisnice.

Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa nemôže zúčastniť dražby. Registrácia sa uskutoční v deň konania dražby. Je zahájená 20 min. pred začiatkom dražby a končí otvorením dražby. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najmenší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 100,00 Eur.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Týmto okamihom prechádzajú na vydražiteľa závädy a úžitky z nehnuteľnosti. Vlastnícke právo vydražiteľa k predmetu dražby sa zapíše do katastra nehnuteľností záznamom po zaplatení najvyššieho podania na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť predmet dražby povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s predmetom dražby.

Upozorňujem osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo (zmluvné predkupné právo vecnej povahy), že ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi pred začatím dražby.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

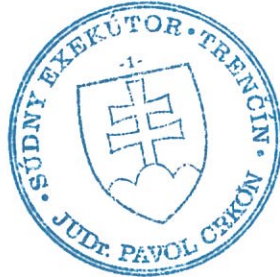
Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Vyzývam osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle ust. § 44 ods. 1 Exekučného poriadku, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, inak si súdny exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže do draženej nehnuteľnosti prístup.

Poučenie : *Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.*

V Trenčíne 07.10.2026



JUDr. Pavol Crkoň
súdny exekútor

Doručí sa:

- Oprávnený,
- Povinný,
- Stanislav Pavlík, Mojtiín 280, 020 72 Mojtiín (spoluvlastník),
- Marcel Pavlík, Mojtiín 280, 020 72 Mojtiín (spoluvlastník).